



ACCORDO ACCOGLIENZA NELL'ALLOGGIO " COHOUSING DI VIA ROMA"

Premesso che il Comune di Ponte di Piave ha attivato una progettualità denominata "Cohousing di via Roma" per persone anziane in grado di condurre vita autonoma.

CON IL PRESENTE ACCORDO

Il Comune di Ponte di Piave con sede a Ponte di Piave in Piazza Garibaldi 1, P. IVA 00595560269 nella persona del Responsabile del Servizio Sociale.

ACCOGLIE NEL COHOUSING DI VIA ROMA

il signor/a _____ nat_ a _____
il _____ e residente a _____.
Al signor _____ sarà assegnata la camera n° 1 (camera grande + bagno piccolo).

L'accoglienza è regolata dalle seguenti condizioni:

ARTICOLO 1 – Oggetto

L'Ente accoglie il Signor _____ presso l'alloggio di co-housing sito in via Roma ___ al numero civico _____.

L'accoglienza viene effettuata ad esclusivo uso abitativo. E' espressamente vietata qualsiasi variazione di destinazione d'uso dei locali in oggetto.

I locali sono consegnati tinteggiati e arredati con mobili, attrezzature ed elettrodomestici di cui all'elenco allegato A) .

Il possesso e utilizzo di altri apparecchi elettrodomestici e/o oggetti potenzialmente pericolosi deve essere comunicato e concordato con l'assistente sociale, referente del Progetto.

L'ospite accetta i locali nello stato di fatto in cui si trovano, impegnandosi a riconsegnarli alla scadenza dell'accordo, nello stesso identico stato. In caso contrario, sarà tenuto al risarcimento delle spese per il ripristino.

ARTICOLO 2 – Durata

L'accoglienza decorre dal 13 giugno 2022 ed ha la durata di un anno, salvo eventuali proroghe proposte dal Servizio Sociale Comunale secondo il Progetto di Vita dell'ospite.

L'ospite potrà lasciare la struttura in qualsiasi momento, purché ne dia avviso all'Ente in forma scritta almeno due settimane prima.

ARTICOLO 3 – Retta accoglienza.

La retta viene stabilita in € 11,00 al giorno per circa € 330,00 mensili, comprensivi di affitto, utenze e spese condominiali, e potrà subire variazioni per maggiori consumi e/o nelle mensilità invernali.

Ogni rata mensile dovrà essere versata al Comune di Ponte di Piave, entro il giorno 5 di ogni mese nella modalità Pago Pa

Il pagamento non potrà essere sospeso e/o ritardato.

ARTICOLO 4 – Ospitalità

Senza il preventivo consenso scritto dell'Ente, l'ospite non potrà accogliere terze persone.

ARTICOLO 5 – Modifiche

L'ospite non potrà apportare alcuna modifica ai locali assegnati. L'ospite è custode delle cose assegnate e ne risponderà in caso di perdita o deterioramento.

ARTICOLO 6 – Turni di responsabilità

Con la firma del presente accordo l'ospite si impegna a mantenere la parte di alloggio di sua esclusiva competenza assegnata (camera e bagno) pulita ed in ordine e di condividere turni di responsabilità con l'ospite convivente come da schema allegato B) per quanto riguarda:

- pulizie della parte in condivisione (cucina, soggiorno...)
- raccolta e gestione dei rifiuti;

ARTICOLO 7 – Cause di risoluzione dell'accordo.

Sono causa di risoluzione dell'accordo:

- il mancato pagamento del canone di cui all'art. 3;
- il mancato rispetto di quanto previsto agli artt 4, 5, 6;
- il mancato rispetto di quanto disposto dal Regolamento generale;
- una condotta irrispettosa dei locali e attrezzature assegnate;
- una condotta irrispettosa delle normali regole di convivenza verso sé e altri assegnatari (molestie, violenza, disturbo della quiete);
- la perdita da parte dell'assegnatario per motivi di varia natura, fisica e psichica, della capacità di gestire autonomamente l'alloggio assegnato.

ARTICOLO 8 – Disposizioni finali

L'ospite dichiara di aver preso visione, di accettare e rispettare il Regolamento di Accoglienza e di mantenere attiva la collaborazione con i Servizi alla ricerca di soluzioni alternative.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ponte di Piave, lì

per il Comune

L'assegnatario

ALLEGATO A)

Elenco di beni mobili ed elettrodomestici di proprietà dell'Ente presenti nell'alloggio:

- n. 8 lampadari
- Cucina
- tavolo
- n. 4 sedie
- frigo
- forno
- lavatrice
- mobile soggiorno
- divano letto
- bagno grande: vasca da bagno, sanitari (wc, bidet, lavandino), specchio e faretto
- bagno piccolo: box doccia, sanitari (wc, bidet, lavandino), specchio e faretto
- camera grande: struttura letto matrimoniale , materasso + rete, armadio, n. 2 comodini, n. 1 cassetiera
- camera piccola: struttura letto singolo, materasso + rete, n. 1 cuscino, armadio, n. 1 comodino, n. 1 cassetiera, specchio

