



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. **14** Reg. Delibere in data **29/04/2020**

**Oggetto: ALIENAZIONE DI DUE TERRENI SITI LUNGO VIA EUROPA A PONTE DI PIAVE**

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di Aprile alle ore 18:14 per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in modalità telematica mediante videoconferenza . Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
BUSO MATTEO	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Consigliere	X	
MARCHETTO MATTIA	Consigliere	X	
TOMMASEO PONZETTA ALVISE	Consigliere	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
BRESSAN FEDERICO	Consigliere	X	
DE NARDI PAOLA	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 18 in data 21.04.2020 all'oggetto: "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18. Criteri e modalita' per il funzionamento del Consiglio comunale in videoconferenza.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponte di Piave è proprietario di due terreni, entrambi siti lungo via Europa, catastalmente identificati al N.C.T. del Comune di Ponte di Piave al fg.14, mappali 118 e 114, rispettivamente di 1.325 e 2.764 mq. ed aventi, destinazione urbanistica agricola;

Considerato che tali terreni, in ragione della loro ubicazione e conformazione, non hanno attuale ne previsto utilizzo da parte dell'Amministrazione;

Rilevata pertanto l'opportunità di cedere le due proprietà che, in considerazione delle analoghe caratteristiche morfologiche, si ritiene godano di simile appetibilità nel mercato immobiliare;

Vista la perizia asseverata in data 21.4.2020 agli atti, redatta dal geom. Ilario Massarotto con studio in via Roma n. 148/A a Ponte di Piave, nella quale si evidenzia come segue la stima del valore per dette aree:

- pari ad euro 8,00./mq relativamente all'area di cui al mappale 118;
- pari ad euro 10,00./mq relativamente all'area di cui al mappale 114;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 10.12.2019 con la quale è stato approvato l'Elenco degli immobili di proprietà comunale inseribili nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare – bilancio 2020/2022;

Considerato che nel sopracitato elenco degli immobili non è prevista l'alienazione dei due terreni siti in via Europa e descritti in premessa;

Ritenuto opportuno approvare l'alienazione delle due suddette aree e conseguentemente variare l'elenco degli immobili di proprietà comunale inseribili nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare – bilancio 2020/2022;

Vista la D.C.C. n. 36 in data 27.12.2019 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022 con nota di aggiornamento";

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

### Uditi:

**Sindaco** : relaziona brevemente in merito

**Consigliere Alvisè Tommaseo Ponzetta**: osserva di non avere dubbi in merito alla perizia di stima depositata. Comunica che il suo gruppo è contrario all'alienazione per il fatto che comunque il terreno, per quanto piccolo, si trova in una zona interessante; osserva che in futuro quei terreni potrebbero essere utili per strutture sportive (cita campi da tennis,

baseball)

**Sindaco:** concorda con il Consigliere sul fatto che la perizia sia reale ai valori di mercato attuale, ma fa notare che purtroppo il terreno è privo di sottoservizi per pensare di destinarlo a qualcosa di diverso

Con voti n. 9 favorevoli e n. 4 contrari (Consiglieri Alvise Tommaseo Ponzetta, Silvana Boer, Federico Bressan e Paola De Nardi) espressi nella modalità audio e video dai n. 13 Consiglieri comunali collegati in videoconferenza.

### **DELIBERA**

1. di approvare l'alienazione delle due aree di proprietà comunale site in Via Europa, così catastalmente censite al N.C.T. del Comune di Ponte di Piave al fg.14, mappali 118 e 114, rispettivamente di 1.325 e 2.764 mq. ed aventi destinazione urbanistica agricola, secondo i seguenti prezzi:

- pari ad euro 8,00./mq relativamente all'area di cui al mappale 118;
- pari ad euro 10,00./mq relativamente all'area di cui al mappale 114;

2. di variare di conseguenza l'elenco degli immobili di proprietà comunale inseribili nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare – bilancio 2020/2022;

3. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti n. 11 favorevoli e n. 2 astenuti (Consiglieri Alvise Tommaseo Ponzetta e Paola De Nardi) espressi nella modalità audio e video dai n. 13 Consiglieri comunali collegati in videoconferenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DOMENICA MACCARRONE

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 23/04/2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ELLERO SIMONE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 22/04/2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAG. MARCASSA EDDO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone