



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 33 del 06/04/2021

OGGETTO:

SCHEMA DI CONTRATTO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER ANTENNA DI TELEFONIA MOBILE APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 35 DEL 28.07.2020. RETTIFICA ERRORI MATERIALI E DI FORMA

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di Aprile alle ore 19:30, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore		X
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Visto il Decreto del Sindaco n. 16 in data 24.03.2020 all'oggetto: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori ed imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con il quale sono fissate le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza per tutta la durata dell'emergenza.

Si dà atto che il Sindaco e il Segretario comunale partecipano alla seduta dalla sede municipale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 03/08/2012, rep. 1898, il Comune di Ponte di Piave ha stipulato con Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di concessione con decorrenza 01/01/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Treviso in data 16/08/2012 al numero 306 Serie 1, avente ad oggetto porzione di terreno di circa 50 mq, sita nel Comune di Ponte di Piave (TV), loc. Levada alla Via Prof. Don Angelo Dalla Torre "area indisponibile destinata a verde pubblico", catastalmente censito al Catasto Terreni dello stesso Comune di Ponte di Piave, al foglio n° 20, particella n° 691, qualità seminativo classe 2°, reddito dominicale € 44,05, reddito agrario € 24,03, per l'installazione di una stazione per telecomunicazioni;

- che a seguito di varie cessioni di contratto e fusioni di società il suddetto impianto a far data dal 03.12.2019 è stato ceduto a Galata S.p.A.;

- che in data 09.06.2020 la società Galata S.p.A. ha modificato la propria denominazione sociale in Cellnex Italia S.p.A. con atto redatto dal Notaio Luca Amato in data 09/06/2020, rep n. 56581/16492;

- che, a seguito richiesta di Cellnex Italia S.p.A. con deliberazione consiliare n. 35 del 28 luglio 2020 è stata approvata la variazione del contratto di concessione dell'area per antenna telefonia mobile summenzionato ed approvato un nuovo schema di contratto di concessione che prevede, a fronte di una concessione di 25 anni l'anticipo del canone di € 53.000,00;

- che detta deliberazione autorizzava il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula di un contratto di concessione da stipulare in forma di scrittura privata;

Atteso che la conservatoria non riceve per la trascrizione contratti stipulati in forma di scrittura privata per cui è necessario prevedere la forma pubblico-amministrativa;

Atteso inoltre che lo schema di contratto approvato dal Consiglio comunale contiene degli errori materiali e di forma rilevati dalle parti in fase di stipula dello stesso;

Ritenuto opportuno apportare allo schema di contratto in parola le correzioni materiali e di forma necessari senza tuttavia alterarne il contenuto;

Visto il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di apportare allo schema di contratto da stipulare con la ditta Cellnex Italia S.p.A. le correzioni materiali e di forma necessarie come risultano dallo schema allegato al presente provvedimento dando atto che non viene alterato il contenuto dello stesso.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 06/04/2021

F.to Il Responsabile del Servizio
ELLERO SIMONE

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone