



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 108 del 27/10/2020

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di Ottobre alle ore 19:30, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la **Dott. ssa Domenica Maccarrone**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Visto il Decreto del Sindaco n. 16 in data 24.03.2020 all'oggetto: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori ed imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con il quale sono fissate le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza per tutta la durata dell'emergenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i Sigg.ri DAVANZO DANIELE, nato a Venezia (VE) il 06/02/1970 e residente a Vittorio Veneto in via Monte Piana nr. 3 (Cod.Fisc. DVN DNL 70B06 L736E) e DAVANZO GIOVAMBATTISTA, nato a Favignana (TP) il 15/03/1939, residente a Vittorio Veneto in via Monte Piana nr. 3, risultano proprietari, a seguito di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Conegliano nr. 997 volume 9990 del 11/11/2003, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 6/4 - catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - Sez. A - Fg. 13 mapp. 218 sub 1 e mapp. 474 sub 3;
- che in data 20/10/2020, con nota acquisita al n. 13.674 di prot., il Sig. Davanzo Daniele, a nome suo e a nome del Sig. Davanzo Giovambattista, del quale è amministratore di sostegno con Decreto del Tribunale di Treviso nr. 33/2020 V.G. del 19/02/2020, ha presentato una richiesta di vendita dell'alloggio sopra descritto al Sig. Singh Gurinder, nato a Ferozpeur (IND) il 16/07/1988 e residente a Mansuè in via Portobuffolè nr. 3/5 (C.F. SNG GND 88L16 Z2N2I) per una somma pattuita di € 48.000,00.= e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 03.12.2007 sopra citato recita: "*Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, nè potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili stessi*";

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa al prezzo di € 48.000,00.==;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione

per un importo di € 48.000,00;

3. di prescrivere alla ditta subentrante l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti ai Sigg.ri Davanzo Daniele e Davanzo Giovambattista, come meglio specificato nell'atto di cessione del 09/05/2007 n. 402.298 di Rep. a rogito del Notaio Dott. Giacomo Innocenti di Oderzo.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 27/10/2020

F.to Il Responsabile del Servizio
ELLERO SIMONE

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone