



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 25 del 09/03/2021**

**OGGETTO:**

**IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N. 142/3 - INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PER CONFERIMENTO INCARICO DI LEGALE PATROCINIO IN PROCEDIMENTO DI USUCAPIONE**

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di Marzo alle ore 19:30, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso la residenza municipale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale n.224 del 15.12.1983 il Comune di Ponte di Piave assumeva l'impegno al pagamento delle rette per il mantenimento dei sig.ri Da Ros Angelo (c.f. DRSNGL09S12F999D) e Stefanel Adele (c.f.STFDLA14T65G846C) accettando la cessione, da parte degli stessi, dell'alloggio di loro proprietà ubicato in via Roma n.142/3 e catastalmente identificato al NCEU come Sez.A, fg. 13, mn. 680 sub.13, avente una consistenza di 3,5 vani e delle proporzionali quote condominiali sugli enti comuni;

Vista la nota prot. 2119 in data 3.4.1984 con la quale il sindaco del Comune di Ponte di Piave, a seguito del decesso della sig.ra Stefanel Adele in data 17.12.1983, sollecita il notaio Dott. Pietro Pellizzari di Motta di Livenza alla predisposizione della denuncia di successione necessaria al perfezionamento della pratica di cessione immobiliare sopra citata;

Visto il contratto di mantenimento rep. 1368 in data 05.10.1990 del Segretario Rogante del Comune di Ponte di Piave con cui il sig. Da Ros Angelo (c.f. DRSNGL09S12F999D) ha trasferito al Comune di Ponte di Piave la piena proprietà della quota di 5/6 del citato appartamento a fronte dell'impegno da parte dell'Amministrazione al proprio mantenimento per tutta la durata della restante vita;

Considerato che:

- dalla documentazione agli atti non risulta che sia stata presentata dichiarazione di successione in ordine al decesso della sig.ra Stefanel Adele;
- da recente visura catastale l'immobile risulta ancora erroneamente intestato ai nominati sig.ri Da Ros Angelo e Stefanel Adele nella proprietà di ½ ciascuno;

Atteso che in ordine al suddetto immobile sussiste pienamente il presupposto per l'acquisto della piena proprietà a titolo di usucapione, stante il possesso pacifico, continuato ed incontestato da parte del comune che lo ha utilizzato per un periodo superiore a vent'anni allo scopo di perseguire i propri fini di edilizia sociale;

Considerato che l'istituto dell'usucapione ha lo scopo di conferire certezza ai rapporti giuridici attraverso la preferenza accordata a chi si cura dei beni traendone i relativi benefici e con riflessi positivi anche sulla collettività, nonché perché sussistono i requisiti previsti dal codice civile per l'acquisizione in usucapione;

Ritenuto quindi necessario ed opportuno, per la tutela del patrimonio dell'Ente, affidare l'incarico legale preordinato a riconoscere l'acquisto in sede giudiziale della proprietà, in capo al Comune ed a titolo di usucapione, degli immobili in premessa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di promuovere il giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di piena proprietà relativamente alla residuale quota di 1/6, a titolo di usucapione, in capo al seguente immobile:  
- alloggio sito in via Roma n.142/3 a Ponte di Piave e catastalmente identificato al NCEU come Sez.A, fg. 13, mn. 680 sub.13, avente una consistenza di 3,5 vani e delle proporzionali quote condominiali sugli enti comuni;
2. di dare mandato all'ufficio tecnico per il conferimento dell'incarico legale;
3. di dare atto che la procura ad litem verrà ritualmente sottoscritta dal Sindaco a norma di legge;
4. di autorizzare il Responsabile del ServizioTecnico a provvedere all'assunzione del relativo e conseguente impegno di spesa.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Domenica Maccarrone

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 09/03/2021

F.to Il Responsabile del Servizio  
ELLERO SIMONE

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:* Parere FAVOREVOLE

Li, 09/03/2021

F.to Il Responsabile del Servizio  
RAG. MARCASSA EDDO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Domenica Maccarrone