

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Numero
PROPOSTA _____

**al Signor Sindaco
del Comune di
PONTE DI PIAVE (TV)**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

1.- PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il

residente a in via

recapiti: telefono e-mail,

Codice Fiscale _____

in qualità di: proprietario comproprietario ¹

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono²:

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

.....³, della Società/Ente/Associazione

con sede legale a in via

.....

CONSAPEVOLE CHE

l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;

nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

¹ Precisare eventuale altro diritto giuridico di cui si è titolare

² Indicare cognome, nome e codice fiscale di tutti gli eventuali altri titolari

³ Precisare carica ricoperta all'interno della Società/Ente/Associazione

2.- TIPOLOGIA DI INTERVENTO URBANISTICO

1. Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia
2. Interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziali/produttive
3. Interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa
4. Cambio d'uso di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
5. Individuazione/interventi di edifici produttivi in zona impropria
6. Revisione degli edifici di valenza storico/architettonica (gradi di protezione e/o vincoli)
7. Proposta di accordo art. 6 LR 11/2004
8. Riscontro errori di cartografia o norme
9. Considerazioni di carattere generale
10. Altro⁴
-

3.- LOCALIZZAZIONE AMBITO

1. L'area/Gli immobili oggetto della presente proposta è/sono ubicata/i in
via/piazza n.
e è/sono censita/i catastalmente al foglio mappale/i
-
2. Il PI vigente classifica l'area suddetta come tessuto urbanistico/ZTO
3. Il Piano di Assetto del Territorio comprende l'area/gli immobili suddetta/i nell'Ambito
Territoriale Omogeneo (ATO) (numero - denominazione)
4. L'area in oggetto è classificata nel PAT come:
Tav. 1-Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tav. 2-Carta delle Invarianti
- Tav. 3-Carta delle Fragilità
- Tav. 4-Carta della Trasformabilità
5. Gli articoli significativi di riferimento delle Norme Tecniche del PAT sono
-

4.- DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

- 5
-
-
-
-
-
-
-
-
-

⁴ specificare obbligatoriamente

⁵ descrivere sinteticamente la proposta di trasformazione urbanistica

5.- QUANTITÀ

1. Superficie territoriale interessata mq
2. Destinazione d'uso⁶
3. Volume esistente mc
4. Volume richiesto mc
5. Altri dati significativi
-
-

6.- ALLEGATI

1. Fotocopia valido documento di identità del richiedente e di tutti i sottoscrittori
2. Planimetria catastale con individuazione delle aree, *accompagnata dall'elenco dei proprietari e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi*
3. Planimetrie e/o schemi grafici *illustrativi delle proposte di modifica urbanistica*
4. Documentazione fotografica
-
-

7.- IN CASO DI ACCORDO AGGIUNGERE

1. Proposta di scheda normativa comprendente:
 - *la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale;*
 - *l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune.*
2. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - *le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;*
 - *le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;*
 - *la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato;*
 - *l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del Piano degli Interventi.*

Richiedente	2
3	4
5	6
7	8

⁶ Residenziale/produttiva/altro da specificare

DISPOSIZIONI FINALI

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Le manifestazioni di interesse depositate al protocollo comunale saranno comunque istruite e valutate, anche se non presentate con la presente modulistica, purché complete dell'identificazione delle aree, dell'individuazione dei proprietari titolari sottoscrittori e della descrizione/illustrazione della trasformazione urbanistica attesa.

Il Comune si riserva in ogni caso di contattare il proponente per eventuali chiarimenti, approfondimenti o necessarie integrazioni documentali.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

