



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 47 Reg. Delibere in data 27/09/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DELLA LETTERA B) DEL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 55 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 23/11/2021

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di Settembre alle ore 20:00 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale nella seduta del 7 febbraio 2011 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 23/01/2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale nella seduta del 4 marzo 2013;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 14/07/2014 è stato approvato il primo il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 28/04/2015 è stato approvato Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 16/07/2016 è stata approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 19/12/2017 è stata approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 26/03/2019 è stata approvata la terza variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 23/11/2021 è stata adottata la quarta variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 23/11/2021 è stato approvato Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET);

Richiamato l'art 55 comma 1 lettera b del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021 " omissis... entro i limiti delle zone destinate ad attività produttive le recinzioni delle aree private devono essere realizzate con cancellate, muri, grigliati, pannelli e reti metalliche; l'altezza massima non può superare m 3,00 con parte cieca di altezza massima di m 1 misurata dalla quota media del piano stradale prospettante o dal piano di campagna; in caso di terreni posti a quote diverse la parte che funge da muro di contenimento, per l'altezza strettamente necessaria, non è considerata recinzione; la parte non cieca deve essere trasparente per almeno il 50% della superficie del modulo tipo;... omissis";

Considerato che la limitazione dell'altezza della parte cieca ad un metro dalla quota media del piano stradale prospettante o dal piano di campagna, risulti sì per motivi di sicurezza che di salvaguardia alle emissioni sonore, specialmente quando le zone destinate ad attività produttiva sono adiacenti a zone residenziali;

Ritenuto opportuno pertanto modificare l'art. 55, comma 1, lettera b) del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato con delibera consiliare n. 54 del 23.11.2021 eliminando il riferimento all'altezza massima della parte cieca.

Dato atto che con l'approvazione del nuovo testo della lettera b) del comma 1 dell'art 55 del REC oggetto della presente deliberazione, dalla data di esecutività della medesima la precedente lettera b) del comma 1 del REC è da ritenersi definitivamente abrogata ;

Visto:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 669 del 15.05.2018;

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. – D.Lgs 18.08.2000 n° 267, dal Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata Attività Produttive/ SUAP ERP, in ordine alla regolarità tecnica;

Uditi:

Sindaco: *relaziona come segue.*

Con la presente deliberazione, richiamata la precedente n. 35 del 26.07.2022 con la quale si autorizzava la richiesta in deroga da parte di un'azienda e come già anticipato in consiglio comunale nella medesima data, si propone di modificare l'art. 55, comma 1, lettera b), del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021 eliminando il riferimento all'altezza massima della parte cieca e più precisamente sostituendo la vigente lettera b), comma 1, dell'art. 55 con la seguente: " b) entro i limiti delle zone destinate ad attività produttive le recinzioni delle aree private devono essere realizzate con cancellate, muri, grigliati, pannelli e reti metalliche; l'altezza massima non può superare m. 3,00; in caso di terreni posti a quote diverse la parte che funge da muro di contenimento, per l'altezza strettamente necessaria, non è considerata recinzione".

Consigliere Silvana Boer: *manifesta soddisfazione perchè è stata recepita la loro osservazione e preannuncia pertanto il voto favorevole.*

Ritenuto di procedere con la votazione.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

1. di modificare l'art 55 comma 1 lettera b del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato con delibera C.C. n. 54 del 23.11.2021 eliminando il riferimento all'altezza massima della parte cieca e più precisamente sostituanda la vigente lettera b comma 1 dell'art 55 con la seguente: " b) entro i limiti delle zone destinate ad attività produttive le recinzioni delle aree private devono essere realizzate con cancellate, muri, grigliati, pannelli e reti metalliche; l'altezza massima non può superare m 3,00; in caso di terreni posti a quote diverse la parte che funge da muro di contenimento, per l'altezza strettamente necessaria, non è considerata recinzione";
2. di incaricare il responsabile dell'Area Tecnica Demografica degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
3. che con l'approvazione del nuovo testo della lettera b) del comma 1 dell'art 55 del REC oggetto della presente deliberazione, dalla data di esecutività della medesima la precedente lettera b) del comma 1 dell'art 55 del REC è da ritenersi definitivamente abrogata;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Ponte DI Piave.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Paola Roma

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Domenica Maccarrone