



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**ORIGINALE**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. **30** Reg. Delibere in data **26/09/2017**

**Oggetto: SECONDA VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE**

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei del mese di Settembre alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 23/12/2014 è stato illustrato il Documento degli Obiettivi dell'Amministrazione;
- è vigente il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015 e successivamente variato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19/07/2016;
- che in data 19/12/2016 è stato pubblicato avviso alla cittadinanza per la presentazione di richieste di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili (cd. "varianti verdi" ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4);
- previa deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 07/02/2017, è stata avviata una fase di consultazione della cittadinanza pubblicando in data 05/04/2017 un avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione di una variante al Secondo Piano degli Interventi;

Precisato che le manifestazioni di interesse pervenute da parte dei cittadini a seguito dei due avvisi sono state esaminate per verificarne la compatibilità con le previsioni del P.A.T. approvato e che, per quelle ritenute compatibili, si propone il loro recepimento direttamente a livello normativo e/o con previsioni puntuali;

Visti gli elaborati progettuali della variante al Secondo Piano degli Interventi predisposti dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella:

- Fascicolo v.1: Relazione illustrativa con verifica del dimensionamento, Registro dei crediti edilizi, Estratti della cartografia;

Dato atto che il Comune ha provveduto, prima dell'adozione del P.I., a trasmettere all'Unità periferica del Genio Civile di Treviso l'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica prodotta dall'Ing. Luca Zanella ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Ritenuto sussistere la condizione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. n. 2299 del 09/12/2014 come attestato dalla dichiarazione prodotta dall'Ing. Luca Zanella sulla base della relazione tecnica allegata;

Ritenuto, secondo quanto previsto dall'art. 48 della L.R. n. 11/2004, di adottare la variante al Secondo Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati sopradescritti;

Precisato che i predetti elaborati inquadrano per soli estratti cartografici e normativi le richieste d'intervento valutate compatibili e che sarà cura del professionista incaricato produrre gli elaborati integrali del Piano degli Interventi, aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, successivamente all'approvazione definitiva;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione "PI - PT - PRG";

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 4/2015;

Visto il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Uditi:

**Sindaco:** ringrazia l'Ing. Luca Zanella presente in aula per relazionare. Comunica che la votazione avverrà punto per punto nel rispetto dell'ordine di presentazione da parte degli interessati. Riferisce che nel frattempo è stata approvata la nuova legge regionale sul consumo del suolo e che la Regione, che è stata informata, ha preso atto che in Comune di Ponte di Piave è già stato avviato l'iter per l'adozione della seconda variante al 2° Piano degli Interventi. Precisa che l'approvazione arriverà entro la fine dell'anno.

**Ing. Zanella** - relaziona, riferendo che ogni punto della variante è stato sollecitato dai privati. I punti sono 21. Per comodità è stato preferito di mantenere l'ordine delle domande e votazione.

Per comodità il Consiglio decide che, per ogni punto, l'Ing. Zanella relazioni ed a seguire si voti.

Intervento 01

Consiglieri presenti n: 13

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento n. 02

Consiglieri presenti: n. 13

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. 2 (Consiglieri Luciano De Bianchi e Giulia Nardi)

Intervento n. 03  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 04  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 12  
Contrari: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento n. 05  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 06  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 07  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 08  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 12  
Contrari: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento n. 09  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 12  
Contrari: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento n. 10  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 11  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 12  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 13  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 14  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 15  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 16  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 17  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 12  
Astenuiti: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)

Intervento n. 18  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 19  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Intervento n. 20  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n.10  
Contrari: n. 1 (Consigliere Claudio Rorato)  
Astenuiti: n. 2 (Consiglieri Luciano De Bianchi e Giulia Nardi)

Intervento n. 21  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

Ritenuto opportuno effettuare un'unica votazione per NT01 - NT02 - NT03:

Intervento NT01 - NT02 - NT03  
Consiglieri presenti: n. 13  
Favorevoli: n. 13

#### DELIBERA

1. di adottare la variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, composta dai seguenti elaborati progettuali, predisposti dal professionista incaricato Ing. Luca Zanella:
  - Fascicolo v.1: Relazione illustrativa con verifica del dimensionamento, Registro dei crediti edilizi, Estratti della cartografia;
3. di dare atto che con l'approvazione definitiva della variante al Secondo Piano degli Interventi saranno recepite, qualora necessarie, le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica dovessero impartire nonchè prodotti gli elaborati integrali del Piano degli Interventi, aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
4. di dare atto che dalla data di adozione della variante al Secondo Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani

- regolatori” e successive modificazioni;
5. di stabilire che, entro otto giorni dall’adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell’eseguito deposito mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale e l’affissione di manifesti in luoghi pubblici;
  6. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

\*\*\*

Data l'urgenza, con voti unanimi favorevoli (n. 12 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOMENICA MACCARRONE

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

Parere FAVOREVOLE

Li, 20/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. CELLA MAURIZIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ssa Domenica Maccarrone