



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **21** Reg. Delibere in data **19/07/2016**

Oggetto: MODIFICA D.I.A. PIANO CASA. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE CON DITTA BUSO GIUSEPPE E MARONESE IRMA

L'anno duemilasedici, addì diciannove del mese di Luglio alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere		X
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Dott. CARLO SESSA, Segretario Comunale.

La Dott.ssa ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri: SERGIO LORENZON, FABIO BURIOLA, CLAUDIO RORATO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la ditta Buso Giuseppe e Maronese Irma è proprietaria piena ed esclusiva di un'area edificata, sita in Comune di Ponte di Piave identificata catastalmente al NCEU alla sezione A foglio 15, mapp. 63 e ricadente in zona definita dal vigente strumento urbanistico come zona agricola;
- che per il suddetto immobile la ditta proponente depositava al prot. 5871 del 19.05.2010 (pratica n. 1194) una DIA Piano Casa per "demolizione e ricostruzione in loco" impegnandosi a demolire il volume esistente corrispondente ai sub 5, 6 e 7 quantificato in 856,22 metri cubi a fronte della ricostruzione di un nuovo volume di 633,95 metri cubi;
- che il Comune, in forza della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 26.04.2016 ha sottoscritto una convenzione con il Sig. Fabrizio Mussato per l'acquisizione gratuita dei seguenti immobili:
 - NCEU sezione A fg. 8 mapp. 32 sub 1 e 2;
 - NCT fg. 8 mapp. 121;ricadenti in area per viabilità e con previsione di demolizione e formazione di credito edilizio ai sensi dell'art. 14 "Tipologie di intervento" delle NTO del Piano degli Interventi vigente, comprensivo di un fabbricato residenziale non abitato di circa 450 metri cubi V/P ed area scoperta di pertinenza interclusi nell'intersezione fra Via Croce e Via Fossadelle;
- che la ditta Buso Giuseppe e Maronese Irma ha chiesto al Comune, con istanza pervenuta in data 08.02.2016 al prot. n. 1608 di conservare la quota del volume corrispondente alle u.i.u identificate al NCEU fg. 15 mapp. 63 sub 5 e 6 (826,12 metri cubi) sul quale grava l'impegno alla demolizione derivante dalla DIA Piano Casa del 2010 proponendo di farsi carico della demolizione di altri fabbricati, indicati dall'Amministrazione comunale;

Ritenuto opportuno di approvare lo schema di accordo in modifica al D.I.A. Piano Casa allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che la ditta Buso Giuseppe e Maronese Irma, a propria cura e spese, si rende disponibile alla demolizione del fabbricato di proprietà del Sig. Mussato Maurizio, sito in Via Croce, come sopra evidenziato;

Uditi:

Sindaco: illustra l'argomento.

Consigliere Luciano De Bianchi: chiede se le verifiche tecniche in merito sono state effettuate.

Sindaco: risponde affermativamente.

Visto il parere tecnico favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti n. 11 favorevoli (n. 10 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan) e n. 1 astenuto (Consigliere Claudio Rorato),

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, confermando tutti gli obblighi in essa contenuti;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di perfezionare le attività per il buon esito dell'operazione ed in particolare ad intervenire nella sottoscrizione della predetta convenzione con pienezza di poteri in merito all'operazione come esplicitata.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli espressi dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARLO SESSA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 13/07/2016

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CELLA MAURIZIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone