



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 148 del 29/12/2020

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE “AL SOLE”, VIA TERRENI –
CONVENZIONE URBANISTICA - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO ED
INCARICO LEGALE**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 19:00, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Eseguito l'appello risultano:

| Nome | Incarico | Presente | Assente |
|------------------|-----------|----------|---------|
| ROMA PAOLA | Sindaco | X | |
| PICCO STEFANO | Assessore | X | |
| MORO STEFANIA | Assessore | X | |
| BUSO MATTEO | Assessore | X | |
| ZANOTTO GIOVANNA | Assessore | X | |

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Visto il Decreto del Sindaco n. 16 in data 24.03.2020 all'oggetto: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori ed imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con il quale sono fissate le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza per tutta la durata dell'emergenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 06.04.2004 con convenzione numero di rep. 1841 dell'Ufficiale Rogante Segretario Comunale è stata stipulata la "Convenzione per Piano di Lottizzazione Residenziale Al Sole in via Terreni" tra l'Amministrazione Comunale di Ponte di Piave e l'Ing. Giuliano MAGNOLER in qualità di procuratore delle ditte concessionarie sig.ri Guido CARRETTA, Gerolamo BOCCATO ed Elide SEGALOTTI;

Dato atto che la nominata Convenzione urbanistica:

- all'art. 8 della, in tema di "cessione di aree, manufatti ed impianti di urbanizzazione primaria" riporta che *"Le Ditte Concessionarie si impegnano a cedere e trasferire gratuitamente a favore del Comune, i manufatti e gli impianti di urbanizzazione primaria nonché, le aree destinate a spazi pubblici del Piano di Lottizzazione e che saranno catastalmente precisate nel tipo di frazionamento che verrà redatto a cura e spese delle Ditte medesime. La cessione sarà effettuata a collaudo finale eseguito con esito positivo"*,

- all'art. 14 della, in tema di "monetizzazione edilizia convenzionata", riporta che *"Secondo accordo raggiunto con l'Amministrazione Comunale, in luogo della destinazione ad edilizia convenzionata di 1.421 mq di s.n.p. di realizzandi edifici, le Ditte Concessionarie si impegnano a cedere gratuitamente al Comune, oltre alle già citate opere di urbanizzazione primaria, un immobile costituito da un appartamento di almeno 50 mq (cinquanta) di superficie netta (Snp) oltre a un posto auto coperto ed uno scoperto. Detto immobile sarà realizzato a cura e spese delle Ditte Concessionarie nella zona in esame. La relativa previsione nel Piano Norma viene pertanto annullata. La cessione avverrà entro diciotto mesi dal collaudo delle opere di urbanizzazione"*.

Considerato che dall'esito del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, intervenuto in data 22 maggio 2012, le Ditte Concessionarie e loro aventi causa non hanno dato corso alla cessione delle aree afferenti l'urbanizzazione primaria di cui al citato art.8 della Convenzione né alla cessione dell'unità immobiliare indicata all'art.14 della Convenzione medesima;

Dato atto che, stante l'inerzia nell'adempimento alle obbligazioni derivanti dalla convenzione in questione da parte delle ditte concessionarie, con Determinazione in data 24.11.2017 nr. 535 del Responsabile del Servizio Tecnico, è stato dato incarico di consulenza stragiudiziale all'Avv. Bruno Barel dello Studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano allo scopo di avviare ogni mediazione necessaria all'ottenimento da parte dell'Amministrazione Comunale di tali legittime spettanze;

Rilevato che l'attività svolta dallo Studio Barel Malvestio & Associati di San

Vendemiano tesa a risolvere la vicenda del mancato adempimento in via stragiudiziale non ha ad oggi dato esito positivo come altresì da tale studio comunicato con nota prot. 12006 del 15.09.2020;

Ritenuto pertanto necessario costituirsi in giudizio al fine di difendere le legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato, in merito all'affidamento dell'incarico, che l'art. 17 del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che i servizi di rappresentanza legale in un procedimento giudiziario sono esclusi dall'applicazione delle disposizioni in esso recate ma che comunque ad essi si applicano i principi fondamentali previsti dall'art. 4;

Viste le linee guida ANAC 12, approvate con deliberazione del 24 ottobre 2018, n. 907, che nel paragrafo 3 riprendono i principi dettati nell'art. 4 del D.Lgs.;

Atteso, in particolare, che:

- le linee guida ANAC, paragrafo 3, indicano le procedure da seguire per l'affidamento dei servizi legali, facendo riferimento ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e al paragrafo 3.1.3 chiariscono che è una buona pratica per l'affidamento dei servizi legali la costituzione di elenchi di professionisti;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per servizi e forniture di valore fino a 75.000,00 euro, indica l'affidamento degli stessi tramite affidamenti diretto;

Considerato che lo studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano nella citata nota prot. 12006 del 15.09.2020 ha rappresentato la disponibilità ad assumere l'onere dell'eventuale difesa in giudizio dell'Amministrazione Comunale per l'importo di euro 14.000,00 oltre oneri di legge;

Rilevato, nel caso specifico, che l'attività stragiudiziale risulta svolta dallo studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano che già pertanto è a conoscenza delle problematiche specifiche dell'annosa vicenda;

Ritenuto pertanto, in considerazione dell'importo e della natura del servizio, procedere ad affidare lo stesso tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a), come modificato dall'art.1 del Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Considerato che le condizioni economiche offerte dallo Studio Barel Malvestio & Associati risultano nel complesso congrue in considerazione del valore dei beni contesi ed oltretutto tale studio, di comprovata perizia, gode di ampia fiducia da parte dell'Amministrazione;

Ritenuto pertanto, stante quanto preventivato dallo Studio Barel Malvestio & Associati di San Vendemiano, assumere con prossima Determinazione da parte del Responsabile del Servizio il relativo impegno di spesa nella misura di totali euro 17.763,20;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di costituirsi in giudizio a difesa delle ragioni del Comune contro le ditte concessionarie e loro aventi causa con riferimento alle obbligazioni non adempiute a seguito della sottoscrizione della convenzione urbanistica del 06.04.2004, numero di rep. 1841, denominata "Convenzione per Piano di Lottizzazione Residenziale Al Sole in via Terreni";
2. di incaricare della difesa delle ragioni del Comune lo Studio legale Barel Malvestio & Associati, con sede in via Friuli, 10 a San Vendemiano, p.Iva 02339850261, che si è dichiarato disponibile ad assumerne la rappresentanza in giudizio ed al quale verrà conferito il relativo mandato;
3. di prendere atto che l'importo di spesa da impegnarsi con prossima Determinazione da parte del Responsabile del Servizio, sarà di complessivi euro 17.763,20;
4. di autorizzare il Responsabile del Servizio a provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa e delle eventuali integrazioni che verranno quantificate a consuntivo del procedimento giudiziario, in quanto compatibili con i contenuti del PEG 2020, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2020.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 29/12/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
ELLERO SIMONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 29/12/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. MARCASSA EDDO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone