



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 73 del 28/07/2021**

**OGGETTO:**

**AREA P.I.P. - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE PER CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DALLA DITTA EUROPRO TRADING SRL APALADIN SPUMANTI & CO. SRL DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL NCT AL M.N. 975 DEL FOGLIO 11 DEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di Luglio alle ore 13:30, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi del decreto sindacale 16/2020.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di rinuncia del diritto da prelazione prot. n. 10423 del 28/07/2021 di porzione del lotto contrassegnato con il n. 25 nel Piano Insediamenti Produttivi - PIP da parte della ditta proprietaria "EUROPRO TRADING S.R.L.", con sede in Ponte di Piave, Via dell'Artigianato n. 28, meglio identificata catastalmente al M.N. 975 del Foglio 11 (undici) del Comune di Ponte di Piave e si superficie paria mq 616,00 per procedere alla cessione del diritto di superficie a favore della ditta "PALADIN SPUMANTI & CO. SRL", con sede in Oderzo, Via dei Mosaici n. 8/a, Codice Fiscale 05143600269

Premesso:

- il Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P.;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 157 del 09.12.2014, n. 29 del 29/03/2016 e n. 4 del 24/01/2017 l'Amministrazione comunale ha autorizzato l'alienazione del lotto n. 25 a fronte del pagamento di una penale pari ad € 20.372,33;

Constatato che ricorrono le condizioni previste dall'art. 16 del Regolamento del P.I.P. in quanto il lotto risulta, alla data odierna, interessato da interventi edificatori ma solo allo stato iniziale (permesso di costruzione rilasciato da Codesto Spettabile Comune in data 2 luglio 2021 al n. 639 prot. n. 9229);

Preso atto che la Ditta "EUROPRO TRADING S.R.L.", con sede in Ponte di Piave, Via dell'Artigianato n. 28 dovrà corrispondere al Comune, a titolo di penale, il 15% di una parte un proporzionale del prezzo di acquisto del terreno già quantificato in lire 195.812.080 ora euro 101.128,50 da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

## DELIBERA

1. di autorizzare la cessione del diritto di superficie di una porzione del lotto n. 25 di cui in premessa, catastalmente individuato al M.N. 975 del Foglio 11 (undici) del Comune di Ponte di Piave e si superficie paria mq 616,00, di proprietà della ditta "EUROPRO TRADING S.R.L.", con sede in Ponte di Piave, Via dell'Artigianato n. 28 a favore della "PALADIN SPUMANTI & CO. SRL", con sede in Oderzo, Via dei Mosaici n. 8/a, Codice Fiscale 05143600269;
2. di confermare, così come da prospetto predisposto dall'Ufficio Urbanistica Comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che per la

stipula del contratto di compravendita verrà applicata la penale prevista, pari al 15% del prezzo di acquisto e a differenza della penali già versate pari a € 84,09;

3. di prescrivere alla Ditta subentrante della "PALADIN SPUMANTI & CO. SRL", con sede in Oderzo, Via dei Mosaici n. 8/a, Codice Fiscale 05143600269 l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla "EUROPRO TRADING S.R.L.", con sede in Ponte di Piave, Via dell'Artigianato n. 28, come meglio specificato in narrativa;
4. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica comunale di adottare le determinazioni di competenza nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra.

\*\*\*

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 28/07/2021

F.to Il Responsabile del Servizio  
TONEL FEDERICO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:* Parere FAVOREVOLE

Li, 28/07/2021

F.to Il Responsabile del Servizio  
MACCARRONE DOMENICA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone