

Interv. n.	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) + utilizz. - recup.	Sup. PROD. (mq) + utilizz. - recup.	Sup. COMM. (mq) + utilizz. - recup.
01	6	Iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 2 170 mc e della superficie coperta ad annesso rustico di 274 mq, corrispondenti all'edificio da demolire CE8 in Via San Bonifacio a Levada. <u>Il riconoscimento del credito edilizio è subordinato alla formalizzazione, prima dell'approvazione della variante, dell'impegno del proprietario alla demolizione entro 6 mesi dalla vigenza.</u>	0	0	0
02	6	In Via della Vittoria a Levada, riclassificazione tessuto produttivo D1/1 in Area per attrezzature di interesse comune (Sb con codice 27-case per anziani) soggetta a PUA obbligatorio n. 46 con le seguenti prescrizioni normative all'"ALLEGATO 3. Piani Urbanistici Attuativi (PUA)": <i>"In sede di PUA dovrà essere definito e regolato anche in forma economica il bilancio perequativo dell'operazione, avendo come riferimento di base la precedente destinazione produttiva del comparto. In tale sede l'ambito potrà essere eventualmente esteso a comprendere aree inedificate contermini, purché con esclusiva funzione di servizio (accessi, parcheggi, standard in genere)."</i>	0	-7 285	0
03	6	In Via di Mezzo a Levada, rimarginatura in ampliamento del tessuto residenziale medio RM/7. <u>Intervento subordinato al perfezionamento dell'impegno perequativo prima dell'approvazione della variante.</u>	+728	0	0
04	7	Iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 1200 mc corrispondente all'edificio da demolire CE9 in Via Chiodo a Levada. <u>Il riconoscimento del credito edilizio è subordinato alla formalizzazione, prima dell'approvazione della variante, dell'impegno del proprietario alla demolizione entro 6 mesi dalla vigenza.</u>	0	0	0
05	4	In Via Chiesa a Negrisia, stralcio della scheda di attività produttiva in zona impropria n. 16 a fronte del cambio di titolarità dell'immobile e della volontà del nuovo titolare di farne un uso compatibile con la zona D2. Adeguamento normativo alla tabella "Attività produttive in zona impropria", ALLEGATO 2. Tessuti produttivi delle NTO.	0	0	0
06	4	<u>Intervento riferibile al tema di VARIANTI VERDI per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (istanza prot. 2688/17).</u> In Via del Chilo a Negrisia, standard ambientale con le prescrizioni di cura del verde come da specifica integrazione dell'"art. 7 AREE PER SERVIZI (F)", comma "5. Sd - Aree per standard ambientale." delle NTO.	-2 130	0	0

SAT (mq) + utilizz. - recup.	Sa (mq)	Sb (mq)	Sc (mq)	P (mq)	Compatibilità con il PAT	Interv. n.
0	0	0	0	0	Compatibile con le norme del credito edilizio nelle aree soggette a vincoli e rispetti.	01
0	0	+7 285	0	0	Compatibile in quanto ambito di riqualificazione e riconversione.	02
+570	0	0	0	0	Compatibile in quanto consolidato di PAT e porzione contenuta di ambito di sviluppo insediativo contigua al sistema di urbanizzazione consolidata.	03
0	0	0	0	0	Compatibile con le norme del credito edilizio nelle aree soggette a vincoli e rispetti.	04
0	0	0	0	0	Compatibile in quanto ambito consolidato di PAT.	05
0	0	0	0	0	Compatibile con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.	06

Interv. n.	ATO	Descrizione	Volume	Sup.	Sup.
			RES. (mc) + utilizz. - recup.	PROD. (mq) + utilizz. - recup.	COMM. (mq) + utilizz. - recup.
07	4	Intervento riferibile al tema di VARIANTI VERDI per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (istanza prot. 8284/17). In Via Chiesa a Negrizia, standard ambientale con le prescrizioni di cura del verde come da specifica integrazione dell'"art. 7 AREE PER SERVIZI (F)", comma "5. Sd - Aree per standard ambientale." delle NTO.	-2 974	0	0
08	4	Intervento riferibile al tema di VARIANTI VERDI per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (istanza prot. 5607/17). In Via De Favero a Negrizia, standard ambientale con le prescrizioni di cura del verde come da specifica integrazione dell'"art. 7 AREE PER SERVIZI (F)", comma "5. Sd - Aree per standard ambientale." delle NTO.	-1 217	0	0
09	4	Intervento riferibile al tema di VARIANTI VERDI per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (istanza prot. 5527/17). In Via De Favero a Negrizia, standard ambientale con le prescrizioni di cura del verde come da specifica integrazione dell'"art. 7 AREE PER SERVIZI (F)", comma "5. Sd - Aree per standard ambientale." delle NTO.	-2 934	0	0
10	5	In Via dell'Artigianato, riclassificazione di Area a parco e per il gioco e lo sport (Sc) in Area per standard ambientale (Sd).	0	0	0
11	1	Intervento riferibile al tema di VARIANTI VERDI per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (istanza prot. 8397/17). In Via Verdi, standard ambientale con le prescrizioni di cura del verde come da specifica integrazione dell'"art. 7 AREE PER SERVIZI (F)", comma "5. Sd - Aree per standard ambientale." delle NTO.	-5 067	0	0
12	7	Intervento riferibile al tema di VARIANTI VERDI per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (istanza prot. 1669/17). In Via IV Novembre a San Nicolò, standard ambientale di continuità del tessuto urbanistico persistente con le prescrizioni di cura del verde come da specifica integrazione dell'"art. 7 AREE PER SERVIZI (F)", comma "5. Sd - Aree per standard ambientale." delle NTO e area agricola.	-2 671	0	0
13	1	In Via Roma, recepimento ampliamento UMI n. 5 per aumento dotazione parcheggi e ricalibrazione capacità edificatoria lotto di completamento da 820 a 655 mq di Snp (equivalenti a 2391 mc).	-602	0	0

SAT (mq) + utilizz. - recup.	Sa (mq)	Sb (mq)	Sc (mq)	P (mq)	Compatibilità con il PAT	Interv. n.
0	0	0	0	0	Compatibile con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.	07
0	0	0	0	0	Compatibile con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.	08
0	0	0	0	0	Compatibile con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.	09
0	0	0	-3 772	0	Compatibile in quanto area per servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti di PAT.	10
0	0	0	0	0	Compatibile con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.	11
0	0	0	0	0	Compatibile con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.	12
0	0	0	0	+794	Compatibile in quanto consolidato residenziale di PAT.	13

Interv. n.	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) + utilizz. - recup.	Sup. PROD. (mq) + utilizz. - recup.	Sup. COMM. (mq) + utilizz. - recup.
14	1	In Via Roma, riclassificazione porzione di Area a parco e per il gioco e lo sport (Sc) in Area per attrezzature di interesse comune (Sb).	0	0	0
15	1	In Piazza Garibaldi, riduzione ambito soggetto a PdR obbligatorio n. 43 in centro storico, per esclusione area scoperta pertinenziale ad edificio esterno al perimetro di PUA.	0	0	0
16	2	Iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 580 mc corrispondente all'edificio da demolire CE10. Prevale la pericolosità idraulica della collocazione dell'edificio sul valore testimoniale precedentemente riconosciuto dagli strumenti urbanistici comunali. <u>Il riconoscimento del credito edilizio è subordinato alla formalizzazione, prima dell'approvazione della variante, dell'impegno del proprietario alla demolizione entro 6 mesi dalla vigenza.</u>	0	0	0
17	2	Individuazione di attività produttiva esistente con l'ambito di attività produttiva in zona impropria n. 21, senza possibilità di ampliamento. Adeguamento normativo alla tabella "Attività produttive in zona impropria", ALLEGATO 2. Tessuti produttivi delle NTO.	0	0	0
18	2	In prossimità di Via Piave, allineamento indicazione pista ciclopedonale sulla base del tracciato del progetto di opera pubblica approvato. Azione ricognitiva migliorativa.	0	0	0
19	7	In riferimento all'Area per attrezzature di interesse comune (Sb con codice servizio n. 33) di Via di Mezzo, correzione in legenda (elaborato 1.0 di PI) della descrizione del codice servizio da "casa di cura" a "cooperativa sociale".	0	0	0
20	5	NTO "art. 17 VINCOLI E LIMITAZIONI", comma "8. Aree non idonee" e "ALLEGATO 3. Piani Urbanistici Attuativi (PUA)", PUA n. 26 "Consorzio Insediamenti Produttivi Ponte di Piave". Introduzione delle seguenti prescrizioni: <i>"È facoltà delle indagini geologiche regolare l'eventuale edificabilità in una fascia di transizione tra area idonea e non idonea individuate dalla "Carta delle Fragilità" di PAT, corrispondente alla metà della fascia non idonea di PAT, comunque nel limite degli allineamenti esistenti verso il canale Grassaga. In tal caso gli interventi edilizi saranno soggetti a procedura SUAP in variante di cui all'art. 15 comma 2 delle presenti NTO."</i>	0	0	0

SAT (mq) + utilizz. - recup.	Sa (mq)	Sb (mq)	Sc (mq)	P (mq)	Compatibilità con il PAT	Interv. n.
0	0	+2 957	-2 957	0	Compatibile in quanto area per servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti di PAT.	14
0	0	0	0	0	Compatibile in quanto ambito consolidato di PAT.	15
0	0	0	0	0	Compatibile con le norme del credito edilizio nelle aree soggette a vincoli e rispetti.	16
0	0	0	0	0	Compatibile con la individuazione da parte del PI di attività produttive esistenti in zona impropria.	17
0	0	0	0	0	Compatibile con gli obiettivi di fruizione e valorizzazione dell'ambito golenale e perfluviale.	18
0	0	0	0	0	Precisazioni migliorative.	19
0	0	0	0	0	Precisazioni migliorative.	20

Interv. n.	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) + utilizz. - recup.	Sup. PROD. (mq) + utilizz. - recup.	Sup. COMM. (mq) + utilizz. - recup.
21	1	Presa d'atto del mancato perfezionamento dell'accordo pubblico-privato n. 4 con la ditta Immobiliare CA' LUX S.r.l., con conseguente perdita di efficacia secondo le condizioni dell'accordo stesso. <u>Permanendo tale condizione, in sede di approvazione della presente variante al PI, l'accordo medesimo verrà stralciato, ripristinando capacità edificatoria e modalità attuative previgenti.</u>	0	0	0
NT01	---	NT0 "art. 6 TESSUTI PER ATTIVITÀ ECONOMICHE (D)", comma "2. D2 - Tessuto per insediamenti commerciali". Esclusione delle <i>attività produttive, industriali, artigianali</i> dalle destinazioni d'uso ammesse per i tessuti D2 :	0	0	0
NT02	---	NT0 "art. 6 TESSUTI PER ATTIVITÀ ECONOMICHE (D)", commi "1. D1 - Tessuto per insediamenti produttivi" e "2. D2 - Tessuto per insediamenti commerciali". Integrazione per ammettere l'insediamento di sale giochi nei tessuti D1 e D2.	0	0	0
NT03	---	NT0 "art. 18 FASCE DI RISPETTO", comma "1. Fascia di rispetto stradale". Integrazione con il seguente rimando normativo: <i>"Per la conduzione delle formazioni vegetali si richiama quanto esposto all'art. 7 comma 5 delle presenti NTO."</i>	0	0	0
<b>TOTALI</b>			<b>-16 867</b>	<b>-7 285</b>	<b>0</b>

SAT (mq) + utilizz. - recup.	Sa (mq)	Sb (mq)	Sc (mq)	P (mq)	Compatibilità con il PAT	Interv. n.
0	0	0	0	0	0 Compatibile in quanto centro storico di PAT.	21
0	0	0	0	0	0 Precisazioni migliorative in coerenza con il PAT.	NT01
0	0	0	0	0	0 Precisazioni migliorative.	NT02
0	0	0	0	0	0 Precisazioni migliorative.	NT03
<b>+570</b>	<b>0</b>	<b>+10 242</b>	<b>-6 729</b>	<b>+794</b>	<b>TOTALI</b>	