



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 Reg. Delibere in data **28/04/2017**

Oggetto: PERMUTA AREE TRA IL COMUNE E LA PARROCCHIA DI PONTE DI PIAVE PER LA REALIZZAZIONE DI UN VIALETTO PEDONALE

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 19:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere		X
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere		X
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere		X
REDIGOLO GINO	Consigliere		X
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 9 Assenti n. 4

Assiste alla seduta la Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 27.09.2007 veniva deciso di acquistare una porzione dell'area di proprietà della Parrocchia "San Tommaso di Canterbury" di Ponte di Piave per una superficie di mq. 290 circa, catastalmente individuata: COMUNE PONTE DI PIAVE - Fg 13 - mapp. n. 120 (ora nn. 1746 - 1797 - 1748);

Vista la perizia di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Maurizio Cella, in data 23.01.2007 con la quale il valore della predetta area veniva stimato in € 25,00 al mq. e pertanto complessivamente in € 7.250,00.= (€ 25,00/mq x 290 mq);

Visto che a seguito di una verifica è stato accertato che una porzione di area, attualmente di proprietà comunale, ricade all'interno dell'area utilizzata dalla Parrocchia stessa e pertanto si rende indispensabile procedere ad un atto di permuta tra le due aree anziché un atto di acquisto così come individuato con la citata deliberazione n. 39/2007;

Constatato che l'acquisizione di detta area è necessaria per la realizzazione di un vialetto ciclo-pedonale in modo da collegare l'area prospiciente la stazione ferroviaria della linea Treviso - Portogruaro e la strada comunale Via Verdi;

Accertato che le attuali proprietà sono le seguenti:

Proprietà Parrocchia

Fg. 13 - Mapp. 1748 d mq. 180, come da frazionamento n. 2013/TV0082185 del 18.04.2013;

Proprietà Comune

Fg. 13 - Mapp. 1767 di mq. 98 come da frazionamento n. TV0161834 del 30.06.2015, facente parte del patrimonio disponibile del Comune;

Vista la nota prot. 49/2007 del 17.04.2007 con la quale l'Ordine Diocesano di Treviso autorizzava Don Samuele Facci, Parroco pro tempore e legale rappresentante della Parrocchia San Tommaso di Canterbury alla vendita della sopraspecificata area;

Vista la propria deliberazione n. 7 del 10.02.2015 di approvazione dell'accordo bonario di permuta con cui è stato avviato l'iter per il frazionamento;

Ritenuto di procedere per le motivazioni anzispecificate alla permuta dei terreni come sopraspecificato e come individuato nella planimetria catastale allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Udita la breve relazione del Sindaco.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di procedere alla stipula dell'atto di permuta tra il Comune di Ponte di Piave e la Parrocchia di San Tommaso di Canterbury di Ponte di Piave delle aree come sotto specificate:
 - a) da Comune di Ponte di Piave alla Parrocchia San Tommaso di Canterbury: area catastalmente censita al Fg. 13 - mapp. 1767 di mq. 98;
 - b) da Parrocchia di San Tommaso di Canterbury di Ponte di Piave a Comune di Ponte di Piave: area catastalmente censita al Fg. 13 - mapp. 1748 di mq. 180;
2. di indennizzare la Parrocchia San Tommaso di Canterbury di Ponte di Piave con l'importo di € 2.050,00.= derivante dalla differenza di terreno (180 mq - 98 mq.) per € 25,00.=/mq, così come da perizia del Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio del 23.01.2007;
3. di determinare che le spese notarili, così come prevede la normativa in caso di atto di permuta, verranno corrisposte in quota del 50% tra le parti;
4. di prendere atto che l'atto di permuta sarà sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Maurizio Cella, , ai sensi dell' art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, espressi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA ROMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 21/04/2017

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 21/04/2017

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone