

“BOZZA”

CONTRATTO D’USO DI IMMOBILE A TEMPO PARZIALE

Con la presente scrittura privata tra

la **Parrocchia** “San Bonifacio martire”, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con sede in Levada di Ponte di Piave (TV), via Della Vittoria nr 23 C.F. 95001030261, rappresentata dal parroco pro tempore Sac. Biasi Gianni , nato a Treviso il 01 maggio 1968
d'ora in poi indicata come "proprietaria"

e

Il Comune di Ponte di Piave, con sede in Ponte di Piave, piazza Garibaldi nr. 1, C.F. 80011510262, legalmente rappresentata dal Sig. _____ , nato a _____ il _____
d'ora in poi indicata come "utilizzatore"

premesse

- che la proprietaria ha la disponibilità dell’immobile “Oratorio Pellizzari” sito in Levada di Ponte di Piave, via Della Vittoria nr. 27, destinato alle attività parrocchiali;
- che l’utilizzatore ha chiesto l’uso del salone e degli spazi interni ed esterni di servizio per effettuare attività didattica, scolastica per la classe V[^] elementare della vicina scuola;
- che la proprietaria ha ricevuto il “nulla osta” dell’Ordinario Diocesano n° _____ del _____;

si conviene e stipula quanto segue

1. La proprietaria concede a tempo parziale e a titolo gratuito all'utilizzatore, che accetta con la clausola “visto e piaciuto”, l'uso dei locali e degli spazi interni ed esterni di servizio sito in Levada di Ponte di Piave, via Della Vittoria nr. 27, così identificato catastalmente foglio 19 mappale 197 e costituito da piazza antistante all’edificio “Oratorio Pellizzari”, ingresso, salone, nr. 3 servizi igienici segnato col colore rosso come da planimetria allegata (all. 1).

Fermo restando che il possesso dell'immobile permane in capo alla proprietaria.

L'utilizzatore dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato il perfetto stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso e che accetta secondo la clausola “visto e piaciuto”. *[nel caso in cui fossero concessi anche beni mobili è necessario redigere apposito inventario ed andranno integrate le pattuizioni contrattuali, così da ricomprendervi i mobili (all.2)]*

2. L'utilizzatore potrà usufruire dei locali sopraindicati a partire dalla data 19 settembre 2020 con scadenza il 22 settembre 2020.
3. I locali e gli spazi di cui sopra potranno essere utilizzati dall'utilizzatore esclusivamente per attività didattico-scolastica della classe V[^] elementare, mantenendo un comportamento conforme allo spirito educativo-religioso del luogo in cui l'immobile è inserito. Viene esclusa fin d'ora ogni attività politica, partitica e sindacale. Provvederà, inoltre, a garantire la presenza di un diretto suo Responsabile che disciplini e sorvegli persone e ambienti.
4. Come da richiesta dell'utilizzatore dell'8 settembre 2020 prot. 11570: *“i ragazzi che vi accederanno, appartenenti ad una classe di V[^] elementare, saranno costantemente seguiti e controllati dal personale insegnante. La copertura assicurativa dei ragazzi e del personale impiegato sarà garantita dall'Istituto Comprensivo di Ponte di Piave. Nell'utilizzo di tale spazio troverà applicazione il protocollo di gestione dell'emergenza sanitaria già adottato presso l'istituto Comprensivo ed in particolare l'Amministrazione Comunale si farà carico degli interventi di pulizia e sanificazione necessari”*.
5. Nessun corrispettivo è dovuto per l'occupazione a tempo parziale dei locali e degli spazi.

6. L'utilizzatore ha l'obbligo di usare i locali con diligenza ed è direttamente responsabile verso la proprietaria dei danni causati allo stesso e di quelli causati verso i terzi.
7. L'utilizzatore si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nei locali concessi in uso. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione del presente contratto.
8. L'utilizzatore si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3, nonché a pagare o rimborsare su richiesta della proprietaria ogni gravame di tasse e imposte relative e inerenti l'immobile; le parti espressa mente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituiscano un corrispettivo per la presente concessione.

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per la presente concessione, sono a carico dell'utilizzatore le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, luce, gas, pulizie, asporto rifiuti, altro..), effettivamente sostenute.
9. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per l'utilizzatore di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto della presente concessione e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.
11. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa dell'utilizzatore.
12. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.
13. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico dell'utilizzatore.
14. Per tutto quanto non specificato ci si attiene alle norme del Codice Civile sul comodato (artt. 1803 ss.) e delle altre leggi in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ponte di Piave, (data) _____

La proprietaria

L'utilizzatore

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Ponte di Piave, (data) _____

La proprietaria

L'utilizzatore
