



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

L'Imposta comunale sugli immobili (ICI) non è più dovuta per le abitazioni classificate nelle categorie A2-A3-A4-A5-A6-A7 utilizzate dal proprietario come abitazione principale e le relative pertinenze, quali garage, box, posti auto, soffitte, cantine, magazzini durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale, purché non siano locate.

Il Comune ha assimilato ad abitazione principale (comprese le pertinenze) anche quelle concesse in uso gratuito a familiari di 1^a grado in linea retta (genitori/figli).

Continuano a pagare l'imposta i fabbricati appartenenti alle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze e tutti i casi in cui l'immobile non è adibito ad abitazione principale (es. concessi in uso tra fratelli), altri immobili, i terreni agricoli ed edificabili. Le aliquote, per i soggetti tenuti al pagamento, sono invariate rispetto al 2010 e sono le seguenti:

ALIQUOTE 2011

IMMOBILI	ALIQUOTA PER MILLE	DETRAZIONE
Ordinari	7	///
b. Fabbricati A1-A8-A9 utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze (garages, box, posti auto, soffitte, cantine, magazzini, locali di deposito) purché non locate	5	€ 120,00
c. Fabbricati A1-A8-A9 utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze (garages, box, posti auto, soffitte, cantine, magazzini, locali di deposito) purché non locate, possedute dai titolari di sola pensione sociale	5	€ 180,00
d. Abitazione A1-A8-A9 data in uso gratuito a familiari di 1° grado in linea diretta (genitori-figli e viceversa)	5	///
e. Terreni agricoli	5	///

AREE EDIFICABILI

I valori minimi delle aree edificabili sono fissati, dall'anno 2011, nei seguenti nuovi importi:

Aree edificabili urbanizzate	Capoluogo centro	Capoluogo periferia	Levada	Negrisia	Busco San Nicolò
Commerciali produttive €/mq.	82,00	82,00	82,00	71,00	///
Residenziali (S.U.A.) €/mc.	105,00	100,00	100,00	82,00	82,00
Residenziali di completamento €/mc.	82,00	77,00	77,00	60,00	60,00
Aree edificabili da urbanizzare					
Commerciali produttive €/mq.	46,00	46,00	46,00	33,00	///
Residenziali €/mc.	60,00	50,00	50,00	33,00	33,00

Le aree residenziali sono considerate edificabili quando il lotto è pari, maggiore o multiplo di mq.600. Ad ogni lotto minimo corrisponde una edificabilità di mc. 800.

DICHIARAZIONE

La dichiarazione ICI deve essere presentata su modello ministeriale entro i termini per la presentazione delle dichiarazioni dei redditi. La dichiarazione non è obbligatoria per quei casi in cui il dato può essere acquisito dall'Agenzia del Territorio con lo scambio informatico dei dati tra catasto e Comune relativi a compravendite, nuovi accatastamenti e successioni.

Persiste in ogni caso l'obbligo di dichiarazione per quei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'ICI dipendano da atti per i quali non siano applicabili le procedure telematiche. Esempi di tali situazioni si hanno quando gli immobili hanno perso (oppure hanno acquistato) il diritto all'applicazione di aliquota agevolata e/o detrazione per abitazione principale, il diritto all'esenzione o all'esclusione dell'ICI o ancora quando gli immobili hanno cambiato caratteristiche (terreno agricolo divenuto area edificabile o viceversa; area fabbricabile su cui è stata ultimata la costruzione del fabbricato, area che è divenuta edificabile in seguito a demolizione di fabbricato, aree edificabili il cui valore è modificato a seguito di aggiornamento dei valori di mercato).

VERSAMENTI

VERSAMENTI	MODALITA'
ACCONTO: 16-06-2011	Il 50% dell'importo dovuto in ragione annua per l'anno 2010 (è valido anche il versamento in acconto calcolato con aliquote e detrazioni 2011)
SALDO 16-12-2011	Conguaglio a saldo con aliquote e detrazioni applicate per il 2011

oppure in **un'unica soluzione entro il 16.06.2011**. In tal caso si applicano le aliquote e detrazioni previste per il corrente anno.

Non si procede ad alcun versamento quando l'importo annuo dell'imposta è pari od inferiore ad €. 5,16=.

Il versamento può essere eseguito sul ccp **88680905 intestato ad Equitalia Nomos Spa – Ponte di Piave –TV- ICI** o sul sito www.equitalianomos.it nell'area pagamento on-line.

Per chi esegue il versamento con il mod. F/24 dovrà utilizzare i seguenti codici:

Codice Comune G846

- 3901 ICI per l'abitazione principale
- 3902 ICI per terreni agricoli
- 3903 ICI per aree edificabili
- 3904 ICI per altri fabbricati
- 3906 ICI – interessi
- 3907 ICI - sanzioni

(per informazioni ☎ 0422/858903 – 0422/858915 o visitare la pagina **ICI** sul sito www.pontedipiave.com)