



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE
N. 71 DEL 07/07/2014

Oggetto: ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERIBILI NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. ANNO 2014.

al CO.RE.CO. di Treviso in data _____ di iniziativa della Giunta comunale (art. 127, comma 3 D.Lgv. 267/00)

al Difensore Civico, su richiesta di almeno 1/5 dei Consiglieri comunali in data _____

L'anno duemilaquattordici, addì sette del mese di Luglio alle ore 19:00 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta comunale.
Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Presenti n. 5 Assenti n. 0

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgv. 267/00)

N. Reg. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna ove viene esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo consiliari.

Addi, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. PARISI VINCENZO

Partecipa alla seduta il Segretario comunale **Dott. PARISI VINCENZO**

Il **Sindaco ROMA PAOLA** – assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - PARERI

OGGETTO: ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERIBILI NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. ANNO 2014.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime:

In ordine alla regolarità tecnico-procedurale, parere FAVOREVOLE

Lì, 07/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GEOM. CELLA MAURIZIO

In ordine alla regolarità contabile, parere FAVOREVOLE

Si attesta altresì la copertura finanziaria, relativamente alla spesa derivante dal presente atto

Lì, 07/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RAG. DE GIORGIO FIORENZA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, comma 1 dell'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che:

- il competente Servizio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici e contenuti nei fascicoli dell'inventario dei beni comunali, allo scopo di predisporre elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto l'elenco degli immobili inseribili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che di seguito si riporta:

- locale ex ambulatorio di Vicolo della Vittoria – Levada catastalmente censito al fg. 1 Mn. 581
- fabbricato urbano sito in via Roma m. 162 catastalmente censito al Fg. 13 Mn. 519;
- alloggio Condominio Paradiso in Via Marconi 16, catastalmente censito Fg. 1 Mapp. 305;
- alloggio Condominio Paradiso in Via Marconi 16, catastalmente censito Fg. 1 Mapp. 305.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 11 del 14/03/2011 con la quale è stato approvato il Regolamento per la alienazione dei beni immobili;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000, riportati nelle premesse della presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il sottolencato elenco relativo al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, contestualmente al bilancio di previsione 2014:

immobile	ubicazione	Riferimenti catastali	Valore da perizia
Locale ex ambulatorio di Levada	Vicolo Vittoria 18	Fg 1 mapp. 581	46.550,00.= prezzo a base d'asta decurtato del 5% rispetto al valore da perizia
Fabbricato urbano (ex	Via Roma 162	Fg. 13 Mapp. 519	109.297,50.=

Dal Pozzo)			prezzo a base d'asta decurtato del 5% rispetto al valore da perizia
Alloggio Condominio Paradiso	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	89.370,00.= prezzo a base d'asta decurtato del 10% rispetto al valore da perizia
Alloggio Condominio Paradiso	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	93.600,00.= prezzo a base d'asta decurtato del 10% rispetto al valore da perizia
TOTALE			338.817,50.=

2. di dare atto che stante la perdurante stasi del mercato immobiliare e la conseguente presumibile difficoltà di poter procedere alla alienazione degli immobili anzispacificati, non si prevede al momento nel Bilancio di previsione dell'esercizio in corso alcuna entrata derivante dalle suddette alienazioni, riservandosi di apportare al Bilancio le necessarie variazioni, contestualmente alla effettiva concretizzazione delle vendite di che trattasi;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva (e ciò con separata unanime votazione espressa nei modi e forme di legge)

Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PARISI VINCENZO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune:

E' divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 267/2000 il

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. PARISI VINCENZO

Copia conforme all'originale.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PARISI VINCENZO
