



Allegato "B" REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE PONTE DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

N. di Rep.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO DELL'AREA RESIDENZIALE INDIVIDUATA NEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PONTE DI PIAVE VIA ROMA CON LA SIGLA "PUA. N 45"

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno (.....), del mese di

nella sede municipale del Comune di Ponte di Piave, nella residenza comunale presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me,

Segretario Comunale del Comune di Ponte di Piave, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune di Ponte di Piave, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'Art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i signori:

- Geom. Maurizio CELLA, nato a Oderzo il 05.02.1955 il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte di Piave, Piazza Garibaldi 1 - C.F. 80011510262 - che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzione e gestione del patrimonio, impianti e spazi pubblici, gestione del territorio ed edilizia privata, ed a ciò autorizzato in forza della Decreto Sindacale n° 6 del 23/02/2017 ;

- Ing. Luca BARATTIN nato a Istrana il 02/01/1974, residente a Istrana in Via del Capitello n. 55, C.F. BRT LCU 74A02 L407B, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome , per conto e nell'interesse

dell'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale della provincia di Treviso, Via G. D'Annunzio n. 6 -CF. 00193710266- che rappresenta nella sua qualità di Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Treviso, ed a ciò autorizzato in forza della Delibera di Giunta Regionale n° 1591 del 10/11/2015 e successiva DGRV. n° 1791 del 07/11/2016;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale, sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti soprannominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso.

PREMESSO

-che il Comune di Ponte di Piave è proprietario di cinque immobili per complessivi 20 alloggi siti in Via Roma, a Ponte di Piave , catastalmente censiti al catasto urbano alla Sezione A, Foglio 13 mappali: 468 dal sub. 1 al sub. 4, 465 dal sub. 1 al sub. 4, 466 dal sub. 1 al sub. 4, 467 dal sub. 1 al sub. 4 e 469 dal sub 1 al sub 4 realizzati nel 1957 ai sensi della Legge 09.08.1954 n. 640 dall'Amministrazione Demaniale dello Stato e successivamente ceduti gratuitamente al Comune che li ha acquisiti con atto a rogito del Segretario Comunale in data 18 settembre 2001, rep. n. 1800 ;

-che i suddetti fabbricati versano in una situazione di degrado urbanistico, edilizio ed igienico-sanitario e necessitano di interventi di manutenzione (già ben cinque alloggi sono chiusi e non possono essere riassegnati in quanto fatiscenti) ed il comune non ha le risorse economiche per provvedere al loro adeguamento dato il costo elevato degli interventi da eseguire;

-che il Consiglio Comunale di Ponte di Piave con deliberazione n. 29. del 4

ottobre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile/ esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato la cessione a titolo gratuito di tali fabbricati all'ATER di Treviso in conformità alle disposizioni del Piano strategico delle politiche della Casa nel Veneto n . 55 del 10.07.2013, che prevede quale criterio prioritario sia per l'assegnazione dei fondi previsti che per la destinazione delle economie maturate che gli "interventi proposti siano ubicati su aree o immobili ceduti a titolo gratuito", motivazione indispensabile tenuto conto che il Comune non rientra tra quelli ad alta tensione abitativa;

-che con la medesima deliberazione n. 29 citata il Consiglio ha approvato lo schema di convenzione (accordo), dando mandato al Sindaco di sottoscriverlo in nome e per conto del comune;

-che l'ATER di Treviso con determina del Commissario Straordinario n. 65 del 18 ottobre 2016 esecutiva ai sensi di legge ha assentito, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/1995, alla sottoscrizione della convenzione (accordo), approvandone esplicitamente il testo;

-che in data 06 dicembre 2016 è stato sottoscritto tra le parti l'accordo di programma per la cessione dei fabbricati di proprietà comunale per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione, di cui 13 alloggi a canone calmierato "social housing" e 7 alloggi in locazione sovvenzionata;

- che il terreno come sopra descritto è classificato nel vigente P.R.G. Zona C/I – PUA N. 45 "Zone residenziali – tessuto residenziale alto" e soggetta a strumento urbanistico attuativo e a tal fine, anche se non allegati al presente atto, fanno parte integrante e sostanziale gli elaborati seguenti:

	Tav. 1 - Planimetria stato di fatto, dati urbanistici stato di fatto, foto;	
	Tav. 2- Planimetria di progetto, dati urbanistici;	
	Tav. 3 - Piante e prospetti progetto;	
	Tav. 4 – Planimetria reti tecnologiche e allacciamenti: Enel, Telecom, Gas	
	metano, Acquedotto, Fognature acque nere e meteoriche;	
	All. A - Relazione tecnica - Quadro economico di spesa -	
	Documentazione fotografica;	
	All. B Schema di convenzione;	
	All. C Dichiarazione di conformità Legge 13/89;	
	All. D Rilievo topografico;	
	All. E Relazione geologica;	
	- che per la realizzazione dello Strumento Urbanistico Attuativo l' ATER di	
	Treviso è pronta ad assumersi gli impegni risultanti dall'applicazione delle	
	Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., con espresso riferimento a tutto	
	quanto è stato approvato ed allegato alla delibera del Consiglio Comunale n.	
 del	
	Art. 1 – ATTUAZIONE DEL PIANO	
	L'ATER si impegna a dare esecuzione al Piano urbanistico attuativo di cui	
	alla domanda in premessa, secondo le indicazioni e prescrizioni dedotte e	
	risultanti dagli elaborati di progetto, della presente convenzione e dalle norme	
	tecniche di attuazione, depositati agli atti del Comune, approvati con	
	deliberazione consiliare n. del soprarichiamata, assumendo in	
	modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo	
	articolo e dai seguenti, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo.	

Art. 2 – DICHIARAZIONE DI PROPRIETA’

Il Comune di Ponte di Piave dichiara di essere proprietario di cinque immobili per complessivi 20 alloggi siti in Via Roma, a Ponte di Piave, catastalmente censiti al catasto urbano alla Sezione A, Foglio 13 mappali: 468 dal sub. 1 al sub. 4, 465 dal sub. 1 al sub. 4, 466 dal sub. 1 al sub. 4, 467 dal sub. 1 al sub. 4 e 469 dal sub. 1 al sub. 4, per una superficie catastale di mq. 3210.

Art. 3 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Non sono previste opere di urbanizzazione primaria da eseguire

Art. 4 - DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area interessata al Piano attuativo individuato come C/1 PUA N 45, presenta i seguenti parametri edilizi:

	P.R.G.	PROGETTO	DIFF.
Superficie fondiaria	Mq. 3210,00	Mq. 3210,00	Mq. 0,00
Superficie netta pavimento	Mq. 1500,00	Mq. 1500,00	Mq. 0,00

dati estratti dalle carature del progetto PUA.

Art. 5 - CESSIONE DELLE AREE, ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

Non sono previste cessioni di aree e opere di urbanizzazione primaria. Ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85, trattandosi di intervento convenzionato, la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria è commisurata ai costi tabellari valutati secondo la tabella "1" allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 28/02/2005.

Art. 6 – ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il Comune di Ponte di Piave esonera l'ATER di Treviso dal pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria ai sensi della L. n. 136/1999 art. 7 c.3, come da Accordo di programma ai sensi dell'art. 3 c. 5, sottoscritto in data 06 Dicembre 2016.

Art. 7 – CESSIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Non sono previste cessioni di aree ed opere di urbanizzazione secondaria.

Art. 8 - TEMPI DI ATTUAZIONE,

L'ATER di Treviso si impegna a realizzare a propria cura e spese tutti gli interventi previsti nel Piano urbanistico attuativo nei termini seguenti: entro 18 mesi dalla data di cessione dei fabbricati dovrà essere approvato il progetto esecutivo, entro 12 mesi dal rilascio del Permesso di costruire dovranno essere iniziati i lavori ed entro i successivi 36 mesi, gli stessi dovranno essere ultimati.

Art. 9 - VIGILANZA

Durante l'esecuzione dei lavori il Comune potrà compiere sopralluoghi ed accertamenti tecnici per verificare la regolarità e la rispondenza delle opere al Permesso di costruire e per assicurarsi del buon esito delle opere stesse.

Art. 10 – COLLAUDO

Non viene previsto il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria in quanto non sono previste cessioni al Comune come indicato al precedente art. 6.

Art. 11 – PERMESSO A COSTRUIRE

Il Comune rilascerà il singolo permesso di costruzione per la realizzazione del

fabbricato previsto nel presente Piano attuativo, nel rispetto della vigente normativa urbanistica.

I certificati di agibilità, anche parziali, potranno essere rilasciati nel rispetto della vigente normativa urbanistica.

Art. 12 – ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza di quanto previsto dal presente atto nelle parti in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Art. 13 - SANZIONI

Per le contravvenzioni alle disposizioni si applicano le sanzioni previste dalla vigente legislazione urbanistica.

Art. 14 – REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione comprese quelle per il trasferimento degli immobili sono a carico dell'ATER di Treviso, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

Art. 15 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

L'ATER di Treviso autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con la piena rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Art. 16 - PRIVACY

Il Comune di Ponte di Piave, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, informa l'ATER di

Treviso che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di n. .. intere facciate, dattiloscritte da persona di mia fiducia oltre a n. ... righe della facciata n. ...

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Maurizio CELLA

ATER di Treviso - Il COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Luca BARATTIN

Il SEGRETARIO COMUNALE

Dott.