



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 Reg. Delibere in data **28/04/2021**

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE TEMATICA AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 – ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 19:30 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso la sede municipale, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere		X
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Regione Veneto:

- ha approvato in data 16/03/2015 la L.R. n. 4/2015 che prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e prevede inoltre che il Comune entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili;
- ha approvato la Circolare n. 1/2016 volta a chiarire le modalità di valutazione, da parte dell'Ente comunale, delle istanze che pervengono a seguito dell'avviso pubblico;
- ha emanato la L.R. n. 14/2017 dettando le disposizioni per il contenimento del consumo del suolo, assumendo quali principi informativi la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura, nonché la tutela del paesaggio e delle reti ecologiche e la riqualificazione/rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

DATO ATTO che il Comune facendo proprie le indicazioni contenute nella sopra citata circolare regionale, con delibera di giunta comunale n. 146 del 22/12/2020 ha avviato la procedura per la raccolta delle istanze relative alla L.R. 4/2015;

ATTESO che in attuazione delle disposizioni legislative è stato pubblicato all'albo on-line dal 20/01/2021 al 22/03/2021, l'avviso pubblico avente ad oggetto "Variante al piano degli interventi (art. 5 e 18, comma 1, L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.) Legge Regionale 4/2015 art 7 "Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili", con cui si è dato avviso ai cittadini interessati di presentare eventuali richieste di riclassificazione;

RILEVATO che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico sono pervenute n. 2 manifestazioni d'interesse da parte di privati cittadini:

- 1) prot. 0003898 del 15/03/2018 – ditta Buso Giovanni
- 2) prot. 0004009 del 17/03/2018 – ditta Immobiliare Sole, Lorenzon Giorgio, Lorenzon Maurizio Michielin Regina.

CONSIDERATO che l'art. 7 della L.R. n. 4/2015 prevede che il Comune valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura dell'art.18 commi 2-6 della legge regionale n.11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

RILEVATO che è stato affidato l'incarico all'Ing. Luca Zanella per la redazione della Variante Verde relativa all'anno 2021, previo valutazione delle istanze pervenute e l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, resa ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009, da trasmettere al Genio Civile;

VISTE le valutazioni tecniche proposte dal professionista incaricato, in merito alle istanze presentate, come riportate nella Relazione registrata al prot. n. 5556 del 21/04/2021 che è allegata alla variante e ritenuto di farle proprie e pertanto viene di accogliere le due istanze;

VISTA dunque la proposta di variante tematica al secondo Piano degli Interventi redatta

dal Ing. Luca Zanella composta dal seguente elaborato:

-v1 - Fascicolo "Relazione illustrativa con cartografia e Norme Tecniche Operative di variante" - Il fascicolo si compone della presente relazione, seguita da una mappa con la localizzazione degli interventi sulla base della corografia generale con i contenuti vigenti, dagli estratti cartografici esplicativi nelle forme tematiche del PI con la relativa legenda e dalla selezione dell'allegato alle NTO oggetto di variazione/integrazione.

ATTESO che l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, resa ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 prot. n. 5556 del 21/04/2021, è stata trasmessa al Genio civile con nota prot. 5577/2021 per l'acquisizione del parere di competenza;

DATO ATTO CHE ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" la presente variante non inficia i criteri informativi del Piano degli Interventi, non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

ATTESO altresì che :

- si procede ai sensi dell'art.39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e dell'elaborato unico di variante con la stessa adottato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", dando atto che l'aggiornamento della banca dati alfanumerica e vettoriale viene depositato presso l'ufficio urbanistica e sarà inviato alla Giunta regionale successivamente all'approvazione della presente variante;
- a seguito dell'adozione, la variante viene depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della Legge regionale n.11/2004;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.; - la Legge Regionale n. 4/2015;
- la circolare regionale n. 1 /2016; - la Legge Regionale n. 14/2017;

RITENUTO che la competenza a termini dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e delle leggi regionali 23.04.2004, n. 11 e 6.06.2017, n. 14, si radichi, per il provvedimento in parola, in capo al Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la deliberazione è corredata del prescritto parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed ha superato il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 36, comma 1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Uditi:

Sindaco - relaziona come segue. A seguito della possibilità data dalla L.R. n. 4/2015 che prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, il Comune ha approvato, con delibera di giunta n. 146 del 22/12/2020 l'avvio della procedura per la

raccolta delle relative istanze.

A seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico sono pervenute n. 2 manifestazioni d'interesse da parte di privati cittadini.

Si propone questa sera, per il seguito della procedura, viste le valutazioni tecniche proposte dal professionista incaricato l'Ing. Luca Zanella, di adottare, conseguentemente all'accoglimento delle due istanze pervenute, la variante tematica al Secondo Piano degli Interventi, Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili – anno 2021.

Ing. Luca Zanella - relaziona brevemente in merito.

Rientra il Consigliere Alvise Tommaseo Ponzetta e pertanto risultano presenti n. 13 Consiglieri comunali.

Consigliere Silvana Boer: chiede delucidazioni in merito ad eventuali vincoli ed alla possibilità in futuro di chiedere nuovamente la trasformazione da area verde ad area edificabile;

Ing. Luca Zanella: spiega che l'area verde non è vincolante e che resta nella facoltà del Comune riproporre l'edificabilità delle aree con perequazione.

Ritenuto di procedere con la votazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di accogliere le istanze

- prot. 0003898 del 15/03/2018 – ditta Buso Giovanni

- prot. 0004009 del 17/03/2018 – ditta Immobiliare Sole, Lorenzon Giorgio, Lorenzon Maurizio Michielin Regina:

2) di adottare, conseguentemente all'accoglimento delle due istanze, di cui al punto 1 del deliberato, la variante tematica al Secondo Piano degli Interventi, Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili – anno 2021, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, con la procedura prevista all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., variante redatta dal Ing. Luca Zanella e così composta:

-v1 - Fascicolo “Relazione illustrativa con cartografia e Norme Tecniche Operative di variante”

3) di dare atto che:

• la variante urbanistica adottata è conseguente ad istanze formulate unilateralmente dai privati ai sensi dell'art.7 della L.R. n.4/2015;

• ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” la presente variante non inficia i criteri informativi del Piano degli Interventi, non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

4) di procedere ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della variante sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, dando atto che l'aggiornamento della banca dati alfanumerica e vettoriale

viene depositato, per ragioni di spazio, presso l'ufficio urbanistica e sarà inviato alla Giunta regionale successivamente all'approvazione della presente variante;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art.18 comma 3 della LR 11/2004, la variante viene depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

6) di dare atto che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n.11/2004.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di un procedimento approvativo complesso che contiene al proprio interno le fasi del deposito, della pubblicazione, della partecipazione (presentazione di osservazioni) e che differisce ad un successivo momento e a un separato provvedimento (deliberazione consiliare di approvazione della variante urbanistica) l'approvazione dell'atto definitivo e la sua efficacia.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Li, 22/04/2021

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ELLERO SIMONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Li, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone