

Accordo in modifica D.I.A. Piano Casa

di cui alla L.R. 26/2009 ed alla deliberazione di C.C. n. 47 del 29/10/2009

L'anno duemilaventuno il giorno del mese di nella Casa Comunale in Ponte di Piave, Piazza Garibaldi n.1, tra:

-BUSO GIUSEPPE nato a Ponte di Piave (TV) il 27/10/1951 codice fiscale BSUGPP51R27G846N, residente in Ponte di Piave (TV) via Grasseghella n. 49/A, in qualità di proprietario, d'ora in avanti indicato nel presente atto come "DITTA PROPONENTE"

e

Il COMUNE DI PONTE DI PIAVE, C.F. 80011510262 P.IVA 00595560269, con sede a Ponte di Piave in Piazza Garibaldi 1, rappresentato dal Responsabile dell'area URBANISTICA Dott. nato a , domiciliato per la carica presso , il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di responsabile dell'area urbanistica e rappresentante del Comune di Ponte di Piave, di qui in avanti indicato come "COMUNE",

PREMESSO

-che LA DITTA PROPONENTE è proprietaria piena ed esclusiva di un'area edificata, di qui in avanti indicata unitariamente come "immobile", sita in Comune di Ponte di Piave identificata catastalmente al NCEU alla sezione A foglio n. 15 mapp. n. 63 e ricadente in zona definita dal vigente strumento urbanistico come zona agricola ad edificazione diffusa;

-che sull'area sopramenzionata è stato eretto un fabbricato di cui la DIA Piano Casa n. 1194/2010 per la quale quale pratica sono stato versati alla tesoreria comunale la somma di € 4.532,31 per oneri concessori (demolizione e ricostruzione in loco) progetto che prevedeva la demolizione di una volumetria di mc 856,22 corrispondente ai sub 5, 6 e 7 sezione A foglio n. 15 mapp. n. 63, a fronte della ricostruzione di un nuovo volume di mc 633,95;

-che il Comune in forza della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 26/04/2016 ha sottoscritto una convenzione con il sig. Fabrizio Mussato per l'acquisizione dei seguenti immobili: NCEU sezione A foglio n. 8 mapp. n. 32 sub 1-2, NCT foglio 8 mapp. n. 121, ricadenti in area per viabilità e con previsione di demolizione e formazione di credito edilizio ai sensi dell'art. 14 "Tipologie di intervento"; immobile che consta di un fabbricato residenziale non abitativo di circa mc 450 V/P ed area di pertinenza interclusi nell'intersezione fra via Croce e via Fossadelle;

-che LA DITTA PROPONENTE ha chiesto al COMUNE, con istanza pervenuta in data 08/02/2016 al prot. n. 1608 di conservare la quota del volume corrispondente alle u.i.u. identificate al NCEU foglio n. 15 mappale n. 63 sub 5-6 (mc 826,12) sul quale grava l'impegno di demolizione derivante dalla DIA Piano Casa n. 1191/2010, proponendo di farsi carico della demolizione di altri fabbricati, indicati dall'Amministrazione comunale;

-che in data 19/07/2016 LA DITTA PROPONENTE otteneva parere favorevole dal Consiglio Comunale alla modifica del DIA Piano Casa atto a conservare la cubatura in via Grasseghella;

-che ad oggi il fabbricato tra via Croce e via Fossadelle di circa mc 450,00 V/P è stato demolito a cura e spese dalla DITTA PROPONENTE;

-che in data 31/12/2016 la DITTA PROPONENTE ha pagato le prestazioni relative alla demolizione del fabbricato tra via Croce e via Fossadelle pari ad € 2.000,00;

-che in data 08/02/2017 la DITTA PROPONENTE ha versato alla Tesoreria del comune di Ponte di Piave la somma di € 12.000,00 quale monetizzazione della differenza tra cubatura da demolire e cubatura da mantenere;

-che in data 11/05/2017 la DITTA PROPONENTE formalizzava presso l'Agenzia delle Entrate a propria cura e spese la demolizione formale dell'immobile stesso redigendo il mod. 3Spc di demolizione;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art. 2 Obblighi della Ditta Proponente

La DITTA PROPONENTE si impegna a:

- a presentare istanza di permesso di costruire in variante per diverse modalità esecutive di cui alla D.I.A. piano casa n. 1194 del 2010 e ss.mm.ii;
- corrispondere al COMUNE eventuale somma dovesse derivare da nuova contabilizzazione degli oneri concessori, a fronte della non demolizione del fabbricato esistente;
- formalizzare mediante idonea trascrizione l'efficacia derivante dal presente accordo assumendo a se' eventuali costi;
- presentare regolare S.C.A. a definizione della Pratica Edilizia in essere.

Art. 3 Obblighi del Comune

IL COMUNE quando la DITTA PROPONENTE avrà ottemperato quanto precedentemente concordato si impegna a:

- a sottoscrivere accordi ed autorizzare la trascrizione dei medesimi, (prendendo atto che la demolizione dei volumi acquisiti dal COMUNE unitamente alla predetta monetizzazione, ottemperano all'obbligo di demolizione derivante dalla DIA Piano Casa e che pertanto l'edificio identificato al NCEU foglio n. 15 mapp. n. 63 sub 5 e 6 e dopo la presentazione del permesso di costruire in variante può essere legittimamente conservato e fruito).

Art. 4 Condizioni

Il presente accordo perderà automaticamente di efficacia nel caso non siano rispettati gli obblighi di cui ai precedenti articoli 2 e 3.

Art. 5 Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni.

Art. 6 Adempimenti fiscali e spese derivanti dalla presente convenzione

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

Le spese derivanti alla registrazione e/o trascrizione della presente convenzione saranno a carico completamente della DITTA PROPONENTE,

Art. 7 Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono riservate a norma dell'art. 11, comma 5 della L. 241/1990 alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

Sapendo leggere e scrivere le parti sottoscrivono per conferma ed accettazione

La DITTA PROPONENTE

per il Comune

Il Responsabile del Servizio Urbanistica