



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 115 del 05/09/2017

OGGETTO:

**RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE PER CESSIONE ALLOGGIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di Settembre alle ore 19:15 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore		X
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i Sigg. Trentin Claudio e Sottovia Mirella sono proprietari, a seguito di rogito notarile in data 26.03.2007 n. 35953/21196 di Rep. del Notaio Pierotti Dr. Helio di Oderzo, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 8/4 e catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - sez. A - Fg. 13 mapp. 477 sub 4 e mapp. 1683 sub 14;
- che in data 29.08.2017 n. 10913 di prot. i Sigg. Trentin e Sottovia hanno presentato una richiesta di cessione dell'alloggio sopra descritto e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'amministrazione comunale;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 26.03.2007 sopra citato recita: *"Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, né potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune avrà diritto di prelazione sugli stessi"*;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa a favore della ditta Papa Niasse nato in Senegal il 20.08.1974 e residente a Ponte di Piave in Via Risorgimento n. 8/6 al prezzo di € 35.000,00.= (diconsi trentacinquemila);
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 35.000,00.=;
3. di prescrivere alla ditta subentrante Papa Niasse l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla Ditta Trentin Claudio e Sottovia Mirella, come meglio specificato nell'atto di cessione del 26.03.2007 n. 35953/21196 di rep. a rogito del Notaio Pierotti Dr. Helio di Oderzo.

La presente deliberazione viene dichiarata con votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 05/09/2017

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 05/09/2017

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone