



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 04/02/2020

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di Febbraio alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore		X

Partecipa alla seduta la **Dott.ssa Domenica Maccarrone** - Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Sig.ra TRENTIN Mariù risulta proprietaria con quota di 1/3 di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 3/3 - catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - Sez. A - Fg. 13 mapp.475 sub 4, già acquisito dalla Sig.ra Tonus Tranquilla in data 13.04.2007 (Notaio Pierotti Rep. 35.954)
- che in data 28.10.2019, con nota acquisita al n.13.447 di prot., la Sig.ra Trentin Mariù ha presentato una richiesta di cessione della sua quota di 1/3 dell'alloggio sopra descritto alla Sig.ra Trentin Assunta residente in Viale Veneto nr. 35 - Salgareda, per una somma pattuita di € 12.800,00.= e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- che il nuovo acquirente, Sig.ra Trentin Assunta, ha dichiarato di essere disponibile all'acquisto e che non possedendo altre proprietà, l'immobile sarà adibito a prima casa;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 03.12.2007 sopra citata recita: "*Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, nè potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili stessi*";

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa per la quota di 1/3 a favore della Sig.ra Trentin Assunta, residente a Salgareda in Viale Veneto nr. 35 prezzo di € 12.800,00.==;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 12.800,00;
3. di prescrivere alla ditta subentrante Trentin Assunta l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti alla Ditta Trentin Mariù, come meglio specificato nell'atto di cessione del 13.04.2007 n. 35.954 di Rep. a rogito Notaio Helio Pierotti di Oderzo.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 04/02/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
ELLERO SIMONE

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone