

CODICE

PROPOSTA

N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

1. PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a
nato a il residente
a in via
recapiti: telefono e-mail, in qualità di:
 proprietario, comproprietario ¹, degli immobili di seguito descritti
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
² della società/ente/associazione.....
Con sede legale a; indirizzo

CONSAPEVOLE CHE

L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

FORMULA LA SEGUENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

2. TIPOLOGIA

1. Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia
2. Interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziali/produttive
3. Interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa
4. Individuazione/interventi di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
5. Individuazione/interventi di edifici produttivi in zona impropria
6. Revisione degli edifici di valenza storico/architettonica (gradi di protezione e/o vincoli);
7. Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
8. Riscontro errori grafici
9. Considerazioni di carattere generale
10. Altro (specificare)

¹ Titolare di altro diritto giuridico

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

ALLEGATI

- Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori
- Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi
- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
-
-
-

IN CASO DI ACCORDO AGGIUNGERE

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi
-
-
-

Richiedente 2.

3 4

5 6

7 8

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

art.7 LR 4/2015 (Varianti verdi)

PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a
nato a il residente
a in via
recapiti: telefono e-mail, in qualità di:
 proprietario, comproprietario ¹, degli immobili di seguito descritti
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
² della società/ente/associazione.....
Con sede legale a; indirizzo

FORMULA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LR 5/2015, L'INTENZIONE DI RICLASSIFICARE L'AREA DI SEGUITO DESCRITTA, AL FINE DI SOSPENDERNE LA CAPACITA' EDIFICATORIA. CONSAPEVOLE CHE TALE INTENZIONE, SE ACCOLTA, NON CONSENTIRA' NESSUN NUOVO INTERVENTO EDILIZIO SE NON PREVISTO IN UN FUTURO PIANO DEGLI INTERVENTI.

LOCALIZZAZIONE

- L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono è ubicata/i in via/piazza n. ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio Mappale/i
- Il PI VIGENTE classifica l'area suddetta/i come
- Il Piano di Assetto del Territorio definisce l'area/gli immobili suddetta/i come Ambito Territoriale Omogeneo (ATO): n.

Richiedente 2.
3 4
5 6
7 8

¹ Titolare di altro diritto giuridico

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione