



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 01/09/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO ASTA PUBBLICA E SCHEMA DI CONTRATTO PER LOCAZIONE IMMOBILE AD USO AMBULATORIO MEDICO PEDIATRICO

L'anno duemilaventi addì uno del mese di Settembre alle ore 19:50 presso la Residenza Municipale per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è proprietario di un immobile sito al piano terra del Residence Agorà in P.zza Sarajevo, n. 14/A, catastalmente identificato al N.C.E.U. come fg.13, mapp.126, sub 195 ad uso direzionale;
- con con D.G.C. n.81 del 03.12.2019 è stato approvato lo schema di bando d'asta pubblica e di offerta nonché lo schema di contratto aventi per oggetto la locazione ad uso studio medico pediatrico dell'immobile indicato sito al piano terra del Residence Agorà in P.zza Sarajevo, n. 14/A, con decorrenza eventuale dal 1 gennaio 2020;
- con Determinazione n. 546 del 20.12.2019 del Responsabile Area Tecnica è stato approvato il verbale ad esito della nominata asta pubblica ed aggiudicata la stessa alla dott.ssa Tiziana Guerrero, residente in via Callurbana n.79, a Salgareda;
- in data 23.12.2019 è stato stipulato il contratto di locazione rep. 64Bis/2019, registrato a Treviso in data 23.01.2020 Serie 3TN n.579, per l'immobile ad uso studio medico pediatrico sito al piano terra del Residence Agorà in P.zza Sarajevo, n. 14/A, tra l'Amministrazione comunale e la citata dott.ssa Tiziana Guerrero;

Vista la comunicazione prot. 10918 del 27.08.2020 con la quale la dott.ssa Tiziana Guerrero ha comunicato all'Amministrazione comunale la volontà di recedere dal contratto di affitto in parola a far data dal 30.09.2020 in quanto a tale data trova anche termine il proprio incarico provvisorio di pediatra di libera scelta presso il comune di Ponte di Piave;

Ritenuto opportuno continuare a favorire la permanenza in ambito comunale di un servizio ambulatoriale di pediatria in quanto necessario ed essenziale per tutta la comunità e pertanto proporre nuovamente in locazione, tramite asta pubblica, l'immobile sito al piano terra del Residence Agorà in P.zza Sarajevo, n. 14/A, rivolgendo l'invito ai medici pediatri convenzionati con il Servizio Sanitario che, dal giorno 1 ottobre 2020, intendessero ivi esercitare la propria attività;

Ritenuto altresì di confermare le attuali condizioni economiche anche per l'eventuale nuovo contratto di locazione, qualora individuato un professionista subentrante, ed indicare quale base d'asta per il canone mensile, sulla quale ricevere offerte in aumento, un importo di euro 350,00;

Visti:

- Lo schema di bando d'asta pubblica e di offerta aventi per oggetto la locazione del nominato immobile;
- Lo schema del conseguente contratto di locazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di bando d'asta pubblica e di offerta nonché lo schema di contratto aventi per oggetto la locazione ad uso studio medico pediatrico

dell'immobile sito al piano terra del Residence Agorà in P.zza Sarajevo, n. 14/A, con decorrenza eventuale dal 1 ottobre 2020;

2. di incaricare gli Uffici Comunali ad espletare i conseguenti atti tecnico amministrativi;

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 01/09/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
ELLERO SIMONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 01/09/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. MARCASSA EDDO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone