

Prot. n. _____

CONSULTAZIONE DELLA CITTADINANZA PER VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEMA

L'Amministrazione Comunale di Ponte di Piave intende sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a realizzare interventi di trasformazione urbana ed edilizia.

Sulla base delle richieste pervenute e della valutazione della loro coerenza con il Piano di Assetto del Territorio e con il Documento degli Obiettivi presentato nel Consiglio Comunale del 23/12/2014, l'Amministrazione potrà disporre una variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004.

IL SINDACO

Premesso che:

- nella seduta del Consiglio Comunale del 23/12/2014 è stato presentato il Documento degli Obiettivi del Secondo Piano degli Interventi in cui sono indicati gli obiettivi e i contenuti perseguiti da questa Amministrazione in attuazione del PAT;
- l'Amministrazione Comunale ha optato per la partecipazione attiva dei cittadini alla fase operativa della pianificazione del territorio;

AVVISA

che i soggetti privati possono formulare proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio in attuazione del PAT e coerentemente con il Documento degli Obiettivi,

A TAL FINE INVITA

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente costituiti in consorzio, a manifestare all'Amministrazione Comunale l'interesse ad inserire nel Piano degli Interventi trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio che, a titolo esemplificativo, possono riguardare:

- a) Interventi di riqualificazione all'interno delle "aree di riqualificazione" disciplinate dall'art. 22 delle Norme Tecniche del PAT;
- b) Interventi di nuova edificazione in corrispondenza delle "linee preferenziale di sviluppo" disciplinate dall'art. 25 delle Norme Tecniche del PAT;
- c) Interventi di nuova edificazione entro gli ambiti residenziali/produttivi disciplinati dagli artt. 18 e 19 delle Norme Tecniche del PAT;
- d) Interventi di recupero di edifici dismessi o non più funzionali alla conduzione del fondo;
- e) Interventi per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria;
- f) Interventi per recupero del patrimonio edilizio o adeguamenti funzionali in edifici/complessi di valore architettonico-testimoniale;
- g) Ulteriori specifiche esigenze edificatorie non comprese nei punti precedenti.

SI PRECISA CHE

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate, **entro il _____**, dai soggetti titolari del diritto di proprietà degli immobili interessati e/o da operatori economici che ne abbiano la disponibilità per effetto di documentati accordi e di procura. Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate in carta semplice utilizzando lo specifico modello allegato al presente avviso e disponibile anche sul sito web istituzionale www.pontedipiave.com

Le manifestazioni di interesse dovranno essere compatibili con i contenuti del Documento degli Obiettivi del Secondo Piano degli Interventi, con la disciplina del Piano di Assetto del Territorio e con la Valutazione Ambientale Strategica ad esso allegata, nonché con le regole perequative previste dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi vigente.

Le proposte potranno prevedere la stipula di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004. In tal caso alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione necessaria alla definizione degli Accordi.

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in nessun modo l'Amministrazione Comunale a dar seguito alle attività istruttorie e ai conseguenti adempimenti amministrativi. In particolare l'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora l'inesatta e incompleta individuazione di vincoli o limitazioni d'uso precluda la realizzabilità della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuarne l'esatto campo di fattibilità, anche attraverso indagini specifiche.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura può essere consultata presso il Servizio _____ del Comune di Ponte di Piave, Piazza Garibaldi n. 1, nei giorni **lunedì-mercoledì-venerdì dalla ore 8,45 alle ore 12,15** ed il **giovedì dalle ore 16 alle ore 18** o presso il sito web istituzionale all'indirizzo www.pontedipiave.com.

Nei medesimi giorni e orari, per qualsiasi informazione inerente la procedura, contattare _____ ai seguenti recapiti: tel. 0422 _____, e-mail: _____ nei giorni e orari sopra indicati.

Ponte di Piave, _____

Il Sindaco
Paola Roma

Al presente avviso si allegano:

- Modello di presentazione delle richieste.

CODICE

PROPOSTA

N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

1. PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a
nato a il residente
a in via
recapiti: telefono e-mail, in qualità di:
 proprietario, comproprietario ¹, degli immobili di seguito descritti
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:
2.....
3.....
4.....
5.....
6.....
7.....
8.....
² della società/ente/associazione.....
Con sede legale a; indirizzo

CONSAPEVOLE CHE

L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

FORMULA LA SEGUENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

2. TIPOLOGIA

1. Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia
2. Interventi di nuova edificazione in aree di espansione residenziali/produttive
3. Interventi di nuova edificazione in aree di edificazione diffusa
4. Individuazione/interventi di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
5. Individuazione/interventi di edifici produttivi in zona impropria
6. Revisione degli edifici di valenza storico/architettonica (gradi di protezione e/o vincoli);
7. Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
8. Riscontro errori grafici
9. Considerazioni di carattere generale
10. Altro (specificare)

¹ Titolare di altro diritto giuridico

² Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

ALLEGATI

- Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori
- Planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi
- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
-
-
-

IN CASO DI ACCORDO AGGIUNGERE

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
 - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi
-
-
-

Richiedente 2.

3 4

5 6

7 8

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.