



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 154 del 02/12/2014

OGGETTO:

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERIBILI NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. ANNO 2015

L'anno duemilaquattordici addì due del mese di Dicembre alle ore 19:15 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
BOER SILVANA	Assessore	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
MORICI SANTE	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, comma 1 dell'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che:

- il competente Servizio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici e contenuti nei fascicoli dell'inventario dei beni comunali, allo scopo di predisporre elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto l'elenco degli immobili inseribili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che di seguito si riporta:

- locale ex ambulatorio di Vicolo della Vittoria – Levada catastalmente censito al fg. 1 Mn. 581
- fabbricato urbano sito in via Roma m. 162 catastalmente censito al Fg. 13 Mn. 519;
- alloggio Condominio Paradiso in Via Marconi 16, catastalmente censito Fg. 1 Mapp. 305;
- alloggio Condominio Paradiso in Via Marconi 16, catastalmente censito Fg. 1 Mapp. 305.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 11 del 14/03/2011 con la quale è stato approvato il Regolamento per la alienazione dei beni immobili;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000:

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il sottolencato elenco relativo al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, contestualmente al bilancio di previsione 2015:

immobile	ubicazione	Riferimenti catastali	Valore da perizia
Locale ex ambulatorio di Levada	Vicolo Vittoria 18	Fg 1 mapp. 581	46.550,00.= prezzo a base d'asta decurtato del 5% rispetto al valore da perizia

Fabbricato urbano (ex Dal Pozzo)	Via Roma 162	Fg. 13 Mapp. 519	109.297,50.= prezzo a base d'asta decurtato del 5% rispetto al valore da perizia
Alloggio Condominio Paradiso	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	89.370,00.= prezzo a base d'asta decurtato del 10% rispetto al valore da perizia
Alloggio Condominio Paradiso	Via Marconi 16	Fg. 1 Mapp. 305	93.600,00.= prezzo a base d'asta decurtato del 10% rispetto al valore da perizia
TOTALE			338.817,50.=

2. di dare atto che stante la perdurante stasi del mercato immobiliare e la conseguente presumibile difficoltà di poter procedere alla alienazione degli immobili anzispecificati, non si prevede al momento nel Bilancio di previsione dell'esercizio in corso alcuna entrata derivante dalle suddette alienazioni, riservandosi di apportare al Bilancio le necessarie variazioni, contestualmente alla effettiva concretizzazione delle vendite di che trattasi;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (e ciò con separata unanime votazione espressa nei modi e forme di legge)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
ROMA PAOLA

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 02/12/2014

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 02/12/2014

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, lì

Il Segretario Comunale
DOMENICA MACCARRONE