



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 136 del 06/12/2022**

**OGGETTO:**

**NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2023**

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di Dicembre alle ore 18:50, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

| Nome             | Incarico  | Presente | Assente |
|------------------|-----------|----------|---------|
| ROMA PAOLA       | Sindaco   | X        |         |
| PICCO STEFANO    | Assessore | X        |         |
| MORO STEFANIA    | Assessore | X        |         |
| BUSO MATTEO      | Assessore | X        |         |
| ZANOTTO GIOVANNA | Assessore | X        |         |

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Barbara Paoletti**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha istituito, a decorrere dal 1<sup>o</sup> gennaio 2020, la "nuova" Imposta Municipale Propria - IMU;

CONSIDERATO che il comma 738 del citato art. 1, prevede l'abrogazione della TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata assoggetta all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, con esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7);

RILEVATO, altresì, che l'imposta continua ad applicarsi alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale incluse nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definite le fattispecie imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744, conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille per i fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei D/10, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti dall'attività di accertamento;

PRESO ATTO che l'aliquota base è fissata nella misura dello 0,86%, tranne quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che questo Comune ha la possibilità di modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5%, con possibilità aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93, convertito con modificazioni dalla legge 133/1994, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751 che fissa, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa

costruttrice alla vendita fino a quando permanga tale destinazione purchè non locati, l'aliquota nella misura dello 0,1%, con possibilità di aumentarla fino allo 0,25% o di diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che i predetti fabbricati erano assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre risultano esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni di cui al punto precedente;

VISTO il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota base per i terreni agricoli fissata nella misura dello 0,76% con possibilità di incremento fino all'1,06% o diminuzione fino all'azzeramento;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo, classificati nella categoria catastale D, nella misura dello 0,86% (di cui 0,76% riservata allo Stato), prevedendo la facoltà per i Comuni di aumentarla fino all'1,6% o diminuirla fino al limite dello 0,76%;

VISTO che il comma 754, stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicanti nei precedenti punti, è pari allo 0,86%, con possibilità di incremento fino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento;

DATO ATTO che questo Comune non si è mai avvalso delle disposizioni della L. 208/2015 (art.1, commi da 10 a 26) che prevedevano la possibilità di incrementare fino all'1,14% l'aliquota massima in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI);

DATO ATTO, altresì, che ai sensi del comma 756 ed in deroga all'art. 52 del D.Lgs 446/1997, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da un apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che la deliberazione deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale che consente l'elaborazione di un apposito prospetto (comma 757);

DATO ATTO che alla data odierna non è stato emanato il decreto e che pertanto non si è in grado di conoscere ed individuare le fattispecie e di conseguenza la diversificazione delle aliquote;

ATTESO che, aliquote devono essere inserite nel portale del federalismo fiscale entro il 14 ottobre dello stesso anno, per la loro pubblicazione, entro il 28 ottobre dello stesso anno, sul sito del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

DATO atto che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le delibere e i regolamenti vigenti l'anno precedente;

VISTO il regolamento IMU approvato dal Consiglio Comunale in con deliberazione n. 10 del 29/04/2020;

RITENUTO di proporre al Consiglio Comunale, per l'anno 2023, la conferma delle seguenti aliquote IMU approvate dallo stesso con deliberazione n. 61 del 29/12/2021:

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Fattispecie | aliquota per mille |
|-------------|--------------------|

|  |      |
|--|------|
| Abitazione principale <b>categoria A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) – detrazione €. 200,00  | 5,50 |
| Abitazione concessa in comodato a parenti in linea retta (genitori/figli e viceversa) e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) purché ivi residenti  | 8,60 |
| Terreni agricoli   | 7,60 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola   | 1,00 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fino a quando rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (non più dovuta dal 2022)  | ===  |
| Aree edificabili   | 9,90 |
| Aliquota ordinaria per tutte le altre fattispecie (es. abitazioni non rientranti nelle ipotesi di cui sopra, ulteriori pertinenze, immobili commerciali, artigianali, industriali, opifici, magazzini, laboratori, uffici, ecc.) | 9,90 |

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di proporre al Consiglio Comunale, la conferma delle seguenti aliquote IMU da applicare nell'anno 2023;

|  |      |
|--|------|
|  |      |
| Abitazione principale <b>categoria A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) – detrazione €. 200,00  | 5,50 |
| Abitazione concessa in comodato a parenti in linea retta (genitori/figli e viceversa) e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) purché ivi residenti                                    | 8,60 |
| Terreni agricoli   | 7,60 |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola   | 1,00 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fino a quando rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (esenti dal 2022 ai sensi dell'art. 1, comma 751 della legge 160/2019) | ===  |
| Aree edificabili   | 9,90 |

|  |      |
|--|------|
| Aliquota ordinaria per tutte le altre fattispecie (es. abitazioni non rientranti nelle ipotesi di cui sopra, ulteriori pertinenze, immobili commerciali, artigianali, industriali, opifici, magazzini, laboratori, uffici, ecc.) | 9,90 |
|--|------|

2. di fissare in €. 200,00 la detrazione per chi è tenuto al pagamento dell'IMU sulla prima casa (A/1, A/8 e A/9);
3. di dare atto che con l'applicazione delle predette aliquote la previsione che verrà iscritta a bilancio è pari ad €. 1.500.000,00=;
4. di dare atto altresì che, alla data odierna, non è ancora stato approvato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze che stabilisce le fattispecie di aliquote da approvare.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Barbara Paoletti

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

F.to Il Resp. Area Finanziaria-Amministrativa  
Linda Marson

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

F. to Il Resp. Area Finanziaria-Amministrativa  
Linda Marson

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Resp. Area Finanziaria-Amministrativa  
Linda Marson