



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso
Ufficio Tecnico

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910-11

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

SCHEMA DI CONVENZIONE **PER ACQUISTO AREA IN VIA CROCE** **LOCALITA' NEGRISIA**

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____ nella Casa Comunale in Ponte di Piave, Piazza Garibaldi nr. 1, tra i signori:

- **MUSSATO MAURIZIO** nato a San Biagio di Callalta (TV) il 06/06/1960 e residente in via Brigata Cadore nr. 1 a Godega di San Urbano (TV);
- **COMUNE DI PONTE DI PIAVE** C.F. 80011510262 e P.I. 00595560269, con sede a Ponte di Piave in Piazza Garibaldi nr. 1, rappresentato dal Responsabile dell'area urbanistica Geom. Maurizio Cella nato a Oderzo il 05/05/1955, domiciliato per la carica a Ponte di Piave presso la casa comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella qualità di responsabile dell'area urbanistica e rappresentante del Comune di Ponte di Piave, di qui in avanti indicato come "COMUNE";

PREMESSO

- che la ditta MUSSATO Maurizio è proprietaria in piena ed esclusiva proprietà dei beni catastalmente censiti in "Comune di Ponte di Piave, Fg. nr. 8 (Sez. A fg. 8) Mapp. nr. 32 sub 1-2 e Mapp. 121;
- che il suddetto bene ricade in "Zona Agricola", con vincolo di inedificabilità e fascia di rispetto stradale, e consistente in un fabbricato ad uso residenziale con terreno di pertinenza;
- che l'immobile risulta ormai da diversi anni non abitato e la sua posizione ricade all'interno di un incrocio tra le strade comunali di via Croce e di via Ferrovia;
- che la proprietà ha presentato in data 26/06/2014 nr. 6870 di prot. una osservazione al Piano degli Interventi di demolizione del fabbricato in oggetto con previsione di recupero del volume esistente con l'istituzione del credito edilizio (Art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano degli Interventi);
- che la proprietà, sempre nell'osservazione sopra citata, ha espresso la volontà di cedere l'intera area a favore dell'Amministrazione Comunale per la realizzazione di una nuova viabilità;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - PREMESSA

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo

ART. 2 - OBBLIGHI DELLA DITTA PROPRIETARIA

La ditta proprietaria si impegna a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'immobile individuato in premessa per la realizzazione di una nuova viabilità.

La cessione viene fatta nelle condizioni e stato in cui si trova l'immobile salvo l'eventuale recupero dei beni mobili che la proprietà riterrà opportuno.

Il recupero di detti beni dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale e dovrà essere redatto apposito verbale in contraddittorio.

ART. 3 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale, una volta liberato l'immobile da eventuali beni che la proprietà riterrà opportuno, si impegna a:

- 1) demolire il fabbricato residenziale esistente compreso le varie opere accessorie presenti;
- 2) procedere alla cancellazione presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano del fabbricato esistente;
- 3) procedere al trasferimento delle aree al demanio comunale con spese a carico dell'Amministrazione;
- 4) confermare, come già indicato nel registro dei crediti edilizi del Piano degli Interventi, la volumetria di mc. 450 V/P a favore del Sig. Mussato Maurizio;

ART. 4 - VALIDITA'

Di dare atto che il presente schema di convenzione è immediatamente impegnativo per la proprietà mentre per l'Amministrazione Comunale sarà vincolante solo dopo aver ottenuto l'approvazione del competente Consiglio Comunale.

Ponte di Piave _____

Per la proprietà
Mussato Maurizio

Per il Comune
Cella Geom. Maurizio
