



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 7 Reg. Delibere in data **28/04/2021**

**Oggetto: MODIFICA SCHEMA CONVENZIONE CON DITTA BUSO GIUSEPPE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 19/07/2016.**

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 19:30 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso la sede municipale, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la ditta Buso Giuseppe e Maronese Irma proprietaria piena ed esclusiva di un'area edificata, sita in Comune di Ponte di Piave identificata catastalmente al NCEU alla sezione A foglio 15, mapp. 63 e ricadente in zona definita dal vigente strumento urbanistico come zona agricola;

- che per il suddetto immobile la ditta proponente depositava al prot. 5871 del 19.05.2010 (pratica n. 1194) una DIA Piano Casa per "demolizione e ricostruzione in loco" impegnandosi a demolire il volume esistente corrispondente ai sub 5, 6 e 7 quantificato in 856,22 metri cubi a fronte della ricostruzione di un nuovo volume di 633,95 metri cubi;

- che il Comune, in forza della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 26.04.2016 ha sottoscritto una convenzione con il Sig. Fabrizio Mussato per l'acquisizione gratuita dei seguenti immobili:

- NCEU sezione A fg. 8 mapp. 32 sub 1 e 2;

- NCT fg. 8 mapp. 121;

ricadenti in area per viabilità e con previsione di demolizione e formazione di credito edilizio ai sensi dell'art. 14 "Tipologie di intervento" delle NTO del Piano degli Interventi vigente, comprensivo di un fabbricato residenziale non abitato di circa 450 metri cubi V/P ed area scoperta di pertinenza interclusi nell'intersezione fra Via Croce e Via Fossadelle;

- che la ditta Buso Giuseppe e Maronese Irma ha chiesto al Comune, con istanza pervenuta in data 08.02.2016 al prot. n. 1608 di conservare la quota del volume corrispondente alle u.i.u. identificate al NCEU fg. 15 mapp. 63 sub 5 e 6 (826,12 metri cubi) sul quale grava l'impegno alla demolizione derivante dalla DIA Piano Casa del 2010 proponendo di farsi carico della demolizione di altri fabbricati, indicati dall'Amministrazione comunale;

- che l'Amministrazione con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 19/07/2016 approvava uno schema di convenzione per provvedere alla definizione dell'istanza pervenuta in data 08.02.2016 al prot. n. 1608. Tale schema di convenzione prevedeva la demolizione del fabbricato tra via Croce e via Fossadelle di circa mc 450,00 V/P ed il pagamento di € 12.000,00 quale monetizzazione della differenza tra cubatura da demolire e cubatura da mantenere ;

- che ad oggi il fabbricato tra via Croce e via Fossadelle di circa mc 450,00 V/P è stato demolito a cura e spese della ditta Buso Giuseppe e Maronese Irma;

- che in data 08/02/2017 la ditta Buso Giuseppe e Maronese Irma ha versato alla Tesoreria del comune di Ponte di Piave la somma di € 12.000,00 quale monetizzazione della differenza tra cubatura da demolire e cubatura da mantenere;

- che in data 11/05/2017 le ditte Buso Giuseppe e Maronese Irma formalizzava presso l'Agenzia delle Entrate a propria cura e spese la demolizione formale dell'immobile stesso redigendo il mod. 3Spc di demolizione;

- che ad oggi non è ancora stata regolarizzata la convenzione di cui allo schema approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 19/07/2016;

Preso atto che nelle more del procedimento è mancata la signora Maronese Irma;

Vista l'istanza di regolarizzazione urbanistica presentata dalla ditta Buso Giuseppe in data 19/04/2021 prot. n. 5485;

Ritenuto opportuno di approvare un nuovo schema di convenzione in modifica alla D.I.A. Piano Casa allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere tecnico favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

Uditi:

**Sindaco** - Relazione come segue: con la presente deliberazione si propone la modifica di una convenzione già approvata dall'Amministrazione con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 19/07/2016. La necessità di approvare delle modifiche alla precedente convenzione è determinata da una modifica dei presupposti iniziali, in quanto certi obblighi della parte richiedente, nelle more del procedimento, sono già stati eseguiti dagli stessi. Pertanto la nuova convenzione non modifica i contenuti, va solo a specificare gli obblighi già eseguiti e quelli non ancora terminati. Si fa inoltre presente che la precedente convenzione non è mai stata sottoscritta dagli uffici comunali. Cede quindi la parola all'Ing. Federico Tonel per ulteriori dettagli in merito alla convenzione.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, confermando tutti gli obblighi in essa contenuti;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di perfezionare le attività per il buon esito dell'operazione ed in particolare ad intervenire nella sottoscrizione della predetta convenzione con pienezza di poteri in merito all'operazione come esplicitata.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DOMENICA MACCARRONE

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

Parere FAVOREVOLE

Li, 22/04/2021

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ELLERO SIMONE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone