

N.T.O.

Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI

- RS - Tessuto residenziale storico
- RA - Tessuto residenziale alto
- RM - Tessuto residenziale medio
- D1 - Tessuto per insediamenti produttivi
- D2 - Tessuto per insediamenti commerciali
- D3 - Tessuto per insediamenti ricettivi alberghieri
- D4 - Tessuto per insediamenti agroindustriali
- Sa - Aree per l'istruzione
  - 2 scuola materna
  - 3 scuola elementare
  - 4 scuola dell'obbligo
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
  - 9 chiese
  - 10 centri religiosi e dipendenze
  - 16 centro culturale
  - 27 case per anziani
  - 33 cooperativa sociale
  - 43 carabinieri
  - 63 impianti idrici
  - 65 impianti energia elettrica
  - 67 impianti depurazione
  - 73 stazione ferroviaria
  - 75 stazione rifornimento e servizio
  - 81 piazza pedonale
  - 99 cimiteri
- Sc - Aree a parco e per il gioco e lo sport
  - 82 aree gioco bambini
  - 83 giardino pubblico di quartiere
  - 84 impianti sportivi non agonistici
  - 85 impianti sportivi agonistici
  - 86 parco urbano
  - 88 campi da tennis
  - 93 palestre
- P - Aree per parcheggi pubblici
- Sd - Aree per standard ambientale
- Sd - Area per standard ambientale - Orto botanico
- Area agricola
- Edificazione diffusa
- Area agricola per l'istituzione dell'ambito di tutela paesaggistica di interesse regionale di competenza provinciale "Medio corso del Piave"
- Viabilità di progetto
- Pista ciclopedonale di progetto
- Aree ferroviarie

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI (edificabilità e procedure)

- Intervento Edilizio Diretto
- Lotto di completamento residenziale
- Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio
- Piano Urbanistico Attuativo confermato
- Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 11/2004
- Perimetro centro storico
- Unità Minima d'intervento
- Tipologie di intervento
  - Conservazione
  - Recupero
  - Valorizzazione
  - Demolizione
  - Demolizione con riferimento alla formazione di credito edilizio
  - Manufatti incongrui
  - Nuova edificazione e ampliamento
  - Cambio d'uso a residenza
- Attività produttive in zona impropria

N.T.O.

DISCIPLINA DELLE TUTELE

- Vincolo monumentale
- Vincolo paesaggistico
  - Aree di notevole interesse pubblico
  - Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
  - Vincolo paesaggistico Aree boscate
- Sito di interesse comunitario
- Zona di protezione speciale
- Zone di interesse archeologico Postumia Romana (art. 44 N.T. del PTCF)
- Pertinenza tutelate delle ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete (art. 51 N.T. del PTCF)
- Contesti figurativi dei complessi monumentali (art. 49 N.T. del PTCF)
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici Area idonea a condizione
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici Area non idonea
- Idrografia: Fiume Piave e Fiume Negrizia
- Idrografia: canali secondari di competenza del Consorzio di Bonifica Piave
- Idrografia - Fasce di rispetto L.R. 11/2004 art.41 lett. g)
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)
- Gasdotti e relative fasce di rispetto
- Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Area a pericolosità idraulica in riferimento al P.A.I. del bacino del Piave e al P.A.I. del bacino del Sile e della pianura tra Piave e Livenza
- F - Area fluviale
- P1 - Pericolosità moderata - Area soggetta a scolo meccanico
- P1 - Pericolosità moderata
- P2 - Pericolosità media
- P3 - Pericolosità elevata

