



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **35** Reg. Delibere in data **28/07/2020**

Oggetto: VARIAZIONE CONTRATTO CONCESSIONE AREA PER ANTENNA TELEFONIA MOBILE VIA A. DALLA TORRE

L'anno duemilaventi, addì ventotto del mese di Luglio alle ore 20:00 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale, presso la sede municipale, trasmesso in diretta streaming. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere		X
DE NARDI PAOLA	Consigliere		X

Presenti n. 11 Assenti n. 2

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione nr. 84 del 30.07.2012 è stato approvato lo schema di convenzione per l'installazione di apparati di telecomunicazioni su terreno di proprietà comunale in via Prof. Don Angelo Dalla Torre;
- in data 03.08.2012 è stata stipulato con Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di concessione con decorrenza 01/01/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Treviso in data 16/08/2012 al numero 306 Serie 3T, avente ad oggetto porzione di terreno di circa 50 mq, sita nel Comune di Ponte di Piave (TV), loc. Levada alla Via Prof. Don Angelo Dalla Torre "area indisponibile destinata a verde pubblico", catastalmente censito al Catasto Terreni dello stesso Comune di Ponte di Piave, al foglio n. 20, particella n. 691, per l'installazione di una stazione per telecomunicazioni;
- dal 01.07.2014 la Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. ha ceduto la titolarità dell'impianto a H3G S.p.a. come comunicato con nota prot.10291 del 01.10.2014;
- con decorrenza 01.01.2017 la società H3G S.p.a. ha incorporato Wind Telecomunicazioni S.p.A. e cambiato denominazione in Wind Tre S.p.A. con nuova sede legale in Largo Metropolitana n. 5 - Rho (MI);
- Wind Tre S.p.A. ha trasferito ad Iliad Italia il contratto succitato per atto di cessione di ramo d'azienda a rogito del notaio Mario Notari stipulato in data 3.12.2019, rep. n. n. 24429/14609; - a far data 03.12.2019 Iliad Italia ha ceduto a Galata S.p.A. un ramo d'azienda comprendente una serie di asset di cui è parte anche il contratto in parola;
- in data 09/06/2020 la società Galata S.p.A. ha modificato la propria denominazione sociale in Cellnex Italia S.p.A., società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Italia S.r.l. con sede legale in Roma, Via Cesare Giulio Viola n. 43, Cap 00148, c.f. e p. IVA n. 1326423100, con atto redatto dal Notaio Luca Amato in data 09/06/2020, rep n. 56581/16492;
- con nota prot. 7947 del 22.6.2020 la ditta Galata S.p.A., ora Cellnex Italia S.r.l., nell'ambito dell'ottimizzazione aziendale delle risorse e dei costi attraverso la razionalizzazione degli impianti esistenti (smantellamento o concentrazione) e l'analisi dei costi della locazione ha fatto pervenire una comunicazione per la revisione dal contratto in essere proponendo una nuova durata e un diverso canone;

Dato atto che le variazioni essenziali proposte al contratto in essere, avente scadenza il 02.08.2021, si possono così riassumere:

- la durata del contratto da anni nove diventa di anni venticinque;
- il corrispettivo previsto di euro 63.000,00 per nove anni (corrispondente ad un canone annuo di euro 7.000,00) diventa di euro 53.000,00 per una durata di anni venticinque da erogare in unica rata al momento della stipula (corrispondente ad un canone annuo di euro 2.120,00);

Ritenuto di accogliere la proposta della ditta Galata S.p.a., ora Cellnex Italia Srl, in quanto, a fronte di un possibile recesso contrattuale da parte del locatario e dei conseguenti mancati introiti, appare vantaggioso per l'Ente procedere alla rinegoziazione contrattuale come sopra indicato;

Visti gli atti depositati presso gli uffici comunali;

Visti i pareri tecnico e contabili favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 267/2000;

Uditi:

Assessore Matteo Buso: comunica che in riferimento al terreno sito in via Don Angelo Dalla Torre a Levada ospitante un'antenna di telefonia mobile gestita attualmente da Celnex Italia Srl, ex Galata S.p.a. l'Amministrazione, su richiesta del gestore, è pervenuta dopo trattativa, ad un accordo per la modifica dell'attuale contratto di concessione avente scadenza il 02.08.2021. Le modifiche si riferiscono sostanzialmente alla durata ed al canone concordato che diventano rispettivamente di venticinque anni rispetto agli attuali nove e di euro 2.120 contro gli attuali 7.000. Nello specifico è previsto il pagamento anticipato a favore dell'Amministrazione per l'intero periodo di euro 53.000,00. Conclude sostenendo che anche se apparentemente peggiorative, le nuove condizioni, tenendo conto del mutato assetto organizzativo dei gestori di telefonia, garantiscono un introito certo per le casse comunali a fronte di un possibile recesso unilaterale del gestore. Inoltre, in caso di recesso, non vi è la certezza sulla possibilità di concludere un contratto migliore con diverso operatore.

Consigliere Silvana Boer: osserva che dal punto di vista economico la variazione del contratto non è conveniente per l'amministrazione comunale. E' altresì vero, però, che vista la situazione finanziaria del Comune, in questi tempi è meglio incassare subito i 53.000 euro.

Assessore Matteo Buso: riferisce la contrattazione è andata avanti per oltre due mesi e mezzo; si era partiti da un totale diniego per arrivare ad una prima proposta di 35.000 euro per 30 anni. Concorda con quanto detto dal consigliere Boer, ma ricorda anche che oggi i gestori, per questioni di mercato non accettano più le vecchie tipologie di contratti; il gestore era disposto ad acquistare l'area che però essendo un bene indisponibile non può essere venduta. L'importo della concessione rispecchia, in buona sostanza, il valore dell'area.

Ritenuto opportuno procedere con la votazione.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri comunali presenti e votanti.

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta presentata dalla società Galata S.p.a., ora Celnex Italia Srl, alle seguenti condizioni:

- la durata della concessione viene prolungata a venticinque anni;
- la ditta si impegna a pagare anticipatamente al comune la somma di €. 53.000,00;
- dal ventiseiesimo anno in poi in caso di rinnovo, previa nuova deliberazione, il canone di concessione ritornerà ad essere corrisposto in rate semestrali anticipate secondo le modalità e nei termini riportati nello schema di contratto allegato;
- in caso di recesso anticipato della ditta, nulla dovrà essere restituito dal Comune;

2. di approvare l'allegato Schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di autorizzare il Responsabile dell'area Tecnica alla successiva stipula del contratto di concessione disciplinante i nuovi rapporti tra il Comune di Ponte di Piave e la Società Galata S.p.a. ora Cellnex Srl;

4. di dare atto che gli oneri derivanti dalla stipula e registrazione del contratto sono a totale carico della Società Galata S.p.a. ora Cellnex Srl .

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole dai n. 11 consiglieri comunali presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 22/07/2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ELLERO SIMONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 22/07/2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. MARCASSA EDDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone