

**Schema Accordo in modifica D.I.A. Piano Casa
di cui alla LR 26/2009 ed alla deliberazione di C.C. n. 47 del 29/10/2009**

L'anno duemila sedici, il giornodel mese di nella Casa Comunale in Ponte di Piave, P.zza Garibaldi 1, tra:

i Signori:

- Buso Giuseppe e Maronese Irma

in qualità di comproprietari, d'ora in avanti indicato nel presente atto come "DITTA PROPONENTE"

E

il COMUNE DI PONTE DI PIAVE, C.F. 80011510262 P.IVA 00595560269, con sede a Ponte di Piave in P.zza Garibaldi 1, rappresentato dal Responsabile dell'area urbanistica geom. Maurizio Cella nato a Oderzo, il 05/02/1955, domiciliato per la carica a Ponte di Piave presso la casa comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella qualità di responsabile dell'area urbanistica e rappresentante del Comune di Ponte di Piave, di qui in avanti indicato come "COMUNE";

PREMESSO

che LA DITTA PROPONENTE è proprietaria piena ed esclusiva di un'area edificata, di qui in avanti indicata unitariamente come "immobile", sita in Comune di Ponte di Piave identificata catastalmente al NCEU alla sezione A foglio 15 mapp. 63 e ricadente in zona definita dal vigente strumento urbanistico come zona agricola;

per il suddetto immobile la ditta proponente depositava, al prot. n. 5871 in data 19/05/2010 (pratica n. 1194), una DIA Piano Casa per "demolizione e ricostruzione in loco" impegnandosi a demolire il volume esistente corrispondente ai sub 5, 6 e 7 quantificato in 856,22 m³ a fronte della ricostruzione di un nuovo volume di 633,95 m³;

che il Comune, in forza della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 26/04/2016, ha sottoscritto una convenzione con il Sig. Fabrizio Mussato per l'acquisizione gratuita dei seguenti immobili:

NCEU sezione A fg. 8 mapp. 32 sub 1 e 2;

NCT fg. 8 mapp. 121;

ricadenti in area per viabilità e con previsione di demolizione e formazione di credito edilizio ai sensi dell'art. 14 "Tipologie di intervento" delle NTO del Piano degli Interventi vigente;

l'immobile consta di un fabbricato residenziale non abitato di circa 450 m³ V/P ed area scoperta di pertinenza interclusi nell'intersezione fra via Croce e via Fossadelle;

che LA DITTA PROPONENTE ha chiesto al COMUNE, con istanza pervenuta in data 08/02/2016 al prot. n. 1608, di conservare la quota del volume corrispondente alle u.i.u. identificate al NCEU fg. 15 mapp. 63 sub 5 e 6 (826,12 m³) sul quale grava l'impegno alla demolizione derivante dalla DIA Piano Casa del 2010 proponendo di farsi carico della demolizione di altri fabbricati, indicati dall'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO

che la proposta della ditta proponente contempera l'interesse pubblico alla sicurezza ed al decoro di quel tratto di viabilità comunale mediante la realizzazione di una rotatoria e l'interesse privato a mantenere un volume esistente per le sopravvenute esigenze di 826,12 m³;

che la realizzazione degli interventi prospettati (demolizione di immobile previa acquisizione alla proprietà comunale per miglioria della viabilità pubblica e mantenimento di volumi privati esistenti ancora utilizzabili), in termini di nuovo volume/consumo di suolo, non è equivalente all'operazione originariamente sottesa alla DIA Piano Casa di cui in premessa e LA DITTA PROPONENTE è disposta a monetizzare la differenza;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art. 2 - Obblighi della Ditta Proponente

La DITTA PROPONENTE si impegna a:

- demolire gli immobili da acquisire alla proprietà comunale descritti in premessa per un volume pari a 450 m³ circa;
- monetizzare la differenza fra il volume da demolire in base alla DIA Piano Casa del 2010 (826,12 m³) ed il volume da acquisire alla proprietà comunale quantificando l'importo dovuto in € 12.000,00;
- a presentare l'attestazione dell'avvenuto versamento mediante versamento su conto corrente bancario presso la Tesoreria comunale unitamente alla documentazione catastale attestante l'avvenuta demolizione dei volumi prima di presentare la richiesta di agibilità del nuovo fabbricato in via Grasseghella;

Art.3 - Obblighi del Comune

Il COMUNE, ritenuto che la proposta formulata dalla DITTA PROPONENTE rivesta rilevante interesse pubblico, si impegna:

- a formalizzare il passaggio di proprietà dell'immobile da demolire, attualmente intestato al Sig. Fabrizio Mussato, come previsto dalla convenzione sottoscritta in forza della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 26/04/2016;
- una volta demolito il fabbricato, a procedere alla messa in sicurezza dell'area mediante la posa di una recinzione;
- a rilasciare al Sig. Buso Giuseppe l'autorizzazione di agibilità edilizia per il nuovo fabbricato residenziale prendendo atto che la demolizione dei volumi da acquisire alla proprietà comunale unitamente alla predetta monetizzazione ottemperano all'obbligo di demolizione derivante dalla D.I.A. Piano Casa e che pertanto l'edificio identificato al NCEU fg. 15 mapp. 63 sub 5 e 6 può legittimamente essere conservato e fruito.

Art. 4 - Condizioni

Il presente accordo perderà automaticamente efficacia nel caso non siano rispettati gli obblighi di cui ai precedenti articoli 2 e 3.

ART. 5 - Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 6 - Adempimenti fiscali

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

ART. 7 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono riservate a norma dell'art. 11, comma 5 della L. 241 / 1990 alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per la DITTA PROPONENTE

per il COMUNE DI PONTE DI PIAVE
Il Responsabile del Servizio Urbanistica