



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 118 del 18/10/2022

OGGETTO:

VARIANTE AL PUA N. PN. 11 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DALL'ART. 20 LR 11/2004 E SS.MM.II - ADOZIONE

L'anno duemilaventidue addì diciotto del mese di Ottobre alle ore 19:00, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il **Dott. Lino Nobile**, Segretario Generale supplente.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

- il Comune di Ponte di Piave e' dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 29/09/2021 e' stato illustrato il Documento programmatico preliminare alla quarta variante al secondo Piano degli Interventi;
- e' vigente il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015, successivamente variato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 19/07/2016, n. 36 del 19/12/2017 e n. 1 del 26/03/2019;
- previa deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 22/12/2020, e' stata avviata una fase di consultazione della cittadinanza pubblicando in data 20/01/2021 un avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione di una variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/11/2022 e' stata adottata la "Quarta variante al secondo Piano degli Interventi. Adozione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/11/2022 e' stata approvata la "quarta variante al secondo Piano degli Interventi. Approvazione", ma ad oggi ancora non efficace;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione di C.C. n.5 del 24/01/2011 e' stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo PN 11;
- la convenzione urbanistica relativa alla lottizzazione in argomento e' stata sottoscritta in data 04/04/2012 rep. n. 1896;
- i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nell'ambito PUA sono stati autorizzati con del permesso di costruire n. 384 del 30/10/2012 e successive varianti;

VISTA la domanda, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10409 in data 13/07/2022, presentata dalle ditte Casa Benessere srl, Orlando Remigio & Massimo Idrotermica srl, Sutto Alberto, Sutto Piergiorgio, Da Ros Chiara e Facca Alessandro, ora proprietari delle aree soggette al PUA approvato, finalizzata all'approvazione della Variante al PUA n. PN. 11 a seguito di alcune modifiche da apportare alle opere di urbanizzazione e alle norme tecniche di attuazione all'art. 20 comma 8 bis LR11/2004;

DATO ATTO che il PUA approvato, ora oggetto di variante, e' così catastalmente individuato al Comune di Ponte di Piave Foglio 23: mappali nn. 581, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 604, 605, 606, 608, 610, 611, 613, 614, 615 (porzione), 616, 629, 630, 663;

DATO ATTO che la variante proposta rientra nel fattispecie normativo prevista al comma 8 bis dall'art. 20 LR 11/2004 e ss.mm.ii e, non modificando il progetto dei sottoservizi, non necessita l'acquisizione dei pareri di competenza di Enti terzi e degli Enti gestori;

VISTI gli elaborato di progetto della variante al PUA n. 11, pervenuto in data 13/07/2022 successivamente integrato con prot n. 14787 del 10/10/2022 e composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa;
- relazione tecnica di asseverazione;
- indagine geologica lotti 1-2-3-4-10-11;
- indagine geologica lotti 6-7-12;
- indagine geologica lotti 8-9;
- indagine geologica lotto 5;
- planimetria della aree da cedere al comune;
- discipline tecnico;
- norme tecniche attuative;

VISTE le dichiarazioni dell'arch. Lorenzo Furlanetto redattore del progetto di PUA:

- di conformita' urbanistica della proposta di PUA alla strumentazione urbanistica comunale;
- di non necessita' della Valutazione di incidenza ambientale resa dal progettista ai sensi della direttiva 92/43/CEE e alla DGR n. 2299 del 09/12/2014", ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;
- di non incidenza della modifica del perimetro sui restanti elaborati di PUA nei contenuti del capitolato, della convenzione urbanistica sottoscritta, del computo metrico estimativo e della mitigazione ambientale;

DATO ATTO che l'area interessata dalla variante in oggetto ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera C del D.lgs n.42/2004, e che pertanto si richiama l'Autorizzazione Paesaggistica n. 2698 del 25/08/2020 relativa all'istanza in oggetto trasmessa tramite portale UNIPASS pratica n. 04159340266-03072020-1155 prot. prov. n. 34160 del 03/07/2020;

DATO atto che la variante ai sensi dell'art. 12 LR. 14 del 6/6/2017, non comporta consumo di suolo; trattasi infatti di un ambito soggetto ad accordo pubblico privato e già approvato alla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale e già riconosciuto quale "Superficie territoriale interessata da procedimenti in corso" in ambito di urbanizzazione consolidata";

VISTO il verbale n. 3 del 08/09/2022 della Commissione Edilizia nel quale ha espresso parere favorevole;

RITENUTO di adottare la proposta di variante al PUA n. PN 11 approvato con D.C.C. 5 DEL 24/01/2011;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.20 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.,e la presente variante al PUA n. PN 11 sarà depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi venti giorni;
- la variante sarà approvata dalla Giunta Comunale subordinatamente all'espletamento alla Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 4 LR 11/2004;

PRESO ATTO che l'adozione della variante PUA non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

RILEVATO che detta proposta di variante al PUA n. PN 11 rispetta la normativa del PTCP, del PAT e del PI vigente;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- L.R. n. 11 del 23.04.2004; e ss. mm. ii.
- L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs.n. 33 del 14.03.2013;
- D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

RITENUTO di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1) di ritenere le premesse quale parti integranti del presente provvedimento;

2) di adottare per quanto espresso in premessa, la variante al Piano Urbanistico Attuativo – PUA n. PN. 11, relativo all'ambito di Via I. Coden, proposto dalla ditta Casa Benessere srl, Orlando Remigio & Massimo Idrotermica srl, Sutto Alberto, Sutto Piergiorgio, Da Ros Chiara e Facca Alessandro ai sensi all'art. 20 comma 8 bis LR11/2004;

3) di dare atto che le modifiche in argomento non incidono sulle carature urbanistiche del PUA, né sulla dotazione degli standard, né sul progetto dei sottoservizi, ma solo sul parametro di superficie fondiaria e superficie coperta ammissibile come riportato in premessa;

4) di dare atto che la variante PUA n. PN 11 in oggetto è costituito dalla documentazione a firma dell'arch. Lorenzo Furlanetto, pervenuta in data 13/07/2022 successivamente integrata con prot. n.14787 del 10/10/2022 e' composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa;
- relazione tecnica di asseverazione;
- indagine geologica lotti 1-2-3-4-10-11;
- indagine geologica lotti 6-7-12;
- indagine geologica lotti 8-9;
- indagine geologica lotto 5;

- planimetria della aree da cedere al comune;
- disciplinate tecnico;
- norme tecniche attuative;

5) di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici e progettuali ;

6) di dare altresì atto che gli elaborati tecnici della variante PUA n- PN 11 in oggetto non rientrano nell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. in quanto non riportano le precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per la nuova edificazione edilizia;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art.20 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.,e la presente variante al PUA n. PN 11 sarà pubblicata e depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi venti giorni. L'approvazione della variante è subordinata all'espletamento alla Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 4 LR 11/2004;

8) di dare atto che e l'adozione della variante al PUA n. PN 11 in oggetto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

9) di demandare al Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto,

10) di procedere, ai sensi dell'art.39 del Decreto Legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

11) di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnico Demografica situazione di conflitto di interessi, anche potenziale anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/200.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO SUPPLENTE
Lino Nobile

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

F.to Il Resp. Area Finanziaria-Amministrativa
Linda Marson

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

F. to Il Resp. Area Finanziaria-Amministrativa
Linda Marson

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Resp. Area Finanziaria-Amministrativa
Linda Marson