



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE  
N. 53 DEL 22/05/2014

**Oggetto: SMANTELLAMENTO CAVIDOTTO SUI MAPPALI 160 E 102 DEL FOGLIO 2  
IN COMUNE PONTE DI PIAVE. VERBALIZZAZIONE RISULTATO VOTAZIONE**

al CO.RE.CO. di Treviso in data \_\_\_\_\_ di iniziativa della Giunta comunale (art. 127, comma 3 D.Lgv. 267/00)

al Difensore Civico, su richiesta di almeno 1/5 dei Consiglieri comunali in data \_\_\_\_\_

L'anno duemilaquattordici, addì ventidue del mese di Maggio alle ore 10:00 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta comunale.  
Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ZANCHETTA ROBERTO	Sindaco	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Assessore	X	
RORATO CLAUDIO	Assessore	X	
MORICI DINO	Assessore	X	
BONATO PIO	Assessore	X	
DE FAVERI LUIGI	Assessore	X	

Presenti n. 6 Assenti n. 0

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgv. 267/00)

**N. Reg.** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna ove viene esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo consiliari.

**Addi,** \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. PARISI VINCENZO

Partecipa alla seduta il Segretario comunale **Dott. PARISI VINCENZO**

Il **Dott. ZANCHETTA ROBERTO** – Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - PARERI**

OGGETTO: SMANTELLAMENTO CAVIDOTTO SUI MAPPALI 160 E 102 DEL FOGLIO 2  
IN COMUNE PONTE DI PIAVE. VERBALIZZAZIONE RISULTATO VOTAZIONE

Premesso che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ha presentato la sottoriportata proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

- che in data 20 giugno 2013 è pervenuto al Comune un esposto-diffida, a firma dell'avvocato Giuseppe Troisi e dei signori Leone Scantamburlo e Marchetto Guerrina, ove si segnala che l'opera di cui al permesso di costruire 468/a è stata parzialmente realizzata da Yelena Srl su terreno di proprietà dei signori Scantamburlo e Marchetto senza la loro autorizzazione e che la stessa è difforme dal progetto approvato;
- che, a seguito di sopralluogo del 08/07/2013, l'Ufficio Tecnico ha accertato che la tubazione interrata, di cui al permesso di costruire 468/a, risulta collocata parzialmente in posizione difforme da quanto indicato nell'elaborato grafico allegato al permesso a costruire nr. 468/a, come confermato dal Direttore dei Lavori Michielotto ing. Luca e che con ordinanza n. 1 del 17/07/2013 è stata disposta la sospensione dei lavori e l'avvio del procedimento finalizzato all'applicazione delle sanzioni previste dal DPR 380/01;
- che, inoltre, a seguito di sopralluogo di cui sopra e di accertamenti svolti presso questo Ufficio è emerso che il mapp.le nr. 169 e parte del mapp.le nr. 102, interessati dai lavori di posa della tubazione, non sono di proprietà di Yelena, ma risultano di proprietà dei Sigg.ri Scantamburlo Leone e Marchetto Guerrina, come da visura catastale depositata in atti;
- che i responsabili dell'abuso edilizio risultano essere:
  - a) Yelena Srl con sede in via Fossadelle n. 1- Ponte di Piave, in qualità di intestataria del Permesso di Costruire n. 468/a del 30/08/2011;
  - b) Michielotto ing. Luca residente in via Murialdo, 5 Mestrino (PD), in qualità di progettista e direttore dei lavori;
  - c) Mira Srl Costruzione Linee Elettriche, con sede in via Valli n. 137 - Mirandola (Mo), in qualità di impresa esecutrice dei lavori;
- che alla data odierna tali opere non risulta essere state smantellate dagli interessati e pertanto, ai sensi dell'art. 31 comma 2 e 3 del DPR 06 giugno 2001 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301, l'opera abusiva dovrà essere demolita a cura dell'Amministrazione comunale con addebito agli interessati.

Vista la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Geom. Maurizio Cella, il quale comunica che stante la situazione sopra evidenziata, occorre provvedere d'ufficio alla demolizione delle opere di che trattasi con addebito della spesa a carico degli interessati ed aver acquisito dall'impresa Coigen Srl di Este (PD) la disponibilità a provvedere alla demolizione delle opere abusive in argomento per un importo complessivo di €. 1.740,94 Iva 22% compresa, oltre il preventivo di spesa di ENEL Distribuzione Spa per un importo complessivo di €. 471,26 Iva 22% compresa;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione...

#### DELIBERA

1. di prendere atto dell'esecuzione dell'ordinanza di smantellamento delle opere abusive eseguite dalle ditte sopra individuate a cura dell'Amministrazione comunale e dell'addebito della relativa spesa agli interessati dell'abuso edilizio richiamato in premessa;

2. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a predisporre tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione della demolizione delle opere abusive;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva (e ciò con separata unanime votazione espressa nei modi e forme di legge)

#### LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto di tale proposta.

Atteso che gli Assessori Bonato, De Faveri e De Bianchi ritengono che tale proposta potrà essere esaminata dalla prossima Amministrazione, considerato che occorre ancora verificare le modalità giuridiche per l'esecuzione d'ufficio dell'intervento di smantellamento e del costo complessivo dello stesso.

Atteso, altresì, che gli Assessori Rorato e Morici ritengono invece che vi fossero tutte le condizioni utili e necessarie per deliberare in merito a quanto in oggetto, come da allegate dichiarazioni e che tale posizione viene condivisa dal Sindaco.

Stante ciò, così come previsto dall'art. 33, comma 2, dello Statuto comunale, non si può procedere ad adottare alcuna deliberazione in merito, a seguito della parità di voti espressi (3 a favore dell'adozione dell'atto e 3 a favore del rinvio) e mancando pertanto il raggiungimento della maggioranza dei voti a favore della proposta sopra specificata.

Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to DOTT. ZANCHETTA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. PARISI VINCENZO

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune:

E' divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 267/2000 il

\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. PARISI VINCENZO

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. PARISI VINCENZO

\*\*\*\*\*