

N.T.O.

Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI

- RS - Tessuto residenziale storico Art. 5
- RA - Tessuto residenziale alto Art. 5
- RM - Tessuto residenziale medio Art. 5
- D1 - Tessuto per insediamenti produttivi Art. 6
- D2 - Tessuto per insediamenti commerciali Art. 6
- D3 - Tessuto per insediamenti ricettivi alberghieri Art. 6
- D4 - Tessuto per insediamenti agroindustriali Art. 6
- Sa - Aree per l'istruzione Art. 7
 - 2 scuola materna
 - 3 scuola elementare
 - 4 scuola dell'obbligo
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 7
 - 9 chiese
 - 10 centri religiosi e dipendenze
 - 16 centro culturale
 - 27 case per anziani
 - 33 casa di cura
 - 43 carabinieri
 - 63 impianti idrici
 - 65 impianti energia elettrica
 - 67 impianti depurazione
 - 73 stazione ferroviaria
 - 75 stazione rifornimento e servizio
 - 81 piazza pedonale
 - 99 cimiteri
- Sc - Aree a parco e per il gioco e lo sport Art. 7
 - 82 aree gioco bambini
 - 83 giardino pubblico di quartiere
 - 84 impianti sportivi non agonistici
 - 85 impianti sportivi agonistici
 - 86 parco urbano
 - 88 campi da tennis
 - 93 palestre
- P - Aree per parcheggi pubblici Art. 7
- Sm - Aree per standard ambientale Art. 7
- Sm - Area per standard ambientale - Ortobotanico Art. 7
- Area agricola Art. 8
- Edificazione diffusa Art. 8
- Area agricola per l'istituzione dell'ambito di tutela paesaggistica di interesse regionale di competenza provinciale "Medio corso del Piave" Art. 8
- Viabilità di progetto Art. 10
- Aree ferroviarie Art. 10

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI (edificabilità e procedure)

- Intervento Edilizio Diretto Art. 11
- Lotto di completamento residenziale Art. 11
- Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio Art. 12
- Piano Urbanistico Attuativo confermato Art. 12
- Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 11/2004 Art. 13
- Perimetro centro storico Art. 17
- Unità Minima d'Intervento Art. 11
- Tipologie di intervento Art. 14
 - Conservazione
 - Recupero
 - Valorizzazione
 - Demolizione
 - Demolizione con riferimento alla formazione di credito edilizio
 - Manufatti incongrui
 - Nuova edificazione e ampliamento
 - Cambio d'uso a residenza
- Attività produttive in zona impropria Art. 6

N.T.O.

DISCIPLINA DELLE TUTELE

- Vincolo monumentale Art. 17
- Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico Art. 17
- Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua Art. 17
- Vincolo paesaggistico Aree boscate Art. 17
- Sito di interesse comunitario Art. 17
- Zona di protezione speciale Art. 17
- Zone di interesse archeologico Postumia Romana (art. 44 N.T. del PTCP) Art. 17
- Pertinenza tutelate delle ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete (art. 51 N.T. del PTCP) Art. 17
- Contesti figurativi dei complessi monumentali (art. 49 N.T. del PTCP) Art. 17
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici Area idonea a condizione Art. 17
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici Area non idonea Art. 17
- Idrografia: Fiume Piave e Fiume Negrisia Art. 19
- Idrografia: canali secondari di competenza del Consorzio di Bonifica Piave Art. 19
- Idrografia - Fasce di rispetto L.R. 11/2004 art.41 lett. g) Art. 18
- Fascia di rispetto depuratore Art. 18
- Fascia di rispetto cimiteriale Art. 18
- Fascia di rispetto stradale Art. 18
- Fascia di rispetto ferroviario Art. 18
- Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa) Art. 18
- Gasdotti e relative fasce di rispetto Art. 18
- Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile Art. 18
- Allevamenti zootecnici intensivi Art. 18

- F - Area fluviale Art. 17
- P1 - Pericolosità moderata - Area soggetta a scolo meccanico Art. 17
- P1 - Pericolosità moderata Art. 17
- P2 - Pericolosità media Art. 17
- P3 - Pericolosità elevata Art. 17

