



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 65 del 05/06/2018**

**OGGETTO:**

**RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE PER CESSIONE AREA DALLA DITTA FAIRWIND ELECTRONICS SRL ALLA DITTA GIELLE SNC DI TRENTIN E CARRER**

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Giugno alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il **Dott. RENATO COZZI**, Vice Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la ditta Fairwind Electronics srl è stata assegnataria del lotto contrassegnato con il n.3 nel Piano Insediamenti Produttivi – PIP;
- che a tale assegnazione ha fatto seguito il contratto di compravendita in data 05.07.1999 rep. n.276033 – Notaio Innocenti di Treviso;
- che l'area, di complessivi mq. 7918, è catastalmente censita al Foglio 11, mapp. 618 (ex 301/01);
- che i lavori di realizzazione edilizia alla data odierna, sono stati completati come risulta dal certificato di agibilità rilasciato in data 26.10.2009;
- che in data 29.05.2018 il curatore fallimentare dott. Massimo Colaon ha chiesto l'autorizzazione ad alienare l'area alla ditta Gielle snc di Trentin e Carrer di Zenson di Piave, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per la cessione delle aree ricomprese nel P.I.P.;

Constatato che ricorrono le condizioni previste dall'art.16 del Regolamento del P.I.P in quanto il lotto non risulta, alla data odierna, interessato da interventi edificatori;

Preso atto che la Ditta Giese di Trentin e Carrer di Zenson di Piave dovrà corrispondere al Comune, a titolo di penale, il 35% del prezzo di acquisto del terreno già quantificato in lire 406.056.450 ora euro 209.710,65 da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevole, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

### DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione del lotto n.3 di cui in premessa, catastalmente individuato di proprietà della ditta Fairwind Electronics srl di Ponte di Piave a favore della ditta Gielle di Trentin e Carrer srl di Zenson di Piave – Via dell'Artigianato n. 28/30;
2. di confermare, così come da prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che per la stipula del contratto di compravendita verrà applicata la penale prevista, pari al 35% del prezzo d'acquisto ;
3. di prescrivere alla Ditta subentrante Gielle di Trentin e Carrer srl di Zenson di Piave l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla Ditta Fairwind Electronics srl, come meglio specificata in narrativa;
4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale di adottare le determinazioni di competenza nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Paola Roma

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Renato Cozzi

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 05/06/2018

F.to Il Responsabile del Servizio  
GEOM. CELLA MAURIZIO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:* Parere FAVOREVOLE

Li, 05/06/2018

F.to Il Responsabile del Servizio  
RAG. MARCASSA EDDO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone