



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. **14** Reg. Delibere in data **25/07/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AMBITO COSTITUITO DAL PROGETTO NORMA N. 45 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE PRESENTATO DALL'ATER DI TREVISO E DAL COMUNE DI PONTE DI PIAVE**

L'anno duemiladiciassette, addì venticinque del mese di Luglio alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere		X
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere		X

Presenti n. 11 Assenti n. 2

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

Introduce l'argomento il Sindaco evidenziando che il Piano in esame rappresenta l'attuazione di quanto già previsto nel Piano degli Interventi a suo tempo approvato e finalizzato alla riqualificazione degli alloggi dell'area di Via Roma.

Uditi:

**Consigliere Luciano De Bianchi:** a suo avviso i tempi per realizzare quest'opera, quantificati in circa 5 anni, sono molto lunghi; porta come paragone la Cina, dove per realizzare un intervento simile si impiegherebbero solo pochi mesi.

Chiede poi come verrà gestito il periodo transitorio e dove saranno sistemati gli attuali assegnatari degli alloggi.

Chiede anche informazioni circa il calcolo del costo mensile degli affitti.

**Sindaco:** risponde che dalle ultime verifiche gli alloggi a disposizione nel territorio comunale sono sufficienti per la sistemazione di tutti gli assegnatari degli appartamenti da abbattere e quindi non ci sono nuclei che dovranno essere sistemati nei Comuni limitrofi.

Per i canoni degli affitti, attualmente potrebbero essere fatte solo delle simulazioni che però non sarebbero realistiche; per avere i dati esatti bisognerà aspettare la fine dei lavori in modo da essere a conoscenza di tutti i criteri da applicare.

In merito ai tempi di realizzazione si sa che nel nostro paese bisogna rispettare i procedimenti previsti dalla normativa vigente e che il soggetto preposto all'esecuzione dei lavori è l'ATER.

**Consigliere Luciano De Bianchi:** insiste nell'averne dei dati certi in merito al canone di affitto.

**Sindaco:** risponde che la richiesta del Cons. De Bianchi verrà trasmessa, per competenza, all'ATER.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la variante al Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19.07.2016;
- che detta variante prevede, limitatamente all'area in oggetto, la realizzazione di una SNP max di 1500 mq. con un'altezza max di 3 piani fuori terra;

Atteso che l'ATER di Treviso in data 04.05.2017, prot. 5781, ha depositato la documentazione relativa al PUA N. 45, costituito dalla seguente documentazione:

- Tav. 01 - planimetria stato di fatto, dati urbanistici stato di fatto; foto;
- Tav. 02 - planimetria di progetto, dati urbanistici;
- Tav. 03 - piante e prospetti di progetto;
- Tav. 04 - planimetria reti tecnologiche e allacciamenti: ENEL, Telecom, gas, metano, acquedotto, fognature acque nere e meteoriche;
- all. A - relazione tecnica, quadro economico di spesa, documentazione fotografica;
- all. B - schema convenzione;
- all. C - dichiarazione di conformità legge 13/89;
- all. D - rilievo topografico;
- all. E - relazione geologica;

Atteso che contestualmente all'adozione del predetto Piano Urbanistico Attuativo è necessario delimitare l'ambito di intervento;

Atteso che prima del rilascio del permesso di costruire la ditta dovrà produrre i pareri rilasciati dai vari Enti competenti e adeguare gli elaborati grafici nel rispetto delle eventuali prescrizioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 09.05.2017, esecutiva, con la quale è stato adottato il medesimo Piano Urbanistico Attuativo costituito dal Progetto Norma n. 45;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale, espresso con verbale n. 6 nella seduta del 22.06.2017;

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente, ai sensi dell'art. 2 della LR 11/2004 e s.m.i. si è svolta regolarmente per 30 giorni consecutivi, a disposizione del pubblico fino al 17.06.2017, e che nei successivi 30 giorni non sono pervenute opposizioni ed osservazioni;

Visti:

- la L. 17.08.1942 n. 1150;
- la L.R. 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;
- l'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 10 favorevoli (n. 9 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan) e n. 1 astenuto (Consigliere De Bianchi).

#### DELIBERA

1. di approvare, in via definitiva, l'ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo, in esame, così come individuato nella tav. 02 del progetto citato in premessa;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i. per le ragioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dall'ATER di Treviso, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 09.05.2017, costituito dai seguenti elaborati che, ancorché venga allegata solo la convenzione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Tav. 01 - planimetria stato di fatto, dati urbanistici stato di fatto; foto;
  - Tav. 02 - planimetria di progetto, dati urbanistici;
  - Tav. 03 - piante e prospetti di progetto;
  - Tav. 04 - planimetria reti tecnologiche e allacciamenti: ENEL, Telecom, gas, metano, acquedotto, fognature acque nere e meteoriche;
  - all. A - relazione tecnica, quadro economico di spesa, documentazione fotografica;
  - all. B - schema convenzione allegata alla presente deliberazione;
  - all. C - dichiarazione di conformità legge 13/89;
  - all. D - rilievo topografico;
  - all. E - relazione geologica;
3. di dare atto che il Piano Urbanistico in argomento verrà attuato nelle aree individuate catastalmente dai mappali specificati nella tav. 02 del progetto;
4. di dare atto che, in sede di sottoscrizione della convenzione relativa al Piano approvato con il presente provvedimento verranno richiamati i pareri rilasciati dai vari Enti competenti e l'obbligo del rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
5. di subordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione al rispetto delle eventuali prescrizioni poste dall'ufficio Tecnico e/o dalla Polizia Locale, anche in corso d'opera;
6. di dare atto che il Piano Urbanistico entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.M

7. di dare atto che la convenzione urbanistica sarà sottoscritta per conto del Comune da parte del Responsabile dell'Area Tecnica e verrà rogata dal Segretario comunale in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico della ditta lottizzante.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DOMENICA MACCARRONE

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
**(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

Parere FAVOREVOLE

Lì, 19/07/2017

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. CELLA MAURIZIO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Domenica Maccarrone