



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 13/07/2021

OGGETTO:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RESIDENZA E TURISMO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. 06-06-2001, N. 380.

L'anno duemilaventuno addì tredici del mese di Luglio alle ore 19:30, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso la sede municipale, dando atto che il Segretario Comunale partecipa in videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 16/2020.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore		X
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 dispone: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.";
- la Regione Veneto, con l'art. 2 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4, ha definito i parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza, mentre non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici e di adeguamento dopo l'entrata in vigore dell'art. 7 della L.S. 24-12-1993, n. 537, n. dell'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/01;
- l'ultimo valore del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di costruzione è fissato in Lire 250.000.= al mq. pari ad € 129,11 al mq. dal D.M. 20 giugno 1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato nella G.U. 28 giugno 1990, n. 149;
- nelle more delle determinazioni regionali si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione in oggetto, in ragione dell'avvenuta variazione degli "indici generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che il costo di costruzione per edifici residenziali turistici è stato aggiornato con la seguente deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21/08/2006;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto fissato all'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/01 e nelle more delle determinazioni regionali, di dare attuazione alle succitate disposizioni di legge, provvedendo autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT nel periodo agosto 2006 - marzo 2021 (ultimo dato disponibile), pari a 20,54%;

PRESO ATTO che dal conteggio predisposto dell'Ufficio Urbanistica Edilizia il costo teorico base per la residenza e turismo passa da € 220,73 al mq (riferimento agosto 2006) ad € 266,07 al mq;

VISTO l'art. 16, comma 9, nonché l'art. 19, commi 2 e 3, D.P.R. 06-06-2001, n. 380;

VISTO il Decreto Ministeriale 10-05-1977, n. 801;

DI DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile

del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

1. di procedere, per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, all' adeguamento nelle more delle determinazioni regionali relativamente alle disposizioni di cui all' art. 16 comma 9, D.P.R. 380/ 01, in ragione dell' intervenuta variazione degli indici ISTAT per "costo di costruzione di un fabbricato residenziale e turismo" nel periodo agosto 2006 - marzo 2021, pari a 20,54%,
2. di determinare in € 266,07 al mq. il costo teorico base di costruzione per la residenza e turismo;
3. di stabilire che sono fatti salvi i contributi gi•quantificati e che vengano pagati entro 120 giorni dalla comunicazione;
4. di disporre la diffusione dei valori e del costo di costruzione nelle opportune modalit •e sul Sito Internet del Comune;
5. di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti derivanti dalla presente deliberazione.

La presente deliberazione •dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/ 2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 13/07/2021

F.to Il Responsabile del Servizio
TONEL FEDERICO

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone