

# Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato alla Conferenza di servizi di approvazione del 23.01.2013

1. elaborato illustrativo e di analisi 2. elaborato prescrittivo 3. elaborato di valutazione

Regione del Veneto  
 Direzione Urbanistica

PRONUNCIA DI TELESCO  
 (senza autorizzazione urbanistica)

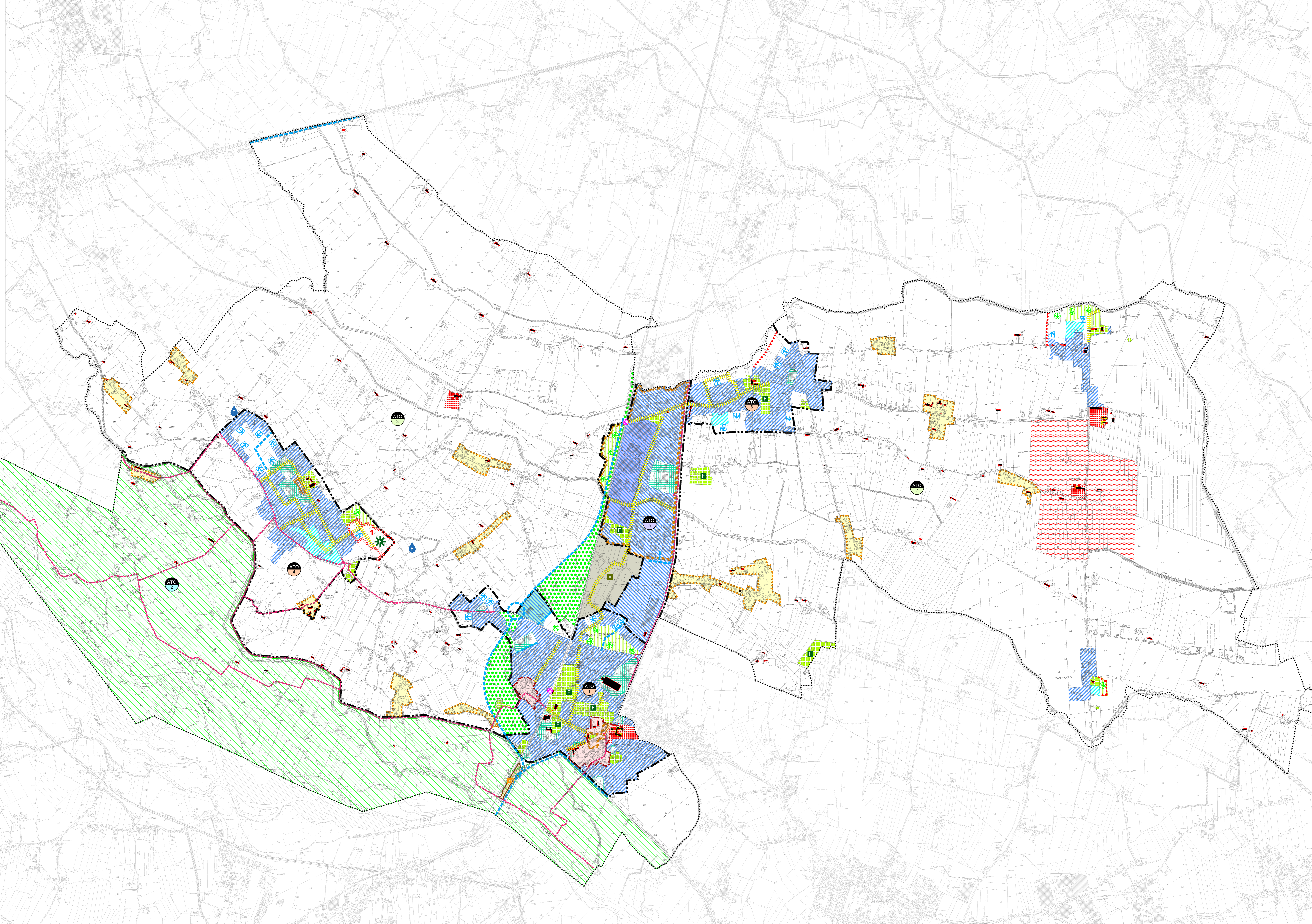
Comune di Ponte di Piave  
 Il Sindaco

Progettista

Analisi geologiche  
 dott. Adolfo Cocchi

Analisi agronomiche  
 dott. Maurizio Lorenzi

A.T.I. ARCHITER-GHIZZO-MEZZELANI-ZANELLA gennaio 2013



## Carta della Trasformabilità

LEGENDA

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO  
 1. Ponte di Piave capoluogo; 2. Fiume Piave; 3. Area agricola occidentale; 4. Negrizia;  
 5. Zona industriale Fontana; 6. Levada; 7. Area agricola di Busco e S. Nicolò

EDIFICATO PRODUTTIVO AGRICOLO FLUVIALE

**Azione strategica: Rigificazione come sviluppo**

- Area di urbanizzazione consolidata Residenza a servizi per la residenza Art. 18
- Area di urbanizzazione consolidata Area produttiva ampliatasi (art. 14 ST del PUP comma 1) Art. 18
- Area di urbanizzazione consolidata Area produttiva non ampliatasi con destinazione commerciale-direzionale consentita Art. 18
- Area di urbanizzazione consolidata Area produttiva non ampliatasi (art. 13 ST del PUP) Art. 18
- Area di urbanizzazione programmata Residenza - Servizi per la residenza Art. 19
- Edificazione diffusa Art. 20
- Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 21
- Area di riqualificazione e riconversione Art. 22
- Limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche paesistico-ambientali, morfologiche e di usi agrari esistenti del territorio Art. 23
- Opere inaccorpate Art. 24
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Specifiche destinazioni d'uso: Residenza Art. 25
- Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programma complesso Art. 26

**Azione strategica: La Città verde**

- Asse idonei per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 27
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti Art. 28
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Specifiche destinazioni d'uso: Servizi di interesse comune Art. 29
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Attrezzature sportive di previsione Art. 29
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Vasche di laminazione di previsione Art. 29
- Interventi di riordino della zona agricola Art. 30

**Azione strategica: Mobilità sostenibile**

- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Area di mitigazione della infrastruttura viaria privata Art. 31
- Piste ciclabili Art. 32
- Fermate SFRM Art. 33

**Valori e tutela**

- Centri storici di progetto Art. 34
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale Art. 34

**Valori e tutela (invarianti)**

- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 34
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 34
- Perimetre scoperte da tutelare Contesti figurati dei complessi monumentali Art. 34

