



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **35** Reg. Delibere in data **27/07/2021**

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, DI CUI ALL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/01 DITTA ROSSETTO CESARINA

L'anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di Luglio alle ore 19:30 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso la sede municipale, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

| Nome | Carica | Presente | Assente |
|--------------------------|-------------|----------|---------|
| ROMA PAOLA | Presidente | X | |
| MORO STEFANIA | Consigliere | X | |
| PICCO STEFANO | Consigliere | X | |
| LORENZON SERGIO | Consigliere | X | |
| BURIOLA FABIO | Consigliere | X | |
| BUSO MATTEO | Consigliere | X | |
| MORICI SANTE | Consigliere | X | |
| ZANOTTO GIOVANNA | Consigliere | X | |
| MARCHETTO MATTIA | Consigliere | X | |
| TOMMASEO PONZETTA ALVISE | Consigliere | X | |
| BOER SILVANA | Consigliere | X | |
| BRESSAN FEDERICO | Consigliere | X | |
| DE NARDI PAOLA | Consigliere | | X |

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale nella seduta del 7 febbraio 2011 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 23/01/2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale nella seduta del 4 marzo 2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 14/07/2014 è stato approvato il primo il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 28/04/2015 è stato approvato Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 16/07/2016 è stato approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento; - con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 19/12/2017 è stato approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 26/03/2019 è stato approvata la terza variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;

VISTO che in data 28.06.2021 prot. 8752 la signora Rossetto Cesarina, in qualità di soggetto aventi titolo, ha presentato al Comune di Ponte di Piave, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01, domanda volta ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare del comparto RA21 in porzione di proprietà comunale (rubricata al n. 10 della tav. 2 "Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU" e nell'Elaborato 4" Relazione illustrativa degli interventi che riporta contenuti e dimensionamento del Piano"), e distinta al N.C.T. con il mappale 498 (porzione) del Foglio 9 e in parte in area privata da cedere all'amministrazione comunale e distinta al N.C.T. con il mappale 500 (porzione) del Foglio 9 e per la costruzione di un edificio unifamiliare sul un lotto del comparto medesimo nell'area in proprietà, sita in via del Chilo, e distinta al N.C.T. con i mappali 500 (porzione) e 501 del Foglio 9;

DATO ATTO del fatto che la procedura di Permesso di Costruire convenzionato, di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 380/01, introdotta nell'Ordinamento dall'art. 17 comma 1 lettera g) della Legge n. 164/2014, costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al Piano Urbanistico Attuativo;

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame le opere di urbanizzazione, pre-ordinate alla edificazione dei singoli lotti, consistono nella realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di una strada chiusa di penetrazione, con i relativi sottoservizi, di per una superficie totale pari a mq. 233,00;

ATTESO che la domanda di approvazione del Permesso di Costruire convenzionato è composta dai sotto elencati elaborati grafici:

- Tavola 1 – STATO PROGETTO - Estratto di mappa / estratto di P.I. / Planimetria

stato di fatto / documentazione fotografica;

- Tavola 2 – STATO PROGETTO - Planimetria stato di progetto / identificazione nuova strada/identificazione nuove aree verdi / sezione / dati metrici;
- Tavola 3 – STATO PROGETTO – Piante / prospetti / sezioni / particolari costruttivi;
- Tavola 4 – STATO PROGETTO - Piante adattabilità;
- Tavola 5 – STATO PROGETTO – Progetto impianto elettrico
- Tavola 6 – STATO PROGETTO – Nuove reti tecnologiche /ENEL / TELECOM /
- Tavola 7 – STATO PROGETTO - Planimetria e particolari costruttivi nuova strada / livellette pendenze / sezione / dati metrici;
- Tavola 8 – STATO PROGETTO – Planimetria nuovi allacciamenti / Acque nere / Acque bianche / Acquedotto / identificazione quote e manufatti / livellette pendenze;

APPURATO che prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato si rende necessario approvare lo schema di convenzione;

RICHIAMATA la disciplina del “contributo straordinario” di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 15/07/2021;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dall’ufficio tecnico comunale ed accettato dai soggetti richiedenti inteso a disciplinare e regolamentare gli oneri e gli impegni assunti per l’esecuzione delle opere a scomputo come descritte nel progetto depositato agli atti;

VISTO l’art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, ai sensi del quale lo schema di convenzione deve essere approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale;

VISTO l’art. 11 della Legge n. 241/90;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzioni di entrata;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Uditi:

Sindaco: relaziona come segue: in data 28.06.2021 prot. 8752 la signora Rossetto Cesarina, in qualità di soggetto aventi titolo, ha presentato al Comune di Ponte di Piave, ai sensi dell’art. 28 bis del D.P.R. 380/01, domanda volta ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di nuova costruzione di edificio residenziale unifamiliare del comparto RA21 in porzione di proprietà comunale (rubricata al n. 10 della tav. 2 “Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU” e nell’Elaborato 4" Relazione illustrativa degli interventi che riporta contenuti e dimensionamento del Piano"). Si fa presente che procedura di Permesso di Costruire convenzionato, di cui all’art. 28 bis del D.P.R. 380/01, introdotta nell’Ordinamento dall’art. 17 comma 1 lettera g) della Legge n. 164/2014, costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al Piano Urbanistico Attuativo. Nella fattispecie in esame le opere di urbanizzazione, preordinate alla edificazione dei singoli lotti,

consistono nella realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di una strada chiusa di accesso, con i relativi sottoservizi, di per una superficie totale pari a mq. 233,00. Pertanto con la presente deliberazione si approva lo schema di convenzione allegato e le opere oggetto di intervento.

RITENUTO opportuno procedere con la votazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione allegato sub. A) alla presente disciplinante gli oneri e gli obblighi assunti dalle parti per la realizzazione degli interventi a scomputo descritti in premessa e delle aree in cessione, dando atto che le spese di stipula e di registrazione sono a carico dei soggetti richiedenti.

2. approvare gli elaborati tecnici a firma del Geom. Claudio Boer, iscritto al Collegio dei Geometri di Treviso al n° 2060, depositati agli atti presso l'Amministrazione Comunale, e non materialmente allegati, composti da:

- Tavola 1 – STATO PROGETTO - Estratto di mappa / estratto di P.I. / Planimetria stato di fatto / documentazione fotografica;

- Tavola 2 – STATO PROGETTO - Planimetria stato di progetto / identificazione nuova strada/identificazione nuove aree verdi / sezione / dati metrici;

- Tavola 3 – STATO PROGETTO – Piante / prospetti / sezioni / particolari costruttivi;

- Tavola 4 – STATO PROGETTO - Piante adattabilità;

- Tavola 5 – STATO PROGETTO – Progetto impianto elettrico

- Tavola 6 – STATO PROGETTO – Nuove reti tecnologiche /ENEL / TELECOM /

- Tavola 7 – STATO PROGETTO - Planimetria e particolari costruttivi nuova strada / livellette pendenze / sezione / dati metrici;

- Tavola 8 – STATO PROGETTO – Planimetria nuovi allacciamenti / Acque nere / Acque bianche / Acquedotto / identificazione quote e manufatti / livellette pendenze;

3. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Attività Produttive/SUAP ed E.P.R. i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto, autorizzandolo altresì ad apportare allo schema approvato tutti i perfezionamenti necessari al completamento delle formalità per la relativa stipula, nel pieno rispetto delle leggi vigenti che regolano la materia.

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Ponte Di Piave.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Li, 21/07/2021

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TONEL FEDERICO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Li, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone