



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 21/04/2020

OGGETTO:

CONTRATTO IN DATA 03.09.2018 RELATIVO AD UNA PORZIONE DI TERRENO IN VIA DE GASPERI PER IL MANTENIMENTO DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE A FAVORE DI GALATA S.P.A. - NON AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DELLA CONDIZIONI CONTRATTUALI SECONDO L'OFFERTA IN DATA 7.4.2020.

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di Aprile alle ore 18:11 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone** - Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Visto il Decreto del Sindaco n. 16 in data 24.03.2020 all'oggetto: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori ed imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con il quale sono fissate le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza per tutta la durata dell'emergenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 01.07.2000 il Comune di Ponte di Piave ha stipulato con Alcatel Italia S.p.A., con sede in P.zza Della Repubblica n.35 a Milano il contratto per l'utilizzo di parte dell'immobile di proprietà comunale sito in via De Gasperi a Ponte di Piave (area impianti sportivi) e catastalmente identificato come Fg. 14 mapp. 1685 (parte), sub 12 (intero) allo scopo di installare e mantenere un proprio apparato di telecomunicazione;
- tale contratto è stato oggetto poi di subentro in data 01.12.2000 da parte di Wind Telecomunicazioni S.p.A.;
- Wind Telecomunicazioni S.p.A. in data 18.02.2015 ha costituito la società Galata S.p.A., con sede legale a Roma in Via Veneziani, n.56/L, c.f. e p.iva 13264231005, ed ha conferito nella medesima società una serie di risorse tra cui la titolarità del nominato contratto;
- in attuazione della D.G.C. n. 82 del 26.6.2018, con atto in data 3.09.2018 ed efficacia dal 01.07.2018, tale contratto ha avuto modifiche nella durata (da 6 anni a nove) e nel canone (da euro 6.732 ad euro 4.000,00 annui);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2020 nella quale l'Amministrazione comunale ha disposto di non acconsentire alla proposta dalla società Galata S.p.A., pervenuta con nota prot. 4200 del 19.03.2020 ed inviata nel tramite dell'avv. Matteo Guarnieri con sede in Galleria San Donnino n. 4 a Piacenza, di modifica delle condizioni relative al contratto stipulato in data 3.09.2018 avente ad oggetto l'utilizzo di parte dell'immobile di proprietà comunale sito in via De Gasperi a Ponte di Piave in quanto ritenuta peggiorativa e ad esclusivo vantaggio di Galata S.p.A.;

Vista l'ulteriore offerta in data 7.4.2020 dell'avv. Matteo Guarnieri con sede in Galleria San Donnino n. 4 a Piacenza nella quale, in nome di Galata S.p.A., vengono proposte le seguenti nuove condizioni economiche:

- Durata atto ultranovenale: anni 24;
- Importo una tantum: € 21.000,00;
- Mantenimento di quanto incassati fino al 2023 pari ad € 12.000,00;

Ritenuto di non acconsentire alla modifica delle condizioni contrattuali come sopra evidenziate in quanto giudicate non vantaggiose per l'Amministrazione comunale;

Visto il parere tecnico favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge,

DELIBERA

1. di non acconsentire alla modifica delle condizioni contrattuali così come proposte dalla società Galata S.p.A., con sede legale a Roma in Via Veneziani, n.56/L, c.f. e p.iva 13264231005, con nota del 7.4.2020 e relative al contratto stipulato in data 3.09.2018 avente ad oggetto l'utilizzo di parte dell'immobile di proprietà comunale sito in via De Gasperi a Ponte di Piave (area impianti sportivi) e catastalmente identificato come Fg. 14 mapp. 1685 (parte), sub 12 (intero) allo scopo di installare e mantenere un proprio apparato di telecomunicazione;
2. di demandare al Responsabile del Servizio competente la comunicazione alla società Galata S.p.A. di quanto deliberato dall'Amministrazione;

La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 21/04/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
ELLERO SIMONE

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone