



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 09/05/2017

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO DELL'AREA RESIDENZIALE INDIVIDUATA NEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE - VIA ROMA - CON LA SIGLA "PUA N. 45"

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di Maggio alle ore 19:20 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Ponte di Piave è proprietario di cinque immobili per complessivi 20 alloggi siti in Via Roma, a Ponte di Piave, catastalmente censiti al catasto urbano alla Sezione A, Foglio 13, mappali: 468 dal sub 1 al sub 4, 465 dal sub 1 al sub 4, 466 dal sub 1 al sub 4, 467 dal sub 1 al sub 4 e 469 dal sub 1 al sub 4 realizzati nel 1957 ai sensi della Legge n. 640 del 09.08.1954 dall'Amministrazione Demaniale dello Stato e successivamente ceduti gratuitamente al Comune che li ha acquisiti con atto a rogito del Segretario comunale in data 18.09.2001 rep. n. 1800;
- che i suddetti fabbricati versano in una situazione di degrado urbanistico, edilizio ed igienico sanitario e necessitano di interventi di manutenzione (già ben cinque alloggi sono chiusi e non possono essere riassegnati in quanto fatiscenti) ed il Comune non ha le risorse economiche per provvedere al loro adeguamento dato il costo elevato degli interventi da eseguire;
- che il Consiglio comunale con deliberazione n. 29 del 04.10.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, ha deliberato la cessione a titolo gratuito di tali fabbricati all' ATER di Treviso in conformità alle disposizioni del Piano strategico delle politiche della Casa nel Veneto n. 55 del 10.07.2013, che prevede quale criterio prioritario sia per l'assegnazione dei fondi previsti che per la destinazione delle economie maturate che gli *"interventi proposti siano ubicati su aree o immobili ceduti a titolo gratuito"* motivazione indispensabile tenuto conto che il Comune non rientra tra quelli ad alta tensione abitativa;
- che con la medesima deliberazione n. 29/2016 il Comune ha approvato lo schema di convenzione (accordo) dando mandato al Sindaco di sottoscriverlo in nome e per conto del Comune;
- che l'ATER di Treviso con determina del Commissionario Straordinario n. 65 del 18.10.2016 esecutiva ai sensi di legge ha assentito, ai sensi dell'art. 5 della LR 10/1995, alla sottoscrizione della convenzione (accordo) approvandone esplicitamente il testo;
- che in data 06.12.2016 è stato sottoscritto tra le parti l'accordo di programma per la cessione dei fabbricati di proprietà comunale per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione, di cui 13 alloggi a canone calmierato "social housing" e 7 alloggi in locazione sovvenzionata;
- che il terreno come sopra descritto è classificato nel vigente Piano degli Interventi - zona C/1 - PUA n. 45 "Zone residenziali - tessuto residenziale alto" e soggetta a strumento urbanistico attuativo;

Visto che in data 04.05.2017 n. 5781 di prot, l'ATER di Treviso ha depositato la documentazione relativa al PUA - PN 45 costituito dalla seguente documentazione:

- tav. 01 - planimetria stato di fatto, dati urbanistici stato di fatto, foto;
- tav. 02 - planimetria di progetto, dati urbanistici;
- tav. 03 - piante e prospetti di progetto;
- tav. 04 - planimetria reti tecnologiche e allacciamenti: ENEL, Telecom, gas, metano, acquedotto, fognature acque nere e meteoriche;

- allegato A - Relazione tecnica, quadro economico di spesa, documentazione fotografica;
- allegato B - schema convenzione;
- allegato C - dichiarazione di conformità legge 13/89;
- allegato D - rilievo topografico;
- allegato E - relazione geologica;

Visto l'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il parere tecnico favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo in esame così come individuato alla tav. 02 del progetto citato in premessa;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo presentato dall'ATER di Treviso con istanza 04.05.2017 N. 5781 di prot. costituito dagli elaborati che, ancorché non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come sotto riportati:
 - tav. 01 - planimetria stato di fatto, dati urbanistici stato di fatto, foto;
 - tav. 02 - planimetria di progetto, dati urbanistici;
 - tav. 03 - piante e prospetti di progetto;
 - tav. 04 - planimetria reti tecnologiche e allacciamenti: ENEL, Telecom, gas, metano, acquedotto, fognature acque nere e meteoriche;
 - allegato A - Relazione tecnica, quadro economico di spesa, documentazione fotografica;
 - allegato B - schema convenzione;
 - allegato C - dichiarazione di conformità legge 13/89;
 - allegato D - rilievo topografico;
 - allegato E - relazione geologica;
3. di dare atto che il Piano Urbanistico in argomento verrà attuato sulle aree individuate catastalmente dai mappali specificati alla tav. 02 del progetto nonché su aree in disponibilità comunale;
4. di dare atto, che in sede di approvazione consiliare, il progetto di piano adottato con il presente provvedimento dovrà risultare conforme ai pareri rilasciati dai vari Enti competenti ed adeguato nel rispetto delle eventuali prescrizioni, compreso il parere della Commissione Edilizia comunale;
5. di dare atto che il piano di cui al presente provvedimento sarà depositato entro cinque giorni dalla data di adozione, per dieci giorni consecutivi, presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblico all'Albo Pretorio comunale, così come previsto dall'art. 20, comma 3, della LR 11/2004 e s.m.i.;
6. di dare atto che nei successivi venti giorni chiunque potrà formulare osservazioni al piano adottato e che il Consiglio comunale, in sede di approvazione, si

- esprimerà sulle stesse entro 30 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra;
7. di subordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione al rispetto delle eventuali prescrizioni poste dall'Ufficio Tecnico e/o Polizia Locale, anche in corso d'opera;
 8. di dare atto che la convenzione definitiva sarà stipulata da parte del Responsabile dell'Area Tecnica in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico della ditta lottizzante.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 09/05/2017

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone