



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 122 del 10/11/2020

OGGETTO:

**AFFITTO FONDO RUSTICO DI VIA A. DE FAVERI, LOC. NEGRISIA.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di Novembre alle ore 19:40, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Visto il Decreto del Sindaco n. 16 in data 24.03.2020 all'oggetto: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori ed imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con il quale sono fissate le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza per tutta la durata dell'emergenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Ponte di Piave è proprietario di un fondo rustico catastalmente censito al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) di Ponte di Piave al Foglio 10:
Mappale 694 Qualità: Semin. Arb. Cl.1 Sup. Ha 00.70.08 R.D. €
68,42 R.A. € 39,81;
- che il fondo, naturalmente destinato a coltivazione diversa dalla vite, per l'intera superficie, può essere oggetto di affittanza agraria;
- che per il 2020 l'affittanza decorrerà dalla data di stipula del contratto che avverrà entro il mese di Novembre 2020;

Visto che l'Amministrazione Comunale aveva emesso un avviso di affitto fondo rustico, rivolto agli imprenditori agricoli iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Treviso, ove era previsto che entro il giorno 06/11/2020, ore 12:00, venissero presentate manifestazioni d'interesse nelle quali andava indicato l'importo del canone d'affitto annuale offerto, superiore al canone annuo base non diminuibile pari ad € 504,00 per annualità agricola;

Preso Atto che entro il termine sopra indicato è pervenuta la manifestazione d'interesse, Prot. 14172 del 02/11/2020, dell'Azienda Agricola Mazzariol Pietro & Dino S.S. con sede in Via Concie n° 20, Località Negrisia di Ponte di Piave (P.IVA 03092620263) rappresentata dal Sig. Mazzariol Pietro in qualità di titolare / legale rappresentante, imprenditore agricolo iscritto alla CCIAA di Treviso al n° 184594, che si è dichiarata interessata a conseguire la disponibilità del fondo in questione per sottoporlo ad utilizzo ai fini della produzione agricola, al canone annuo di € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00);

Dato atto dell'opportunità di concedere in affitto il fondo rustico all'Azienda Mazzariol Pietro & Dino S.S., per il periodo di anni cinque, dalla data di stipula del contratto che avverrà entro il mese di Novembre 2020 e sino al 10 Novembre 2025; periodo ritenuto consono al fine di una corretta programmazione delle attività di produzione;

Considerato, inoltre, che il contratto d'affitto sarà stipulato in deroga all'articolo 1 della Legge 203/1982 sui contratti agrari;

Preso atto pertanto che l'affitto decorrerà dalla data di stipula del contratto che avverrà entro il mese di Novembre 2020 e durerà sino al giorno 10 Novembre 2025 e che a tale ultima data l'immobile dovrà essere riconsegnato al Comune libero da persone, cose ed animali, senza necessità di disdetta alcuna;

Visti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili delle Area Amministrativa e Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/00;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di concedere in affitto per la durata di anni cinque, alla Società Agricola Azienda Agricola Mazzariol Pietro & Dino S.S. con sede in Via Concie n° 20, Località Negrisia di Ponte di Piave (P.IVA 03092620263) rappresentata dal Sig. Mazzariol Pietro in qualità di titolare / legale rappresentante, imprenditore agricolo iscritto alla CCIAA di Treviso n. 184594, il fondo agricolo di proprietà del Comune della superficie di Ha 00.70.08, per il canone annuo di Euro 520,00 (cinquecentoventi/00);
2. di prendere atto che il contratto d'affitto sarà stipulato in deroga all'articolo 1 della Legge 203/1982 sulla durata, con decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà entro il mese di Novembre 2020 e fino al giorno 10 Novembre 2025;
3. di approvare lo schema di contratto di affitto allegato alla presente deliberazione;
4. di dare ulteriormente atto che provvederà il Responsabile dell'Area Tecnica agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 10/11/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
ELLERO SIMONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 10/11/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. MARCASSA EDDO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone