



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE

Ditta: NARDI COSTRUZIONI SAS

INCREMENTO PREZZO RELATIVO ALLA CESSIONE DI PARTE DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE IN ZONA P.I.P.

Luglio 1999	Valore ISTAT	€ 109,40
Settembre 2015	Valore ISTAT	€ 107,00
Raccordo indici	1,373	
Coefficiente di rivalutazione	34,3%	

Valore acquisto terreno Luglio 1999	€ 93.428,36 (£ 180.902.530)
Totale rivalutazione	€ 32.046,93
Capitale rivalutato	€ 125.474,29

Accertato che il fabbricato, relativamente al piano terra, è stato reso agibile in data 01/12/2003, e pertanto il diritto di prelazione per tale porzione è decaduto.

Considerando che la porzione al piano primo, priva di agibilità, risulta di mq. 279,41 e pertanto, rispetto all'intero fabbricato, si può considerare che la porzione da ultimare è il 10% dell'intero opificio.

Art. 12 del Regolamento 35% percentuale da applicare

Penale da applicare (€ 125.474,29 x 10% x 35%) = € 4.391,60

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cella geom. Maurizio



