



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **13** Reg. Delibere in data **28/04/2015**

Oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- con propria delibera n. 26 del 14/07/2014 il Primo Piano degli interventi è stato approvato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10/02/2015 è stato adottato il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), in variante ed inclusi gli adempimenti alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012;
- che a seguito dell'adozione si è provveduto al deposito e alla pubblicazione del Secondo P.I. ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009:

- con nota prot. n. 4102 in data 10/03/2015 del Consorzio di Bonifica Piave che ha espresso presa d'atto;
- con nota prot. n. 134272 in data 30/03/2015 della Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso che ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Preso atto che a seguito del deposito e pubblicazione del Secondo Piano degli Interventi (scadenza termine per la presentazione di osservazioni: 17/04/2015) sono pervenute n. 6 osservazioni, di cui una fuori termine:

osservazione pervenuta il 02/04/2015 in atti al prot. n. 3645 – Carraro Antonio;
osservazione pervenuta il 03/04/2015 in atti al prot. n. 3688 – Rinaldin Remo;
osservazione pervenuta il 13/04/2015 in atti al prot. n. 4031 – Lorenzon Roberto;
osservazione pervenuta il 16/04/2015 in atti al prot. n. 4204 – Ufficio Tecnico comunale;
osservazione pervenuta il 17/04/2015 in atti al prot. n. 4220 – Gobbo Armando;
osservazione pervenuta il 20/04/2015 in atti al prot. n. 4267 – Pascon Iginia;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni predisposta dai professionisti incaricati della redazione del Secondo P.I., arch. Daniele Paccone e ing. Luca Zanella, assunta al prot. n.4419 del 22.04.2015 allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto di procedere all'esame ed alla decisione sulle osservazioni pervenute, secondo l'ordine cronologico di arrivo;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Osservazione n. 1 – prot. n. 3645/2015 – Carraro Antonio

Sintesi osservazione:

Iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura di 515 mc, corrispondente all'edificio di proprietà da demolire sito in area golenale. Trattasi di ex abitazione rurale non più funzionale alle esigenze del fondo di proprietà.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto la proposta rientra nella categoria di interventi di

trasferimento di volumetrie presenti nelle aree soggette a vincoli e rispetti già oggetto di interventi di questo PI. Si identifica l'edificio da demolire CE5 e si provvede all'iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 515 mc.

Osservazione n. 2 prot. n. 3688/2015 – Rinaldin Remo

Sintesi osservazione:

Iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 241 mc, corrispondente all'edificio di proprietà da demolire sito in area golenale.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto la proposta rientra nella categoria di interventi di trasferimento di volumetrie presenti nelle aree soggette a vincoli e rispetti già oggetto di interventi di questo PI. Si identifica l'edificio da demolire CE6 e si provvede all'iscrizione nel Registro dei Crediti Edilizi della cubatura residenziale di 241 mc.

Osservazione n. 3.1 prot. n. 4031/2015 – Lorenzon Roberto

Sintesi osservazione:

Variazione destinazione urbanistica da zona residenziale soggetta a Piano di Lottizzazione a verde privato.

Proposta tecnica: *accoglibile* poichè la proposta rientra nella categoria di interventi di riduzione dei tessuti trasformabili non più di interesse dei proprietari, compatibili con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio.

Si riclassifica la porzione di tessuto residenziale in standard ambientale, adeguando la Snp max del PUA/24 (NTO "ALLEGATO 3. Piani Urbanistici Attuativi (PUA)") calcolata in proporzione alla riduzione di superficie del tessuto edificabile.

Osservazione n. 3.2 prot. n. 4031/2015 – Lorenzon Roberto

Sintesi osservazione:

Variazione di destinazione urbanistica da zona residenziale RM/12 a verde privato.

Proposta tecnica: *accoglibile* poichè la proposta rientra nella categoria di interventi di riduzione dei tessuti trasformabili non più di interesse dei proprietari, compatibili con gli obiettivi di miglioramento ambientale del territorio. Si riclassifica porzione di tessuto residenziale RM/12 in standard ambientale.

Osservazione n. 4.1 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale

Sintesi osservazione:

Precisare le regole di utilizzo del credito edilizio con particolare riferimento alle "aree di atterraggio" ammissibili.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto modifica migliorativa frutto dell'applicazione pratica dello strumento urbanistico. Si integra il comma 2 dell'articolo 4 delle NTO.

Osservazione n. 4.2 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale

Sintesi osservazione:

Recepire nella tavola 1.0 le modifiche introdotte dal Decreto Segretariale n. 4/2015 dell'Autorità di Bacino e della tavola n. 84 di nuova istituzione.

Proposta tecnica: *accoglibile*, le perimetrazioni riportate nella cartografia di PI vengono adeguate alla cartografia a corredo del Decreto Segretariale n. 4/2015, nonché alla nuova tavola n. 84.

Osservazione n. 4.3 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale

Sintesi osservazione:

Reintegrare nell'ambito del PUA/24 l'area che su proposta del privato è stata oggetto di cambio di destinazione da tessuto residenziale a standard ambientale.

Proposta tecnica: *accoglibile* poichè si riscontra che la manifestazione di interesse originaria non prevedeva l'esclusione dal PUA/24. Si ripristina la perimetrazione originaria di questo.

Osservazione n. 4.4 prot. n. 4204/2015 – Ufficio tecnico comunale

Sintesi osservazione:

Correggere la cartografia indicando gli accessi alla scuola ed agli spogliatoi del campo da calcio.

Proposta tecnica: *accoglibile* in quanto trattasi di modifica migliorativa della rappresentazione dell'assetto urbanistico reale. Si escludono gli accessi interferenti con l'area di parcheggio.

Osservazione n. 5 prot. n. 4220/2015 – Gobbo Armando

Sintesi osservazione:

Ripristino area residenziale da 600 mc per la realizzazione di una abitazione unifamiliare.

Proposta tecnica: *non accoglibile* poichè l'intervento non è stato formalizzato come manifestazione di interesse prima dell'adozione di questo PI. L'introduzione di nuovo tessuto residenziale con modalità attuativa diretta in luogo del PUA originariamente previsto dal PRG, non appare compatibile con la fase delle osservazioni.

Osservazione n. 6 prot. n. 4267/2015 – Pascon Iginia

Sintesi osservazione:

Annullamento della manifestazione di interesse corrispondente all'intervento n. 05.

Proposta tecnica: *accoglibile*, si prende atto della volontà del proponente e si ripristina l'assetto preesistente del comparto già in parte frutto dell'osservazione 4.3.

* * *

Ritenuto il Secondo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Ponte di Piave meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale ed idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento e l'allegato tecnico sono stati pubblicati sul sito internet comunale alla sezione "PI - PAT - PRG";

VISTI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la LR 50/2012 e suo regolamento applicativo n. 1/2013;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, riportati nelle premesse della presente deliberazione;

Uditi:

Sindaco: ringrazia il Geom. Maurizio Cella e l'Arch. Chiara Capitanio per la presenza in aula, nonché i progettisti, Arch. Daniele Paccone ed Ing. Luca Zanella, invitandoli a relazionare in merito;

Arch. Daniele Paccone: relaziona in merito alle osservazioni pervenute, fornendo delucidazioni anche con l'ausilio della proiezione di slide con le mappe;

Sindaco: riferisce che una osservazione non è stata accolta ma che comunque sono stati contattati i firmatari e chiarite le motivazioni (si tratta di manifestazione di interesse relativa alla fase di adozione del Piano mentre adesso siamo alla fase successiva che è quella dell'approvazione);

Consigliere Gino Redigolo: si dichiara d'accordo sulle osservazioni ma fa presente che si asterebbe in merito a quella relativa al Cinema ed al terreno posto dietro la Casa di Riposo, se si votasse in modo separato;

Sindaco: ricorda che se ne era discusso a suo tempo e che non è intenzione dell'Amministrazione di procedere a votazioni separate;

Consigliere Gino Redigolo: ricorda che durante l'incontro era assente;

Ritenuto opportuno procedere con la votazione;

Con voti unanimi favorevoli (n. 12 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan) espressi dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni al Secondo P.I. predisposta dai professionisti incaricati, Arch. Daniele Paccone e Ing. Luca Zanella, assunta al prot. n. 4419 del 22.04.2015, che di seguito si riporta in sintesi:

n.	data	prot.	richiedente	esito
01	02/04/2015	3645	Carraro Antonio	approvata
02	03/04/2015	3688	Rinaldin Remo	approvata
03	13/04/2015	4031	Lorenzon Roberto	approvata
04	16/04/2015	4204	Ufficio Tecnico comunale	approvata
05	17/04/2015	4220	Gobbo Armando	approvata
06	20/04/2015	4267	Pascon Iginia	approvata

• 2. di approvare il Secondo Piano degli Interventi, in variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., già adottato con propria deliberazione n. 4 del 10/02/2015, composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica e registrati in data 22.04.2015 prot. n. 4419:
Tavola 1.0: Legenda e quadro d'unione;

- Tavole da 1.1 a 1.16: Usi e procedure. (scala 1:2.000);
 - Tavola 2: Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU - intero territorio
 - Elaborato 3: Norme Tecniche Operative (NTO);
 - Elaborato 3 Allegato: Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
 - Elaborato 4: Relazione illustrativa degli interventi, che riporta contenuti e dimensionamento del Piano;
 - Tavola 5: Perimetro del centro urbano art. 3 LR 50/2012 e aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare;
 - Fascicolo VCI 1: Valutazione di compatibilità idraulica. Schede e metodologia di calcolo applicata;
 - Tavola VCI 2: Valutazione di compatibilità Idraulica. Carta Idrogeologica e della Fragilità Idraulica (scala 1:10 000);
3. di dare atto che con il Secondo Piano degli Interventi viene dato adempimento alle nuove disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012 quali l'individuazione del centro urbano e delle aree urbane degradate da riqualificare;
 4. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

* * *

Data l'urgenza, con n. 13 voti unanimi favorevoli (n. 12 espressi per alzata di mano e n. 1 verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 13. comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOMENICA MACCARRONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 22/04/2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CELLA MAURIZIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE