



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE

Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE  
N. 26 DEL 31/03/2014

**Oggetto: COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT. RIFLESSI CONTABILI DELLA OPERAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUIENDO.**

al CO.RE.CO. di Treviso in data \_\_\_\_\_ di iniziativa della Giunta comunale (art. 127, comma 3 D.Lgv. 267/00)

al Difensore Civico, su richiesta di almeno 1/5 dei Consiglieri comunali in data \_\_\_\_\_

L'anno duemilaquattordici, addì trentuno del mese di Marzo alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta comunale. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ZANCHETTA ROBERTO	Sindaco	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Assessore	X	
RORATO CLAUDIO	Assessore	X	
MORICI DINO	Assessore	X	
BONATO PIO	Assessore	X	
DE FAVERI LUIGI	Assessore		X

Presenti n. 5 Assenti n. 1

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgv. 267/00)

**N. Reg.** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna ove viene esposta per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo consiliari.

**Addì,** \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. PARISI VINCENZO

Partecipa alla seduta il Segretario comunale **Dott. PARISI VINCENZO**

Il **Dott. ZANCHETTA ROBERTO** – Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE - PARERI**

OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT. RIFLESSI CONTABILI DELLA OPERAZIONE DI LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUIENDO.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime:

In ordine alla regolarità tecnico-procedurale, parere FAVOREVOLE

Lì, 31/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RAG. DE GIORGIO FIORENZA

In ordine alla regolarità contabile, parere FAVOREVOLE

Si attesta altresì la copertura finanziaria, relativamente alla spesa derivante dal presente atto

Lì, 31/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RAG. DE GIORGIO FIORENZA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con determinazione n. 206 del 10.11.2009 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo palazzetto dello sport tramite contratto di locazione finanziaria immobiliare in "costruendo" all'A.T.I. costituita dalla Società EDILVI Spa con sede legale in Via Roma 162 - Villorba e dalla Società UNICREDIT LEASING Spa con sede in Via Roveggia n. 43/b - Verona - per un importo lavori complessivo pari ad € 2.370,826,96.= compreso oneri per la sicurezza e IVA esclusa;
- che il Comune di Ponte di Piave e la Società UNICREDIT LEASING Spa hanno stipulato in data 24.03.2010 il contratto di leasing n. IC 1224124 - Rep. 1881 del 24.03.2010 del Segretario comunale di Ponte di Piave;
- che la Stazione Appaltante (Utilizzatore) ha trasferito al Concedente del Contratto di Leasing (Unicredit Leasing Spa) il diritto di superficie dell'area in cui viene realizzata l'opera oggetto dell'appalto, con atto del Notaio Dott. Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 09.02.2011 n. 68935 di rep. e n. 31390 di raccolta, registrato a Treviso il 11.02.2011 n. 27661T;
- che il Comune di Ponte di Piave e la società EDILVI Spa in data 18.04.2011 n. 1892 di Rep. hanno stipulato il contratto di esecuzione per la locazione finanziaria immobiliare in costruendo del nuovo palazzetto dello sport;
- che in data 05.12.2011 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori per la realizzazione del nuovo palazzetto dello sport;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 in data 25/11/2013 è stato approvato il verbale di consegna dei lavori, dal quale si evidenzia che le condizioni applicate sono le seguenti:
  - a) durata del contratto di leasing: 20 anni
  - b) numero canoni semestrali posticipati a partire dal 08.11.2013, scadenza pagamento primo canone 09.05.2014: n. 39;
  - c) extra canone, valore dell'anticipo: € 85.581,62.= oltre IVA 10%;
  - d) applicazione BP BEI Environment 2013 EURIBOR 3-0,25

Visto che il Comune di Ponte di Piave con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 30/09/2013 ha deliberato la propria candidatura alla sperimentazione del nuovo sistema contabile e che con DPCM del 15/11/2013 il Comune è stato individuato quale ente sperimentatore a decorrere dall'esercizio 2014;

Rilevato che il principio di contabilità finanziaria applicata, contenuto nell'allegato al DPCM del 28 dicembre 2011 ad oggetto: "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" ha formalizzato (punto 3.25) nuove indicazioni circa le modalità di contabilizzazione delle operazioni di leasing finanziario, disponendo di adottare il c.d. metodo finanziario e delineando modalità applicative del tutto equiparabili alla rilevazione di un mutuo per la realizzazione di opere pubbliche per cui il leasing finanziario e le operazioni assimilate devono essere registrate con le medesime scritture utilizzate per gli investimenti finanziati da debito (quota interessi al titolo 1' - rimborso quota capitale al titolo 3' - girocontabile al titolo 5' dell'entrata e al titolo 2' della spesa per l'intero valore del bene);

Visto che è stato accertato che tali nuovi principi si applicano alle nuove operazioni di leasing e cioè a quelle stipulate successivamente all'entrata in vigore del DPCM 28/12/2011 che non hanno ancora avuto manifestazione finanziaria nella contabilità dell'ente in data antecedente alla sperimentazione;

Visto che in relazione alla contabilizzazione del leasing secondo il c.d. metodo patrimoniale o finanziario così si sono espresse anche le Sezioni Riunite della Corte dei conti con la deliberazione n. 49/2011: "Diverse soluzioni possono essere adottate per il leasing finanziario a seconda che si dia prevalenza agli aspetti relativi alla titolarità del bene,

secondo il metodo patrimoniale, ovvero alle ragioni economico-finanziarie dell'operazione, attraverso il metodo finanziario.... Si tratta, quindi di privilegiare regole contabili basate sugli aspetti giuridico-formali attinenti alla titolarità del bene".

Visto altresì che la Delibera n. 87/2008 Corte dei conti - Sezione regionale di controllo per la Lombardia, che rappresenta il riferimento principale per l'inquadramento contabile del leasing finanziario prima della deliberazione n. 49/2011 delle Sezioni Riunite della Corte dei conti, aveva evidenziato quanto segue in materia di riflessi contabili del leasing finanziario nel bilancio di un ente locale:

- "i canoni del leasing, in linea di principio, costituiscono spesa corrente da valutarsi secondo le regole determinate annualmente dalla legge finanziaria di riferimento ai fini del rispetto del patto di stabilità...;
- la classificazione contabile può seguire due diversi criteri, a seconda che si dia prevalenza agli aspetti giuridici del contratto relativi alla titolarità del bene, metodo patrimoniale (o formale), ovvero alle ragioni economico-finanziarie dell'operazione, metodo finanziario (o sostanziale) .....
- il metodo patrimoniale presuppone che i rischi del contratto gravino sulla società costruttrice dell'opera e prevede che il bene sia iscritto nel conto patrimoniale dell'ente pubblico solo al momento dell'avvenuto riscatto. I canoni periodici, comprensivi della sorte capitale e della quota d'interessi saranno imputati nel conto economico. Le uscite relative ai canoni sono considerate come spese correnti per utilizzo di beni di terzi. Nel conto economico si contabilizza un costo di gestione. Il leasing trova ulteriore rilievo nel piano esecutivo di gestione .....

Considerato pertanto che, poichè il leasing nel nostro Comune è stato avviato e stipulato in una fase antecedente alla normativa sopra richiamata (anche se l'opera è stata consegnata sul finire dello scorso anno) e che la movimentazione finanziaria è avvenuta prima dell'inizio della sperimentazione (anche se il pagamento dei canoni di leasing avverrà a partire dal presente anno 2014), si ritiene che i riflessi operativi e contabili di rilevazione dell'operazione debbano essere coerenti con l'inquadramento che alla stessa ne era stato fatto all'epoca della stipula del contratto e pertanto con l'applicazione del metodo c.d. patrimoniale, privilegiando gli aspetti giuridici del contratto relativi alla titolarità del bene e conseguentemente imputando la spesa per il pagamento dei canoni a partire dal 2014, con imputazione al titolo 1' dell'apposito macroaggregato che sarà previsto nel bilancio di previsione del corrente esercizio, non ancora approvato;

Dato atto che in base a tali orientamenti è stata prevista nel bilancio di previsione 2013 spesa per il pagamento del maxi canone iniziale con imputazione sui fondi disponibili al tit. 1' della spesa - intervento 04;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267/2000, riportati nelle premesse della presente deliberazione.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge.

#### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto in premessa riportato in merito alla adozione del metodo c.d. patrimoniale sia per la gestione dei canoni di leasing da rimborsare a decorrere dall'esercizio 2014 sia per quanto riguarda l'inquadramento ed i riflessi contabili dell'extra canone iniziale.
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva (e ciò con separata unanime votazione espressa nei modi e forme di legge).



Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to DOTT. ZANCHETTA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. PARISI VINCENZO

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune:

E' divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 267/2000 il

\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. PARISI VINCENZO

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. PARISI VINCENZO

\*\*\*\*\*