

# Comune di PONTE DI PIAVE

## Provincia di TREVISO

### Proposta di Consiglio

Proposta Nr. <b>33</b> del reg. <b>Registro</b> <b>delibere di</b> <b>consiglio 2022</b> data <b>05/07/2022</b>	oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA SOSTITUZIONE DELLA RECINZIONE A CONFINE CON LA PROPRIETA' COMUNALE E RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. DITTA VITICOLTORI PONTE SRL
---	--

**Ufficio proponente: UFFICIO TECNICO - ERP**  
**Settore: AREA TECNICA - DEMOGRAFICA33**  
**Istruttore: TONEL FEDERICO**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale nella seduta del 7 febbraio 2011 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 23/01/2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale nella seduta del 4 marzo 2013;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 14/07/2014 è stato approvato il primo il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 28/04/2015 è stato approvato Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 16/07/2016 è stata approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 19/12/2017 è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 26/03/2019 è stata approvata la terza variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 23/11/2021 è stata adottata la quarta variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in

riferimento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 23/11/2021 è stato approvato Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET);

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Viticoltori Ponte SRL in data 30/06/2022 prot. n. 9708 con la quale si richiede l'approvazione/autorizzazione in deroga del progetto inerente il rifacimento di un tratto di recinzione esistente nei mappali nr. 801 e 443 del Foglio n.14 sul versante Nord-Ovest;

VISTI gli elaborati allegati all'istanza prot. n. 9708 del 30/06/2022:

- Relazione tecnico-illustrativa;

- Tav. 1 Estratto di mappa - Elenco ditte confinanti- Planimetria generale;

- Tav. 2 Particolari recinzione stato di fatto e di progetto - Documentazione stato di fatto - Particolari pannelli fonoassorbenti di chiusura - Foto esempio realizzazioni simili

RICHIAMATO l'art 55 del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021 " 1. Per le recinzioni delle aree private valgono le seguenti prescrizioni: ... omissis... b) entro i limiti delle zone destinate ad attività produttive le recinzioni delle aree private devono essere realizzate con cancellate, muri, grigliati, pannelli e reti metalliche; l'altezza massima non può superare m 3,00 con parte cieca di altezza massima di m 1 misurata dalla quota media del piano stradale prospettante o dal piano di campagna; in caso di terreni posti a quote diverse la parte che funge da muro di contenimento, per l'altezza strettamente necessaria, non è considerata recinzione; la parte non cieca deve essere trasparente per almeno il 50% della superficie del modulo tipo;... omissis"

RITENUTO che tutti gli interventi vengono eseguiti in proprietà privata e che nemmeno le opere di fondazione andranno a ricadere su area di proprietà comunale;

VALUTATO che la soluzione progettuale proposta, consistente nella sostituzione della recinzione esistente con una recinzione a pannelli fonoassorbenti non rispetti l'art 55 del Regolamento Edilizio Comunale (REC), ma che per la stessa possa essere concessa deroga visto la qualità progettuale e le caratteristiche di fonoassorbenza della recinzione stessa;

DATO ATTO che trattasi di intervento puntuale per il quale non è dovuto il contributo di costruzione;

DATO ATTO che l'intervento è realizzabile attraverso la presentazione di una SCIA ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti....

### DELIBERA

1. di approvare a di autorizzare in deroga all'art 55 del Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021, l'intervento proposto da Viticoltori Ponte di cui all'istanza prot. n. 9708 del 30/06/2022;
2. approvare gli elaborati tecnici allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnico-illustrativa;
  - Tav. 1 Estratto di mappa - Elenco ditte confinanti- Planimetria generale;
  - Tav. 2 Particolari recinzione stato di fatto e di progetto - Documentazione stato di fatto - Particolari pannelli fonoassorbenti di chiusura - Foto esempio realizzazioni simili;
3. di incaricare il responsabile dell'Area Tecnica Demografica degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Ponte DI Piave.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti.... , immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.