

Ponte di Piave.....

30-1-2014

Alla cortese attenzione del Sindaco e Giunta

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito denominato Baseball ZTO C2 48

Propongo che:

- nell'accordo di comodato venga previsto il pagamento dell'IMU ridotta fino alla data indicata dal Piano delle Opere Pubbliche;
- di promuovere iniziative per dare all'opera da eseguire una valenza intercomunale, considerando anche i Comuni della contigua area della provincia di Venezia;
- i tempi per l'esecuzione dell'opera non possono che tener conto delle particolari condizioni finanziarie in cui versa il Bilancio comunale che deve affrontare alcune priorità non più dilazionabili.

IL VICESINDACO

Luciano De Bianchi



Oggetto: Proposta di adozione Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito denominato "Negrizia Baseball" Zto C2.48.

Il Piano attuativo in oggetto parte dalla necessità di realizzare un nuovo campo da baseball e prevede la realizzazione anche di un nuovo campo da calcio, il tutto in cambio di rendere edificabile l'area agricola per circa 17.000 metri cubi.

Il privato che propone il piano urbanistico in oggetto ci ha inviato in data 6-11-2013 a prot. 11038 una lettera con alcune richieste, a fronte delle quali è stata inviata una lettera in 29-1-2014 a prot. 1162.

Le richieste:

1-Ici ridotta per la parte ricoperta dal campo da calcio dato in concessione al comune fino al 31-1-2015.  
Trovo corretto riconoscere la tassa ridotta per la non disponibilità dell'area in coerenza con la legge.

2-Nel caso l'area non sia disponibile oltre il 31-1-2015, richiesta di penale risarcitoria fino a disponibilità..  
Premetto che prima di accettare l'inizio della penale deve essere concordato con precisione l'importo da pagare, ma sicuramente la data non può essere prevista prima della data che al momento abbiamo previsto nel nostro piano triennale delle opere già approvato. Cioè va spostato di circa 2 anni.

3-La dichiarazione di sostenere le eventuali contestazioni da parte di agenzia delle entrate.  
A mio avviso non va inserita nella nota, perché lascia intendere la non correttezza del percorso fatto.

Oltre alle precisazioni e rettifiche descritte esposto, ci sono altri elementi che ci impediscono di Procedere con la convenzione attualmente proposta.

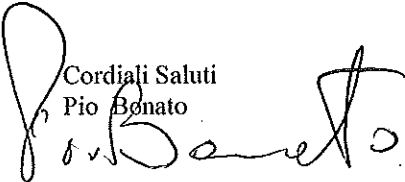
Le mutate condizioni economiche: sempre più negative, il numero elevato di residenze già realizzate a Ponte di Piave, decisamente superiore alla domanda, le diverse necessità verso le quali è oggi necessario indirizzare le poche risorse finanziarie disponibili, ci obbligano a rivalutare con attenzione e precisione i costi e benefici dell'operazione in corso.

La mancanza di fondi necessari per la realizzazione, del Campo da calcio, per il completamento del campo da Baseball, con la conseguente eliminazione del campo da Baseball in centro a Ponte di Piave per la realizzazione del parcheggio davanti al nuovo palazzetto, la realizzazione dei campi da tennis eliminati, ci pone di fronte alla necessità di riprogrammare per ridurre i costi per le opere citate.

Quindi chiedo di non insistere nel procedere per questa strada per il solo fatto che è stato deciso nella precedente amministrazione, incuranti delle mutate condizioni economiche e sociali di oggi, ma in modo particolare senza aver verificato con precisione come finanziare tutte le opere previste.

Compiere degli errori è umano, ma perseverare risulterebbe da incoscienti oltre che diabolico.

Cordiali Saluti  
Pio Bonato



Ponte di Piave 30 Gennaio 2014

Alla cortese attenzione del Sindaco e Giunta:

**Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito denominato Baseball  
ZTO c2 48**

Espongo di seguito i motivi per cui non sono d'accordo sull'adozione del piano in oggetto.

- 1- Mancanza di fondi per l'adozione del piano (rifacimento campo calcio e baseball), soprattutto dopo l'ultima mail dell'ufficio ragioneria sul bilancio.
- 2- Rivedere come sto chiedendo da molto tempo il piano alla luce del punto 1, lasciando il campo dove è e permettere di costruire dal campo di calcio in poi.
- 3- Il campo da baseball si può lasciare dove previsto, sarà la nuova amministrazione che deciderà se e quando investire per il campo o fare altro.
- 4- In alternativa monetizzare la parte del campo da baseball, lasciando costruire gli stessi cubi su tutta l'area. Il ricavato servirà a terminare l'area sportiva e scolastica del capoluogo, in alternativa acquistare un'area dove costruire il campo da baseball e anche un campo da tennis che abbiamo eliminato. Tutto ciò sempre fatto dalla nuova amministrazione.
- 5- Ultima soluzione, come il punto 4 ma con pochi cubi in più da concordare.

Tutta l'operazione sopra descritta è a costo zero per il Comune, i punti 4 e 5 ci permetteranno di completare l'area sportiva e scolastica che tanto ci sta a cuore, oppure fare il campo da baseball e anche il campo da tennis da finanziare.

Grazie, cordiali saluti

Luigi De Faveri  
Assessore Servizi sociali

