



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 3 del 09/01/2018

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE ALLOGGIO.RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di Gennaio alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il **Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE**, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Sig. Zottarel Giulio risulta proprietario, a seguito della dichiarazione di successione in data 12.06.2008 n. 1010 - volume 2008, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 4 e catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - sez. A - Fg. 13 mapp. 476 sub 2 e mapp 479 sub 2, già acquisito dalla madre Zottarel Maria Ermenegilda in data 14.12.2007 (Notaio Pierotti Rep. 24752);
- che in data 18.12.2017 n. 16124 prot. il Sig. Zottarel Giulio ha presentato una richiesta di cessione dell'alloggio sopra descritto e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 03.12.2007 sopra citata recita: "*Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, nè potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili stessi*";

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa a favore della Sig.ra Girardi Maria nata a Breda di Piave il 13.03.1929 e residente a Ponte di Piave in Via Risorgimento n. 8/7 al prezzo di € 47.000,00.;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 47.000,00;
3. di prescrivere alla ditta subentrante Girardi Maria l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti alla Ditta Zottarel Maria Ermenegilda e successivamente al Sig. Zottarel Giulio, come meglio specificato nell'atto di cessione del 03.12.2007 n. 36232 di rep. a rogito del Notaio Pierotti Dott. Helio di Oderzo.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 09/01/2018

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 09/01/2018

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone