



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **57** Reg. Delibere in data **24/11/2020**

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA E LINEE ELETTRICHE AFFERENTI SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

L'anno duemilaventi, addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 20:00 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso la sede municipale, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 18 in data 21.04.2020 all'oggetto: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18. Criteri e modalita' per il funzionamento del Consiglio comunale in videoconferenza. Il Sindaco e il Segretario comunale partecipano dalla sede municipale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è proprietario di un terreno con sovrastante manufatto ad uso cabina elettrica, censiti al Catasto fabbricati del Comune di PONTE DI PIAVE – Sezione C Foglio 2 particella n. 587 – corrispondente al foglio 23 particella n. 587 del Catasto Terreni, aventi una consistenza di 58 mq relativamente al terreno e mq 14 relativamente al manufatto ad uso cabina;
- tale cabina è stata realizzata dalle ditte lottizzande il Piano di Lottizzazione "P.N.11", in località Busco, avente per oggetto la lottizzazione residenziale di un'area a ridosso della chiesa parrocchiale e via Coden;
- la realizzazione del manufatto è stata autorizzata tramite S.C.I.A. presentata in data 12/11/2012 con prot. n. 1164 e quindi ne è stata certificata l'agibilità con Certificato di agibilità n. 384/1 rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 04/08/2015;

Considerato che l'ubicazione di tale manufatto è conforme al progetto approvato nella seduta del Consiglio Comunale nr. 5 del 24.01.2011 di "Approvazione piano urbanistico attuativo per l'ambito costituito dal progetto norma n.11 del P.R.G. vigente";

Dato atto che relativamente al predetto piano urbanistico attuativo è stato rilasciato il certificato di collaudo parziale in data 15.03.2016 a firma del collaudatore incaricato con DGC nr. 24 del 11.02.2013, arch Ezio Sartori, ed è stata attestata quindi la collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate in tale ambito ad esclusione di alcune opere di finitura;

Dato altresì atto che necessita procedere alla chiusura tecnico amministrativa del piano urbanistico attuativo in parola con messa in funzione delle relative reti tecnologiche ivi compresa la rete di distribuzione elettrica;

Visto lo schema di "Contratto preliminare per la costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti" come trasmesso da Enel Distribuzione s.p.a., con sede legale in 00198 ROMA, Via Ombrane 2, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000, REA n. 922436, dal quale, tra l'altro, si rileva che a fronte della costituzione della suddetta servitù la società Enel Distribuzione s.p.a. corrisponderà al Comune di Ponte di Piave, quale indennità, la somma complessiva di euro 1.500,00, di cui euro 1.400,00 per servitù di elettrodotto ed euro 100,00 per servitù di passaggio;

Preso atto delle clausole e pattuizioni in esso contenute;

CONSIDERATO che Enel Distribuzione s.p.a., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL s.p.a., distributore nazionale di energia elettrica, acquisendo la cabina di trasformazione in parola, svolge un servizio di interesse pubblico in quanto la stessa, oltre che fornire l'alimentazione indispensabile a servizio della nuova lottizzazione, andrà a costituire un importante nodo per l'incremento della robustezza e

della stabilità della rete elettrica di media tensione nella frazione di Busco, con l'importante finalità pubblica di prevenire e contenere gli effetti negativi conseguenti a eventuali guasti elettrici o parziali blackout sulla rete.

Ritenuta la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 comma 2 lettera 1) e 48 D.Lgs. 267/2000, trattandosi di atto costitutivo di diritto reale di durata non marginale;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Uditi:

Assessore Matteo Buso: relaziona in merito, ricordando che l'approvazione di una servitù da elettrodotto a favore di Enel Distribuzione Spa si rende necessaria per la messa in esercizio della cabina, già per tale scopo realizzata, ubicata in via Coden a Busco di Ponte di Piave.

Tale cabina andrà a servire principalmente la nuova lottizzazione di cui al Piano di Lottizzazione "P.N.11" ed andrà a potenziare nel complesso la stabilità della rete Enel in tale ambito.

Con voti unanimi favorevoli espressi nella modalità audio e video dai n. 13 consiglieri presenti e votanti collegati in videoconferenza.

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di concedere, per le motivazioni meglio precisate in premessa, la costituzione della servitù perpetua di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti a favore della società Enel Distribuzione s.p.a., con sede legale in 00198 ROMA, Via Ombrane 2, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000, REA n. 922436, sugli immobili catastalmente identificati come Comune di PONTE DI PIAVE – Sezione C Foglio 2 particella n. 587 – corrispondente al foglio 23 particella n. 587 del Catasto Terreni, aventi una consistenza di 58 mq relativamente al terreno e mq 14 relativamente al manufatto ad uso cabina;
3. di dare atto che a fronte della costituzione della suddetta servitù la società Enel Distribuzione s.p.a. corrisponderà al Comune di Ponte di Piave, quale indennità la somma complessiva di € 1.500,00, di cui euro 1.400,00 per servitù di elettrodotto ed euro 100,00 per servitù di passaggio;
4. di dare atto che tutte le spese per la stipula dell'atto di costituzione della servitù saranno a carico della società Enel Distribuzione s.p.a.;
5. di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato A) unitamente all'elaborato grafico (allegato B), con il quale si costituisce il diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale, autorizzando il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del medesimo e ad apportare le opportune modifiche di carattere tecnico giuridico che si rendessero necessarie al momento della stipulazione, nell'interesse dell'Ente.

La presente deliberazione viene dichiarata con voti unanimi favorevoli espressi nella modalità audio e video dai n. 13 consiglieri presenti e votanti collegati, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 18/11/2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ELLERO SIMONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 18/11/2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. MARCASSA EDDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone