



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

L'Imposta comunale sugli immobili (ICI) non è più dovuta per le abitazioni classificate nelle categorie A2-A3-A4-A5-A6-A7 utilizzate dal proprietario come abitazione principale e le relative pertinenze. Il Comune ha assimilato ad abitazione principale (comprese le pertinenze) anche quelle concesse in uso gratuito a familiari di 1^a grado in linea retta (genitori/figli).

Continuano a pagare l'imposta i fabbricati appartenenti alle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze e tutti i casi in cui l'immobile non è adibito ad abitazione principale (es. concessi in uso tra fratelli), altri immobili, i terreni agricoli ed edificabili. Le aliquote, per i soggetti tenuti al pagamento, sono invariate rispetto al 2009 e sono le seguenti:

ALIQUOTE 2010

IMMOBILI	ALIQUOTA PER MILLE	DETRAZIONE
a. Ordinari	7	///
b. Fabbricati A1-A8-A9 utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze (garages, box, posti auto, soffitte, cantine, magazzini, locali di deposito) purché non locate	5	€ 120,00
c. Fabbricati A1-A8-A9 utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze (garages, box, posti auto, soffitte, cantine, magazzini, locali di deposito) purché non locate, possedute dai titolari di sola pensione sociale	5	€ 180,00
d. Abitazione A1-A8-A9 data in uso gratuito a familiari di 1° grado in linea diretta (genitori-figli e viceversa)	5	///
e. Terreni agricoli	5	///

AREE EDIFICABILI

Anche i valori minimi delle aree edificabili sono invariati, rimangono pertanto fissati nei seguenti importi:

Aree edificabili urbanizzate	Capoluogo centro	Capoluogo periferia	Levada	Negrisia	Busco San Nicolò
Commerciali produttive €/mq.	75,00	75,00	75,00	65,00	///
Residenziali (S.U.A.) €/mc.	95,00	90,00	90,00	75,00	75,00
Residenziali di completamento €/mc.	75,00	70,00	70,00	55,00	55,00
Aree edificabili da urbanizzare					
Commerciali produttive €/mq.	42,00	42,00	42,00	30,00	///
Residenziali €/mc.	55,00	45,00	45,00	30,00	30,00

Le aree residenziali sono considerate edificabili quando il lotto è pari, maggiore o multiplo di mq.600. Ad ogni lotto minimo corrisponde una edificabilità di mc. 800.

DICHIARAZIONE

La dichiarazione ICI deve essere presentata su modello ministeriale entro i termini per la presentazione delle dichiarazioni dei redditi. La dichiarazione non è obbligatoria per quei casi in cui il dato può essere acquisito dall'Agenzia del Territorio con lo scambio informatico dei dati tra catasto e Comune relativi a compravendite, nuovi accatastamenti e successioni.

Persiste in ogni caso l'obbligo di dichiarazione per quei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'ICI dipendano da atti per i quali non siano applicabili le procedure telematiche. Esempi di tali situazioni si hanno quando gli immobili hanno perso (oppure hanno acquistato) il diritto all'applicazione di aliquota agevolata e/o detrazione per abitazione principale, il diritto all'esenzione o all'esclusione dell'ICI o ancora quando gli immobili hanno cambiato caratteristiche (terreno agricolo divenuto area edificabile o viceversa; area fabbricabile su cui è stata ultimata la costruzione del fabbricato, area che è divenuta edificabile in seguito a demolizione di fabbricato, aree edificabili il cui valore è modificato a seguito di aggiornamento dei valori di mercato).

VERSAMENTI

VERSAMENTI	MODALITA'
ACCONTO: 16-06-2010	Il 50% dell'importo dovuto in ragione annua per l'anno 2009 (è valido anche il versamento in acconto calcolato con aliquote e detrazioni 2010)
SALDO 16-12-2010	Conguaglio a saldo con aliquote e detrazioni applicate per il 2010

oppure in **un'unica soluzione entro il 16.06.2010**. In tal caso si applicano le aliquote e detrazioni previste per il corrente anno.

Non si procede ad alcun versamento quando l'importo annuo dell'imposta è pari od inferiore ad €. 5,16=.

Il versamento può essere eseguito sul **ccp 88680905 intestato ad Equitalia Nomos Spa – Ponte di Piave –TV- ICI** o sul sito www.equitalianomos.it nell'area pagamento on-line.

Per chi esegue il versamento con il mod. F/24 dovrà utilizzare i seguenti codici:

Codice Comune G846

- 3901 ICI per l'abitazione principale
- 3902 ICI per terreni agricoli
- 3903 ICI per aree edificabili
- 3904 ICI per altri fabbricati
- 3906 ICI – interessi
- 3907 ICI - sanzioni

(per informazioni ☎ 0422/858903 – 0422/858915 o visitare la pagina **ICI** sul sito www.pontedi piave.com)